

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 1
Bruksnummer: 66

Utskriftsdato/klokkeslett: 31.08.2020 kl. 08:27
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLVANG
Etableringsdato: 29.08.1939
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
66412	Bosetning-aktivitetsområde	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 1 / 66	1 372,9 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		300381	EIKEHAUG VIBEKE		KROSSNESET 28 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		280380	VABØ JO-EINAR RISCH		KROSSNESET 28 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6716304	294560		1 372,9 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	12.08.2020	Tinglyst		25.08.2020	kjestan 17.08.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/12395				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 1/11		-268,6
		Mottaker	4631 - 1/66		268,6

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 1/266	0	
			Berørt	4631 - 1/396	0	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:		4631 - 1/66		
		Omnummerert fra:		1256 - 1/66		
Sammenslåing av matrikkelenheter	15.01.2014	Tinglyst		15.01.2014	perasale	10.01.2014
Sammenslåing	14/123		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1256 - 1/86	-173,4	
			Avgiver	1256 - 1/144	-416,7	
			Mottaker	1256 - 1/66	590,2	
Skylddeling	29.08.1939		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling			Avgiver	1256 - 1/11	0	
			Mottaker	1256 - 1/66	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Arealoverføring	12.08.2020	Tinglyst		25.08.2020	kjestan	17.08.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/12395		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 1/11	-213,8	
			Mottaker	4631 - 1/392	213,8	
			Berørt	4631 - 1/66	0	
			Berørt	4631 - 1/266	0	
			Berørt	4631 - 1/324	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	12.08.2020				kjestan	17.08.2020
Oppmålingsforretning	20/12395		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 1/11	0	
			Berørt	4631 - 1/66	0	
			Berørt	4631 - 1/159	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	4631 - 1/266	0
Berørt	4631 - 1/324	0
Berørt	4631 - 1/392	0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

12.08.2020

kjestan 17.08.2020

Oppmålingsforretning

20/12395

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	4631 - 1/11	0
Berørt	4631 - 1/66	0
Berørt	4631 - 1/302	0
Berørt	4631 - 1/396	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Krossneset	2108	28		Grunnkrets: 0604 FLATØY Valgkrets: 12 FLATØY Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5322 Krossneset	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 175 996 451	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 18	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6716281 Øst: 294570	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt: 18	Avløp:	Tatt i bruk:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt: 0		
Energikilder:	Alternativt areal: 0		
Oppvarming:	Alternativt areal 2: 0		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	18	0	18	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	1/66
Bygningsnr:	176 029 390	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	107	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 6716313 Øst: 294552	Bruksareal totalt:	107	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	58	0	58	0	0	0	0	0
K01	0	49	0	49	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2108 Krossneset 28	H0101	Bolig	107	0		0	0	1/66
Bygningsnr:	176 029 390	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 26.09.1995		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 29.09.1995		
	Nord: 6716313 Øst: 294552	Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk: 17.01.1997		
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0					
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	25	25	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2108 Krossneset 28		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	1/66

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
-------	------------------	------	------------	---------

Tiltakshaver TRONSTAD ROLF JOHAN

Bygningsnr: 300 370 513	Bebyggd areal:	15	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse: 09.04.2013
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 09.04.2013
Nord: 6716327 Øst: 294554	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk: 09.04.2013
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
---------	-------------------	-----------------	------------	----------	----------------	-----	----	----------------

