

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202012395

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	11	0	0	Nygård Henry Georg (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	12.08.2020	10.00	Viser til kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring på ca 275 m2 og på ca 206 m2 frå 1/11 til 1/392 og 1/66 på Flatøy

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.04.2020		
Rekvirent Nygård Henry Georg			Rekvisisjonsdato 20.01.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1A	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
8	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
9	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 22.04 2020 godkjent arealoverføring frå 1/11 til 1/392 og til 1/66 i administrativt vedtak.

Oppmålingsforretninga vart halde 12.08 2020. Dei fremmøtte signerte i partslista.

Kommunen hadde i forkant av forretninga gjenfunne og nynålt tidlegare utsatte grensemerker 1A, 3, 5 og 7.

Punktet Q1 var ikkje hensiktsmessig å merke.

Arealet som skal overførast frå 1/11 til 1/392 er oppmålt og utrekna til 214 m².

Arealet som skal overførast frå 1/11 til 1/66 er oppmålt og utrekna til 269 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringane

Matrikkelbrev på 1/392 og 1/66, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigarane på 1/392 og 1/66.

Forenkla matrikkelbrev på 1/392 og 1/66, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av

oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Knarvik

Dato

17.08.2020

Underskrift

Kjell-Rune Skandal

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			