

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	816					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alverparken				5914	ISDALSTØ	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlagte endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☒ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming
☒ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☒ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☒ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			
Ikke relevant			

Erklæring	
☒	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	☒
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	☒
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 – 2	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak NHB VEST AS		Navn	
Organisasjonsnummer 913601742		Organisasjonsnummer	
Kontaktperson ANDERS DALLAND	Telefon Mobiltelefon 97761033	Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
E-post anders.dalland@nhb.no		E-post	
Dato 28.08.2020	Underskrift ELISABETH H. SLEIRE	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver NHB VEST AS	5914 Isdalstø	Gjentas med blokkbokstaver	

Gjennomføringsplan

Elendom/ byggsted	Gnr. 137	Bnr. 816	Festn. Seks.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	Adresse Alverparken	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	5914 Isdalstø
Versjonsnr. 3						Dato 28.08.2020	Signatur, ansv. søker NHB VEST AS		



NHB VEST AS
Elendomsgat. 1
5914 Isdalstø

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)				Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1) SØK	(2) ANSVARLIG SØKER	(3) 1	(4) NHB VEST AS 913601742	(5)	(6)	(7)	(8) 08.06.2020	(9) ☒
PRO	PLASSERING AV TILTAKET M/SIT.PLAN OG PROFILER	1	GEOFORM AS 918883568		11.04.2019			☐
PRO	PROSJEKTERING AV BÆRENDE TREKONSTRUKSJON	1	Optimera AS 967013056		03.04.2019			☒
PRO	SANITÆRANLEGG MED TILH. LEDNINGSNETT	1	Hjelmås VVS AS 988410586		23.03.2019			☒
PRO	BETONGARBEIDER. RADONARBEIDER	1	BETONGENTREPRENØREN SUNDT OG MORSTØL AS 997475240		04.04.2019			☒
UTF	UTSTIKKING OG INNMÅLING AV TILTAK I MARKEN	1	GEOFORM AS 918883568				12.05.2020	☐
UTF	SANITÆRANLEGG MED TILH. LEDNINGSNETT	1	Hjelmås VVS AS 988410586				26.05.2020	☒
UTF, UTGAR	TØMRERARBEID	1	NHB VEST AS 913601742				26.09.2019	☒

Gjennomføringsplan

VEST AS

Endom/ byggsted	Gnr. 137	Bnr. 816	Festn. Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	Versjonsnr. 3	Dato 28.08.2020	Signatur, ansv. søker NHB VEST AS	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
						Adresse Alverparken				

Hagellia 6

Elisabeth H. Skjerve

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)					Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	(5) Søknad om rammetillatelse	(6) Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	(7) Søknad om midlertidig bruksstillatelse	(8) Søknad om ferdigattest	(9) Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet		
UTF	(2) MUR OG BETONG. VÅTROM OG ELEMENTPIPE	(3) 1	(4) OLSEN & FARDAL AS 992314893	(5)	(6)	(7)	(8) 29.04.2020	☒		
UTF	VEG- OG GRUNNARBEID	1	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS 982231345				14.05.2020	☒		
UTF	BETONGARBEIDER. RADONARBEIDER	1	BETONGENTREPRENØREN SUNDT OG MORSTØL AS 997475240				15.05.2020	☒		
KONTR	VÅTROM. LUFTTETTTHET	1	Bergen Omland Eiendomstaksering AS 997891732				08.06.2020	☒		
UTF, NY	TØMRERARBEID	1	LILLETVEIT OG KOLSTAD BYGG AS 997254104				02.06.2020	☒		
								☐		
								☐		
								☐		
								☐		
								☐		



KOPI

Sommerro Panorama AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14731 - 20/52767

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
27.08.2020

Forlenga mellombels bruksløyve byggetrinn 2 felles teknisk infrastruktur - gbnr 137/66 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 859/20
Tiltakshavar: Sommerro Panorama AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve ei forlenging av mellombels bruksløyve for felles teknisk infrastruktur (byggetrinn 2) godkjent i administrativt vedkta saknr. 266/18 datert 29.05.18 på eigedom gbnr. 137/66. Forlenging av mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Vilkår gjeve i vedtak datert 29.05.2018 gjeld for tiltaket.
2. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Heile
3. Ferdigattest skal liggje føre innan 15.10.2020.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i historisk sak 18/1501 i tidlegare Lindås kommune, Ettrinnsløyve datert 29.05.2018 og mellombels bruksløyve datert 21.11.2019.

Ved ein feil har saka blitt liggjande hjå ei anna avdeling. Vi seier oss leie for at vi ikkje har handsama dykkar søknad om mellombels bruksløyve ved tidlegara høve.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Toppdekke veg o_V3 m/fortau pr. 280 -305.

Forlenging av mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 15.10.2020

Det vert elles vist til søknad motteken 05.05.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut ei forl  ning av mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Kubbaleitet 40
Bygningstiltak:	• veg o_V3 profil 160-285 inkl. fortau • veg f_V6 • veg f_V7 profil 0-5, inkl. planering for ny nettstasjon o_TB2 og oppstillingsplass renovasjon f_R1 • felles parkeringsplass f_P1 m/gangveg • VA-trase kum O10-S14 i veg o_V3, S11-S32 i veg f_V6 og S14-S27 i parkeringsplass f_P1 • f_TB1 Ny pumpestasjon P1 med overbygg. Naudoverl��psleidning fr�� pumpestasjon leggjast fram til utløp i sjø. • Stikkleidningar til tomtar • System for overvasshandtering i vegar (kummar og røyr)
Vatn og avløp:	Offentleg

Oppf  lgjing av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruks  ndring krev s  erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)    21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f  r ferdigattest, jf. pbl    21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal ændre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl    20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova    5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.     28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl    29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/14731

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Sommerro Panorama AS	Osterfjordvegen	5914	ISDALSTØ
	124		
Sommerro Panorama AS	Osterfjordvegen	5914	ISDALSTØ
	124		

Mottakarar:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
---------------	--------------	------	--------



KOPI

Sommerro Panorama AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2727 - 19/34259

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
Eilin.Houlison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
21.11.2019

Ferdigattest terreng og murar leikeplass f_L2 Kubbaleitet - gbnr 137/66 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 671/19

Tiltakshavar: Sommerro Panorama AS

Ansvarleg søkjar: Reigstad Bygg og Eigedom AS

Søknadstype: Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 21.10.19 og 20.11.19. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.11.19.

Skildring

Adresse:	Reg.plan Kubbaleitet område f_L2
Bygningstiltak:	Etablering av murar og terrengarbeid i tilknytting til f_L2

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for murar og terrengarbeid i tilknytting til leikeplass f_L2 på eigedom gbnr. 137/66 reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263-201215. Anlegget eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 19/2727

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
Sommerro Panorama AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
Sommerro Panorama AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ

Mottakrar:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
-----------------------------	------------------------	------	----------