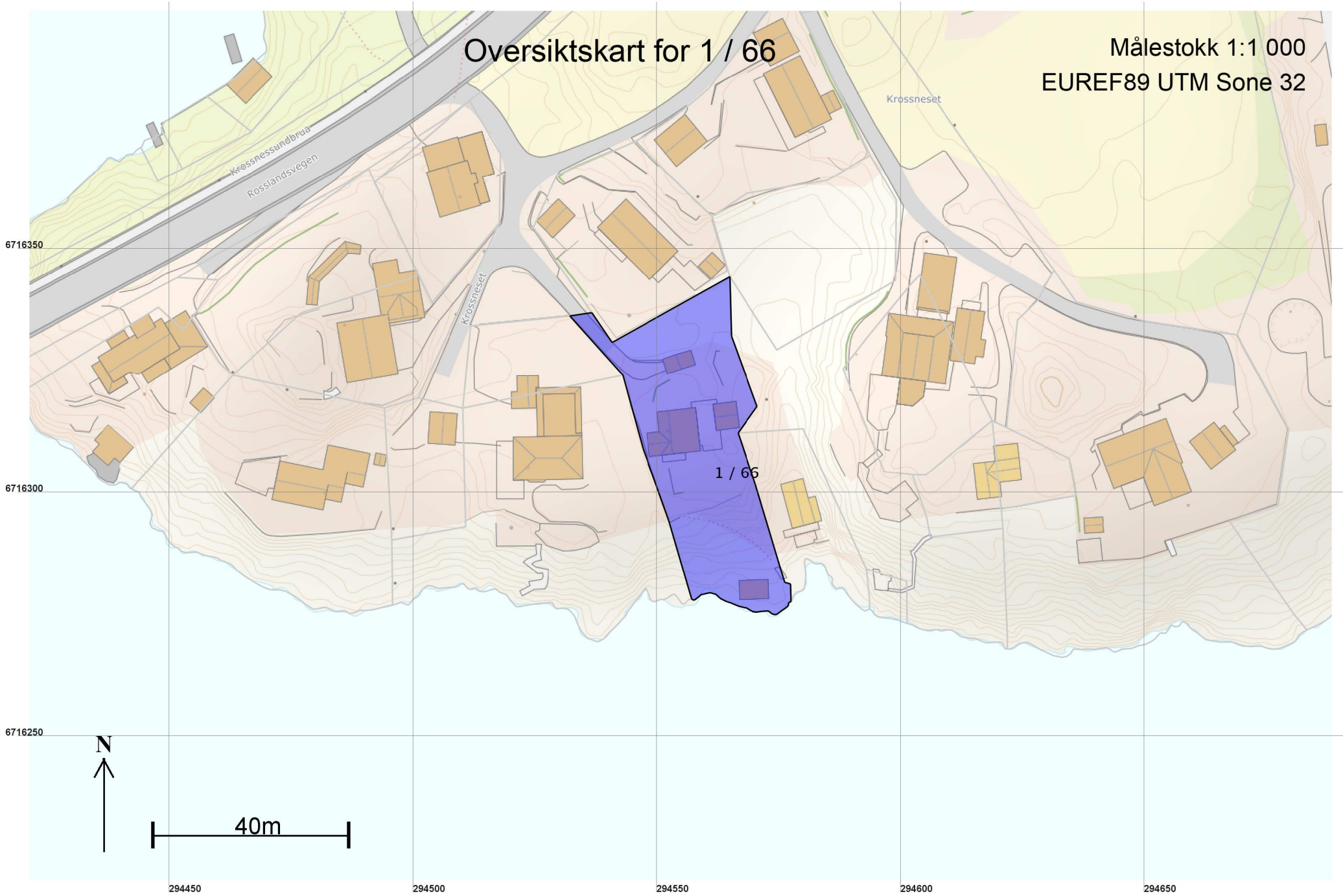
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 1/66

