ALVER
KOMMUNE

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eilin Houlison Molvik	31.08.2020
Vår: 20/1360 - 20/53753	eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no	

Oversending av søknad om bruksendring frå våningshus til bod/lager/uthus - gbnr 433/14 Hella indre

Tiltak:	Bruksendre våningshus
Byggjestad:	Gbnr: 433/14
Tiltakshavar:	Marit Anne Bysveen og Øivind Eikefet
Ansvarleg søkjar:	Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om bruksendring av våningshus på eigedom gbnr. 433/14 til bod/uthus/lager for bustad. Eigedomen ligg i heilskap på areal avsett til LNF-føremål og tiltaket krev at det ligg føre disensasjon frå føremålet.

Våningshuset som er søkt bruksendra ligg langs FV 409 (5485 Radøyvegen), har bygningsid.: 176138777.

Tiltaket er nabovarsla og det ligg føre merknad frå nabo som har vegrett over gbnr 433/14.

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Radøy delrevisjon 2019 er definert som LNF-føremål.

VURDERING
Det er søkt om bruksendring av det gamle våningshuset til bod/lager/uthus til bustad som ledd i at det i 2016 vart godkjent oppført ny bustad med garasje og bod på eigedomen. Det vart sett vilkår til at det gamle våningshuset vart riven før det kunne gjevast bruksløyve til dei nye bygga. Vilkår om riving av det gamle våningshuset er endra av vedtak datert 31.08.2020 Vilkåret er no knytt til at det skal vere avklara om korvidt det gamle våningshuset er riven eller evt. bruksendra til lager/bod før det kan søkjast om ferdigattest for tiltaka på eigedomen.

Før kommunen handsamar søknaden vert den sendt til regionale og lokale mynde for uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik	Eilin Houlison Molvik
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om bruksendring frå våningshus til bod/uthus - gbnr 433/14 Hella indre
A2 Søknad om midlertidig brukstillatelse
D1 Situasjonsplan
E1 Plan, snitt og fasader - Gl. våningshus
F1 Følgebrev, Søknad om endring og dispensasjon
F2 Kopi av rammeløyve
G1 Gjennomføringsplan for midlertidig bruksløyve
I1 Kopi av uttale fra landbrukskontoret for Radøy m. fl.
I2 Kopi av referat fra forhåndskonferanse 22.5.2015
Q1 Koordinater for plassering av tiltak
Q2 Avkøyrsle Fv 409 - Hella - Radøy
Utsnitt KDP Radøy gbnr 433_14
Utsnitt orthofoto gbnr 433_14

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
Marit Anne Bysveen	Hellevarden 24	5936	MANGER
Marit Anne Bysveen	Hellevarden 24	5936	MANGER
Øivind Eikefet	Hellevarden 24	5936	MANGER
Øivind Eikefet	Hellevarden 24	5936	MANGER

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Landbruk			
Plan og analyse			
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN