

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202011590

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fløksand 73	305	7	0	0	Fløysand Terje (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	28.08.2020	10.00	Fløksand 100

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.06.2020		
Rekvirent Fløysand Terje			Rekvisisjonsdato 01.07.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel				
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 305/7/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
71-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Utgår	Godkjent		
71-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent		
87	Kors Nedsatt i: Fjell	Utgår	Godkjent		
71-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
2	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 353m² frå gbnr 305/7 til 305/71.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 305/7. Rekvirent har fått utskrift. Tinglyst burett, bruksrett og forkjøpsrettar. Rekvirent må ordne med sletting av desse rettane for arealet som skal arealoverførast til bnr.71. Landmålar må få melding når dette er gjort slik at arealoverføringa kan tinglysast.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Eit nytt grensemerk, nr1. Ny grenseline mellom bnr.7 og 71 går frå punkt nr.71-1 til nr.1 og vidare i same retning til sjø og vidare utover i sjø så langt privat eigedomsrett gjeld. Grense mot sjø vert henta frå teiggrense i matrikkelkartet.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 28.08.2018. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Over parsellen går det sti til naustetomt på gbnr 305/166. I kartvedlegg til søknad om arealoverføring er vist at denne stien skal leggjast om til å gå utanom arealet som skal overførast til bnr.71.

Erklæring om arealoverføring er lagt fram for landmålar.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Frekhaug

Dato

28.08.2020

Underskrift

Kjartan Medaas

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			