

Vedrørende dispensasjonssøknad g.nr/b.nr 137/184.

Viser til melding om vedtak i sak 20/5275, mottatt 08.07.20. Vi har anvendt klage-prosessen iht tidsfrist (se vedlagt e-post korrespondanse), i første omgang for avklaringar med saksbehandlar og nå for formell klage på vedtaget.

Under fremkommer skriftlig begrunnelse for klage. Henviser også til vedlagt e-post korrespondanse med saksbehandlar Maria Kongestøl i sakens anledning og at innhold i denne korrespondansen kan bidra å tydeliggjøre begrunnelse for klage.

Vår klage er relatert til avslag på søknad om dispensasjon frå arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsona i kommunedelplan for Knarvik-Alversund, herunder for oppføring av kai på eigedomen.

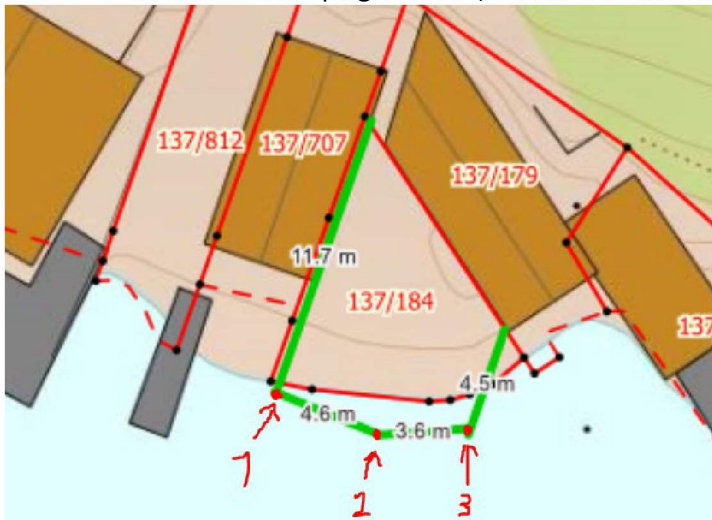
Etter avklaringer med naboer i forbindelse med dispensasjonssøknad (se disp søknad inkl klager) ble det enighet om at beste plassering for naust med slipp er mot sør.

Denne klagen er rettet mot avslag om å bygge plattform/kai utover sjøgtense mot vest.

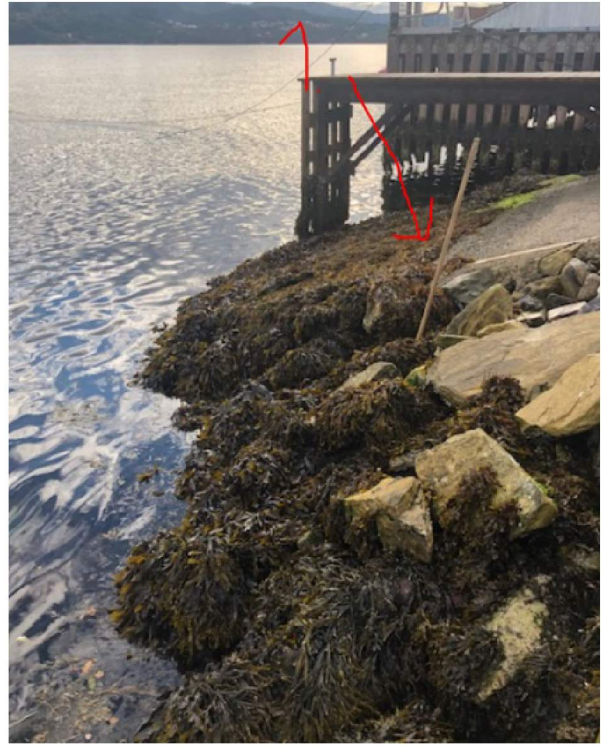
Gitt at sjøgrense oppgis ved **flomål** (ref. vedlagt e-post) og vi har fått avslag på å bygge utover sjøgrensa vil dette føre til at vi **ikke** oppnår trygg tilkomst til naustetomt med båt til/frå ved verken flo eller fjære. Under fremkommer en rekke bilder som viser dette.

Merknad: tillegging mot slipp for ombordstigning blir vanskelig og farlig, spesielt for barn (vi har 3 barn i alderen 5-10år). En slipp vil naturlig nok bli sleip av tang etc, i tillegg er området værhardt og det er allment kjent å være ein god del straum i sjøen.

