



ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.: Vår ref. 18289207  
Sak/dok.: 20/45565-1  
Ark.: 346

Dato:  
28.08.2020

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 459 bnr. 2 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Ved arealoverføring må pengeheftelser på avgivereiendommen slettes eller frafalles i overført areal før dokumentet kan tinglyses. Vi viser til vårt rundskriv for tinglysing nr 14.5; arealoverføring, problemstilling nr 1.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 92.

Med vennlig hilsen

Herborg Slaatten  
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.