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	310347	TRONSTAD ÅSHILD BAUMANN		DROTNINGSVIKVEIEN 90 C 5179 GODVIK

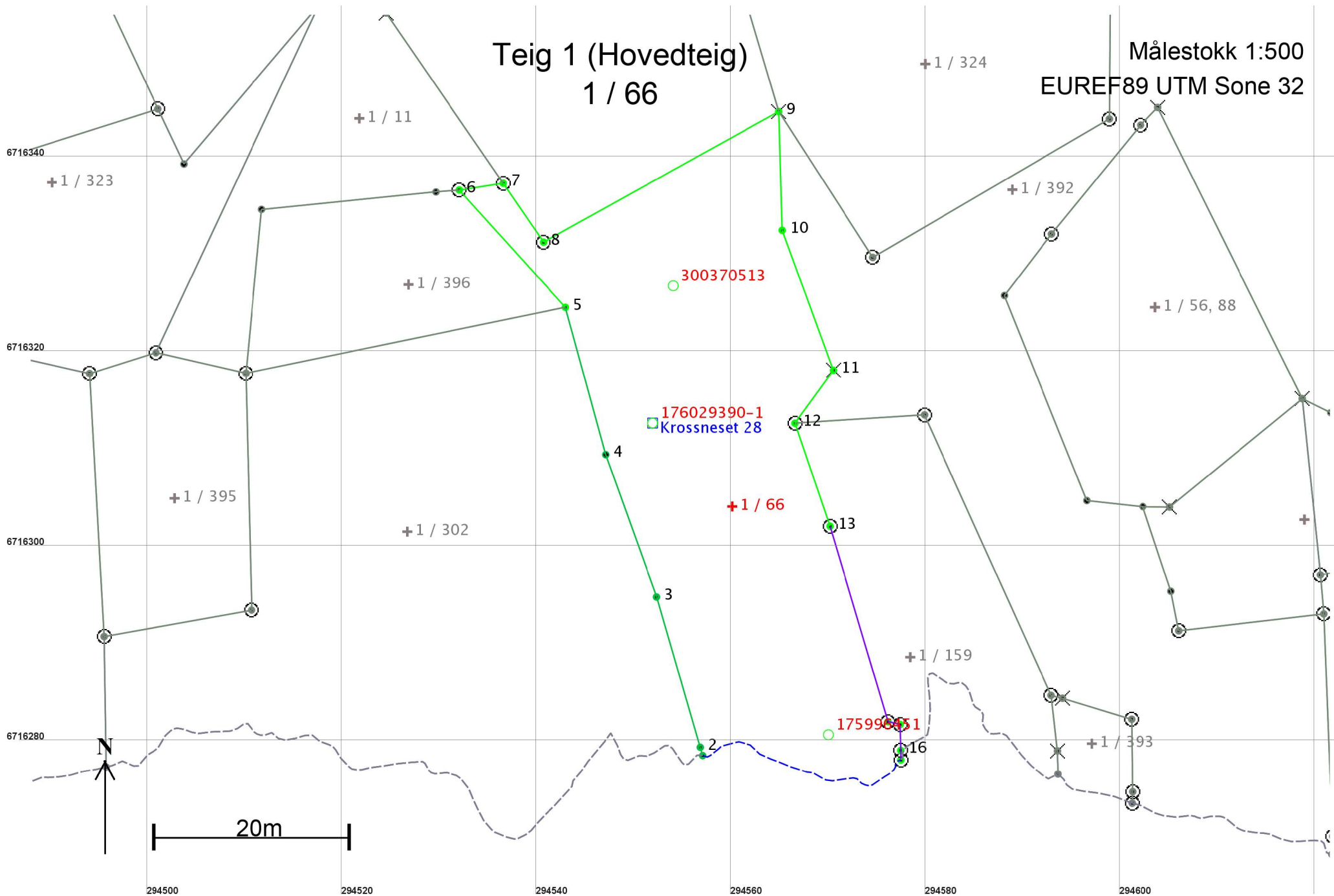
Oversiktskart for 1 / 66

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 1 / 66

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 372,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6716304 Øst: 294560

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6716278,85	294557,12	Ikke spesifisert 0,89	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	24 Digitalt stereoinstrument	30	
2	6716279,70	294556,87	Ikke spesifisert 16,06	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
3	6716295,12	294552,39	Ikke spesifisert 15,54	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
4	6716309,75	294547,16	Ikke spesifisert 15,67	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
5	6716324,87	294543,03	Mur 16,25	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6716336,92	294532,13	Jord 4,55	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6716337,61	294536,63	Ikke spesifisert 7,32	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6716331,57	294540,76	Ikke spesifisert 27,64	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6716344,98	294564,93	Fjell 12,20	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6716332,79	294565,29	Mur 15,30	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6716318,42	294570,54	Fjell 6,73	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6716312,97	294566,59	Mur 11,17	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6716302,40	294570,19	Ikke spesifisert 20,95	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10 36	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6716282,32	294576,15	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			1,28	Ikke hjelpelinje		36	
15	6716282,04	294577,40	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			2,66	Ikke hjelpelinje		36	
16	6716279,38	294577,46	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			0,98	Ikke hjelpelinje		36	
17	6716278,40	294577,47	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			23,17	Vannkant		30	