Fra:	Post Alver byggesak
Sendt:	mandag 31. august 2020 13:25
Til:	Postmottak Alver
Emne:	VS: Bygging av anneks og terrasse på hyttetomt Radøyveien 891 - gbnr 473/11, REF 20/11181 - 20/50702

Hei denne skal inn på saken

Fra: Bernt Aarli [mailto:bernt_aarli@me.com]
Sendt: sÃ¸ndag 23. august 2020 16:11
Til: Post Alver byggesak
Emne: Re: Bygging av anneks og terrasse pÃ¥ hyttetomt RadÃ¸yveien 891 - gbnr 473/11, REF 20/11181 - 20/50702

Vedlegg tilgjengelig fram til 22. sep. 2020

Hei,

jeg har idag sendt nabovarsel til Haralds Sagstad på hans e-post (haraldsagstad@hotmail.com) og gitt han beskjed på SMS. Her er kopi av nabovarsel.

Mvh,

Bernt Aarli

Klikk for å laste ned
nabovarsel-for-privatpersoner_Radøyvegen 891, gbnr 473:11.pdf
22,8 MB

7. jun. 2020 kl. 21:48 skrev Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>:

Hei Bernt Aarli

Vi viser til din førespurnad datert 24. og 25. mai om etablering av terrasse og anneks på hytteeigedomen gbnr 473/11.

Eigedomen ligg i område der kommuneplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019 gjeld. Området er i planen sett av til LNF-føremål. I desse område er det berre høve til å føra opp nødvendige bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnæring, dvs landbruksdrift.

Etablering av nye tiltak på eigedomen vil vera i strid med gjeldande plan og krevja at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå planføremålet før det kan søkjast om å føra opp sjølve tiltaka. I samsvar med kommuneplanen for Radøy kan det ikkje etablerast anneks i byggeområda for fritidsbustadar. Denne bestemmelsen vil også vera førande for kommunen si vurdering av ein søknad om dispensasjon for din eigedom.

Oppføring av anneks er eit søknadspliktig tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak, jf. plan- og bygningslova §20-3. Markterrasse der h<0,5 meter over terreng er unntatt krav om søknad og løyve.

Dispensasjon er likevel nødvendig dersom tiltaket ikkje er i samsvar med plangrunnlaget som i dette tilfelle.

Vi kan ikkje sjå at det er søkt om og gitt løyve til nytt bygg på eigedomen tidlegare, jf. etablert grunnmur.

Meir informasjon om søknad om søknadsplikt og dispensasjon finn du her: https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/

Med vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

<image002.png>

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

---

Fra: Bernt Aarli [mailto:bernt_aarli@me.com]
Sendt: mandag 25. mai 2020 21:08
Til: Post Alver byggesak
Emne: Re: Bygging av anneks og terrasse pÃ¥ hyttetomt RadÃ¸yveien 891 - ekstrainformasjon

Hei,

kan spesifisere litt nærmere. Terrasse/treplattingen vi ønsker bygge vil ha størrelse 70 m2 på bakkenivå og 4 meter fra nabogrense/gjerdet.
Vi planlegger sette et selvbyggesett anneks på toppen av terrassen av typen: Biel, se vedlegg.

Annekset har størrelse 20,8 m2:
Størrelse: 520 x 400 cm, Takutspring: 30 cm
Mål dør: 112,2 x 181,5 cm
Mål vindu: 73 x 173 cm
Takhøyde: 228,5/245 cm
Takvinkel: 2 °

Håper på raskt svar, har veldig ønske om å få bygget til sommeren.

Bernt Aarli