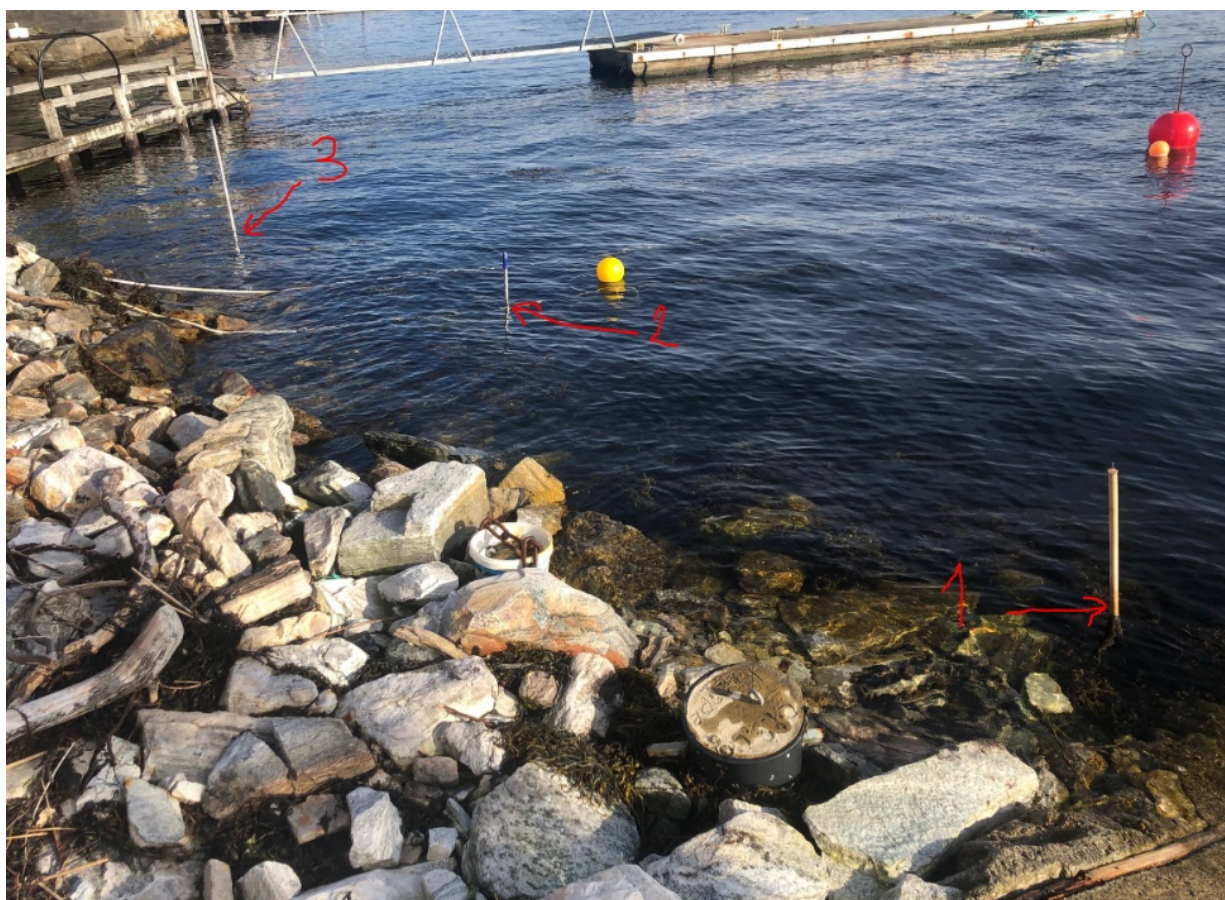
Merke-stenger er plassert på tomten ved fjære. De er tilfeldig satt ned mellom steiner der det var mulig og slik at de sto fast. Deretter målte jeg opp iht grensemerke aust/nord og i grense mot aust ved hjørnet på g.nr/b.nr 137/179. Se fremstilling på plantegning fra Kartverket (hentet fra NHdigi.no) som viser tre røde merker på grøn strek, nummerert med 1-3.



På fjæret sjø ser det slik ut (det er ikke full fjære på bildene):



På flo ser det slik ut (bilder tatt en time etter full flo):



Slik forholdene er i sjøgrensen på nevnte tomt vil det derfor ikke være mulig med trygg tilkomst til tomten med båt til/fra sjø verken på flo eller fjære dersom definisjonen på sjøgrense er på flomålet. Eneste løsning er å bygge litt utover sjøgrensa. Vi vil herved presisere at behovet vårt er å oppnå anvendbar grense mot sjø ved at platting (på bakkenivå) kan utvides med minimumsmål slik at vi oppnår trygg tilkomst til tomten med båt.

Uten godkjenning til å bygge noe ut over sjøgrensen vil grensen mot vest være en steinrøys. I tillegg til umulig tilkomst med båt (eller for bading) vil dette **redusere tiltakes forbedring av den visuelle innramming av fjorden** ettersom resterende deler av naustetomten mot vest med utsprengt masse vil være synleg ved fjære.

Mål/størrelse på platting/kai er da redusert sammenlignet med tegninger vedlagt i disp.søknad, dette for å imøtekomme kommunen samtidig som tiltaket vil ivareta formål og bruk av naustetomten.

Våre hovedbegrunnelser for klagen blir dermed:

1. Naustetomten skal bygges ut med formål om bruk og oppbevaring av båt. I Kvernafjorden er det en del strøm i sjøen samt til dels harde værforhold, og sikker tilkomst til båt er for oss veldig viktig. Vi har tre barn i alder fra fem år som alle elsker båtlivet. For å benytte naustet og naustetomten på en forsvarlig måte må trygg tilkomst til båt sattes som et hovedmål.
2. Slik tidligere byggeskikk er praktisert i dette naustemiljøet er kai tilrettelagt mot vest på alle tomter som er bebygd. Vi ser ingen grunn til at denne praksisen ikke skal videreføres.
3. I vår dispensasjonssøknad la vi vekt på det visuelle inntrykket tomten gir mot sjøen slik den fremstår i dag opp mot hvordan vi ønsker at det skal bli. Om vi avslutter tomtens byggegrense i flomålet, vil det visuelle inntrykket, spesielt på fjæret sjø gi inntrykk av en utbygging som ikke ser ferdig ut.

Vi er veldig åpen for en befaring på tomten for å bedre frelegge våre poenger/synspunkt.

Imøteser snarlig svar på klagen.

Med vennlig hilsen

Øystein Risa