

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
16/892 - 16/7586	Alver	33	14	Radøyvegen 2094, 5936 MANGER

Tiltakets art

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	113	annet	Bruksendring til uthus/bod

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Ny enebolig på 33/14 er ferdigstilt. Det som gjenstår for å søke om ferdigattest, er tiltakshaver sitt ønske av endring om punkt 5 i rammetillatelsen datert 8.6.2016. Punkt 5 lyder som følger: «Det vert sett som vilkår at eksisterande våningshus på landbrukseigedommen gnrbnr. 33/4 vert rive før nytt våningshus vert teke i bruk»

I stedet for å rive det opprinnelige våningshus, ønsker tiltakshaver å søke om bruksendring fra Bolig til Uthus/bod. Se vedlegg F1

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Endring av tiltak som medfører endring av formål
Endring av tiltak som medfører endring av bruk
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Det søkes om endring av vilkår nr. 5 i rammetillatelsen gitt 8.6.2016. Vilkåret fastsetter riving av det opprinnelige våningshus før det søkes om ferdigattest. Tiltakshaver ønsker i stedet å søke om bruksendring fra våningshus til uthus/bod og dette utløser krav om dispensasjonssøknad fra LNF-område. Det søkes også om midlertidig brukstillatelse på den nye enebolig, mens søknad om bruksendring til uthus behandles.

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Se vedlagt svar til Linda Hella

Dispensasjonssøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra LNF område ved bruksendring av opprinnelig våningshus til uthus/bod. Se vedlegg F1

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023
Reguleringsformål	
LNF område	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	
Annet	

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	16600,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	16600,00 m ²

Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse	295,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	256,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	43,00 m ²
= Sum areal	594,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	3,58
----------------------------	------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	295,00	180,00	199,00	379,00	1	0	1
Ny	299,00	261,00	44,00	305,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	594,00	441,00	243,00	684,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Kvittering for nabovarsel	vedlegges som papir
Varsling	C	Gjenpart av nabovarsel	vedlegges som papir
Varsling	C	Mottaksbekreftelse fra Statens vegvesen	vedlegges som papir
Varsling	C	Leveringsbekreftelse til Vestland Fylkeskommune	vedlegges som papir
Varsling	C	Mottaksbekreftelse fra Linda Hella	vedlegges som papir
Varsling	C	Nabomerknad fra Linda Hella	vedlegges som papir
Varsling	C	Svar på nabomerknad Linda Hella	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	vedlegges som papir
Tegning eksisterende plan	E	Plan, snitt og fasader - gl. våningshus	vedlegges som papir
Beskrivelse	F	Beskrivelse og dispensasjonssøknad	vedlegges som papir
Beskrivelse	F	Kopi av rammeløyve	vedlegges som papir
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan for midlertidig bruksløyve	vedlegges som papir
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Uttale fra Landbrukskontoret	vedlegges som papir
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Kopi av referat fra forhåndskonferanse	vedlegges som papir
Annet	Q	Avkøyrsløse Fv 409 - Hella - Radøy	vedlegges som papir
Annet	Q	Koordinater for plassering av tiltak	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 29.5.2020

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON