



Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6465 - 20/53682

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.09.2020

Løyve til omlegging av veg med dispensasjon - gbnr 238/2 Eknes indre

Administrativt vedtak: Saknr: 874/20
Tiltakshavar: Jan Otto Andvik
Ansvarleg søkjar: Knut Willie Jacobsen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jfr. § 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå planføremål for oppføring av tiltak i LNF-område for omlegging av kommunal veg på gbnr 238/2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eitt-trinnsløyve for omlegging av veg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.11.19, mottatt 05.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Veg skal opparbeidast i samsvar med vilkår i uttale frå Alver kommune v/avdeling for samferdsel, veg, vatn og avlaup, datert 07.08.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om omlegging av delar av eksisterande kommunal veg, som går over tunet på gbnr 238/2 og skaper ulemper for drift på tuna.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå LNF-føremål. Dispensasjonssøknad vart mottatt 28.08.20.

Landbruksavdelinga har gjeve løyve til omdisponering av ca. 200 m² dyrka jord til vegformål den 01.09.20. Omdisponeringa er heimla i § 9 i jordlova.

Det vert elles vist til søknad motteken 05.03.20 og supplert 28.08.20.

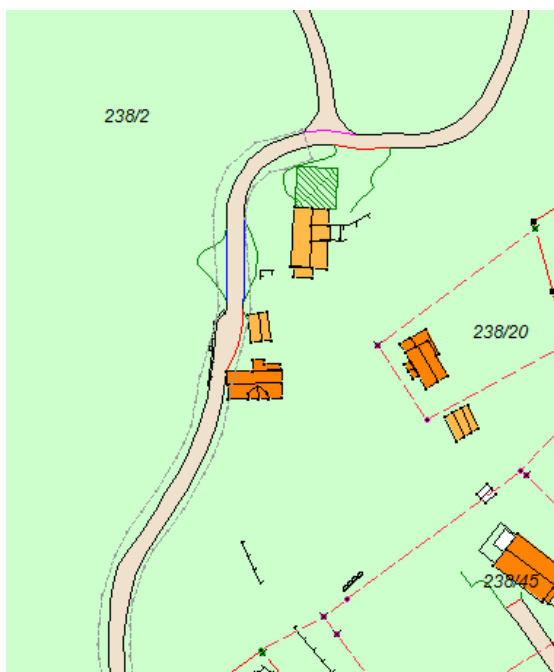
Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Tilleggsdokumentasjon vart etterspurt ved brev av 10.03.20.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg sækjar 28.08.20. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås kommune er definert som LNF-føremål.



Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål LNF-landbruks-, natur- og friluftsområde.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

SØKNAD OM DISPENSASJON

I henhold til :

Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71, Ajourført med endringer,
denest ved Lov 08.mai 2009, nr. 27
delvis trædt i kraft 01.juli 2009

(Plan – og Bygningsloven)

Søknaden gjelder Gbnr. 238/2 , Lindås,
og gjelder omlegging av veg i et LNF-område.

Det vises til tidligere innsendt Søknad vedr. omleggingen

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn uttale frå Alver kommune v/ Landbruksavdelinga og avdeling for samferdsel, veg, vatn- og avlaup.

Landbruksavdelinga kom med følgjande utale den 1.09.20:

Landbruksavdelinga har sett på søknad om å legge om eksisterande veg, som i dag går gjennom tunet på gbnr 238/2 Eknes. Ny trasse vert lagt vestom tunet i ein strekning på ca. 110 meter.

Etter vår vurdering vil ny veg krevje omdisponering av om lag 200 m² dyrka jord. Ved omlegging av vegen vil ein fjerne faren for trafikkulykke i tunet på garden og aktiviteten i gardstunet kan skje uhemma av dagens gjennomgangstrafikk. Såleis er det store fordeler ved omlegginga, både trafikkikkerhet og ein fjernar driftsmessige ulemper for eventuell landbruksdrift i tunet.

På bakgrunn av dette vert det gjeve løyve til omdisponering av ca. 200 m² dyrka jord til vegformål. Omdisponeringa er heimla i § 9 i jordlova.

Samferdsel-, veg, vatn- og avlaupsavdelinga kom med følgjande uttale den :

Tiltaket er diskutert og avklart hos Samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning. Vegtrasè som er vist på innsendt situasjonskart, er ihht det som er avtalt mellom kommunen og tiltakshavar.

Tiltaket føreset at eksisterande veg i syd vert fysisk stengt. Ny tilkomst til bustad vert i frå nord. Ved etablering av ny vegtrasè skal ein vise hensyn til kommunal vassleidning i området.

Kostnader med omlegging av vegtrasè tilfaller tiltakshavar.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Vestland. Fylkesmannen i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 13.11.19.

På situasjonsplanen er det vist at kommunal vegen omleggjast på gbnr gbnr 238/2 og at tiltaket delvis kjem på gbnr 238/83 – kommunal veg . Eigar av gbnr 238/83 Alver kommune har samtykka til at tiltaket kan plasserast slik det er omsøkt. Samferdsel-, veg, vatn- og avlaupsavdelinga har uttalt seg om tiltaket og satt vilkår den 07.08.20.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser plassering av veg.
Snitt-teikningar viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har kommune ingen merknader i saka.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING:

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for at kommunen skal kunne gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre.

Det vil normalt ikkje vere høve til å gje dispensasjon når omsyna bak føresegna det vert søkt dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Søknaden er vurdert opp mot omsynet bak føresegnene det vert søkt dispensasjon frå. Sentralt i administrasjonen si vurdering har vore:

- Omsynet til kommunedelplanen sin arealdel
- Kvalitetar i landskapet

- Omsynet til helse, miljø, tryggleik og tilgjenge
- Omsynet til natur, miljø og friluftsliv, m.a. naturmangfaldslova §§ 8 og 9 (føre var).

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til å ta vare på landbruksområde. Det skal takast særskild omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Vegpartiet som no er omsøkt skal plasserast slik at den ikkje råkar dyrka eller dyrkbar jord, så driftsmessig gir tiltaket ingen ulemper, berre fordelar for søkjar sin gardsdrift. Tiltaket vil ikkje endre arrondering eller gje andre driftsmessige ulemper. Administrasjonen meiner difor at omsøkt tiltak vil medføre betre driftsmessige løysingar enn i dag.

Landbruksavdelinga kjem med følgjande uttale den 1.09.20:

Landbruksavdelinga har sett på søknad om å legge om eksisterande veg, som i dag går gjennom tunet på gbnr 238/2 Eknes. Ny trasse vert lagt vestom tunet i ein strekning på ca 110 meter.

Etter vår vurdering vil ny veg krevje omdisponering av om lag 200 m² dyrka jord. Ved omlegging av vegen vil ein fjerne faren for trafikkulykke i tunet på garden og aktiviteten i gardstunet kan skje uhemma av dagens gjennomgangstrafikk. Såleis er det store fordeler ved omlegginga, både trafikksikkerhet og ein fjerner driftsmessige ulemper for eventuell landbruksdrift i tunet.

Kommunen finn etter ei samla vurdering at dispensasjon som omsøkt ikkje kjem i vesentleg strid med omsyna bak arealdelen i kommunedelplanen. Ved omlegging av kommunal veg som omsøkt vil ein fjerne faren for trafikkulykke i tunet på garden og aktiviteten i gardstunet kan skje uhemma av dagens gjennomgangstrafikk. Dette gir ein god løysing for framtidig gardsdrift på gbnr 238/2 og kan gjennomførast utan at dette vil ha noko negative konsekvensar for landbruksdrifta. Kommunen vurderer at tiltaket ikkje vil vere til ulempe for landbruksverksemda eller kulturmiljø på staden.

Med tilvising til grunngjevinga i søknaden finn kommunen vidare at fordelane med tiltaket er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF-føremålet er oppfylt.

Plassering

Alver kommune godkjenner omsøkt plassering som vist i situasjonsplan datert 13.11.19 og på dei vilkår sett av avdeling for Samferdsel, veg, vatn og avlaup den 7.8.2020.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.

- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere filgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/6465

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad - original PDF

Kopi til:

Jan Otto Andvik	Eknes 59	5993	OSTEREIDET
-----------------	----------	------	------------

Mottakarar:

Knut Willie Jacobsen	Lurevegen 304	5912	SEIM
----------------------	---------------	------	------