

Dette brevet skal
sendes ut sammen
med saken



Kartverket

ELIN TORDIS HOLMÅS FANEUST
LINDÅSVEGEN 2088
5955 LINDÅS

Halvor

Deres ref.:

Vår ref. 17637340

Dato:

Sak/dok.: 20/11407-3

18.03.2020

Ark.: 346

Tilleggsopplysning vedrørende ferdig tinglyst avtale om vei

Saken gjelder gnr. 99 bnr. 1 og 4 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har tinglyst "bestemmelse om veg" 18.03.2020 med dokumentnummer 2244922. I forbindelse med tinglysingen av dokumentet vil vi gjøre dere oppmerksom på følgende:

I ditt brev datert 04.03.2020, og i punkt 2 i det tinglyste dokumentet, fremkommer det at den nye veiavtalen erstatter tidligere veiavtale fra 1900. Du ønsker dermed at bestemmelsen om veg, som er en del av utskifting tinglyst 19.08.1901 med dokumentnummer 900075, skal slettes. Dere ønsker ikke å slette hele denne heftelsen, kun den delen som gjelder veiavtale.

Veiavtalen som utgår har derimot aldri har vært særskilt ekstrahert i grunnboken. Det er ikke en rettsstiftelse i grunnboken som vi kan slette. Som dere kan se av vedlagt grunnboksutskrift, vil ikke heftelsen 1901/900075-1/51 se annerledes ut. Det vil allikevel fremkomme av 2020/2244922-1/200 at det gamle veiavtalen er bortfalt.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 40.

Med vennlig hilsen

Halvor Benterud
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

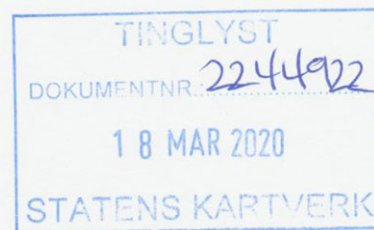
www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



Innsender iht. følgebrev/
Innsender ikke oppgitt:

12085646867
org.nr./fødselsnr.



AVTALE OM VEI (OMSKIPING)

1. INNLEDNING

Denne avtalen gjelder mellom gnr. 99, bnr. 4 i Alver kommune (hjemmelshaver på avtaletidspunktet Judith Eikevik), og gnr. 99, bnr. 1 (hjemmelshaver Elin T. Holmås Fanebust). Rettene og pliktene som avtalt i denne avtalen følger eiendommene og skal tinglyses på de respektive gårds og bruksnumrene.

2. VEIRETT

Denne veiavtale for gnr. 99 bnr. 4 over gnr. 99 bnr. 1 erstatter veiavtale fra 1900. Servitutten fra 1900 blir gitt ny utforming i denne avtalen. Gnr. 99 bnr. 4 sin veirett over gnr. 99 bnr. 1 gjelder kun for bnr. 4, som før.

3. OM EKSISTERENDE VEINETT

Det er gbnr. 99/1 som frem til i dag har opparbeidet det totale veinettet fra Lindåsvegen og på sin egen eiendom hatt hele vedlikeholdet av dette, og det er således gbnr. 99/1 som er eier av eksisterende veinett.

4. NY STIKKVEI TIL GBNR. 99/4 (OMSKIPING AV TRASE)

I forbindelse med oppføring av ny bolig på gbnr. 99/4 får 99/4 rett til å etablere en ny stikkvei fra eksisterende vei på gbnr. 99/1 og inn til eiendommen, slik traseen er skissert i vedlagt kart. Den nye stikkveien skal utformes etter veinormalen for landbruksveg klasse 3, med bredde på 4 m inkl. skuldre, og skal ha en max stigning på 10 %.

Gbnr. 99/4 får bruksrett på den delen av stikkveien som ligger på gbnr. 99/1. Gbnr. 99/4 blir eier av den delen av veien som ligger på egen tomt, og som bekostes av 99/4. Kostnadene og eierforholdet til den nye stikkveien blir som følgende:

1. De første 61 metrene av den nye stikkveien, se vedlagt kart, blir opparbeidet av gbnr. 99/1, og blir i 99/1 sitt eige. Fra Fylkesveien ligger da ferdig 223 m vei, opparbeidet av gbnr. 99/1, som gbnr. 99/4 bygger videre i henhold til vedlagt angitt trase.
2. Den siste del av stikkveien frem til tomten, 25 m vei, blir bekostet av gbnr. 99/4, som blir eier av denne delen av veglegemet.

Gbnr. 99/4 skal ha veirett fra Lindåsvegen og opp til ny stikkvei over eksisterende veinett. Dersom veien fra Lindåsvegen til stikkveien endres, skal gbnr. 99/4 sin veirett endres tilsvarende. Sammen med veiretten til ny stikkvei, vil veiretten som angitt i dette avsnittet utgjøre gbnr. 99/4 sin totale veirett over gbnr. 99/1.

All gbnr. 99/4 sin veirett forbi innkjørsel ny stikkvei og videre nordover på gbnr. 99/1 opphører så snart den nye stikkveien i sin helhet er ferdigstilt og godkjent av Alver kommune. På samme måte opphører 99/1 sine gamle rettigheter til ferdsel over 99/4 fra dette tidspunkt. Begge partene skal uten unødig opphold ferdigstille sine respektive deler av ny stikkvei.

E.F.

J.E

5. VEDLIKEHOLD AV VEI

Vedlikehold er begrenset til å gjelde veibane m/skuldre, max 4 m. bredde. Veidekke på avtaletidspunktet er grus. Tjenende eiendom, gbnr. 99/1, bestemmer om det skal tillates endring av dekke i hovedtrase. Når det gjelder ny stikkvei, tillates det gbnr 99/4 å endre topp dekke til asfalt for 99/4 sin egen regning. 99/4 er da ansvarlig for vedlikeholdet av slikt dekke.

Fra Lindåsvegen og frem til ny stikkvei, påhviler det gbnr. 99/4 en tredjepart, tilsvarende 54 meter, av vedlikeholdskostnadene. For ny stikkvei inn til gbnr. 99/4 er 99/4 ansvarlig for det fulle og hele vedlikeholdet. 99/1 har rett til å ferdes på den delen av stikkvei som ligger på 99/1 sin eiendom, og har ansvar for å utbedre all slitasje og skade på grusdekke i forbindelse med denne bruken. Alt vedlikehold skal skje etter avtale med grunneier.

6. AVKJØRSEL TIL FYLKESVEI

Mandat til all kontakt og dialog med Statens Vegvesen om endringer som vedrører gbnr. 99/1 sin grunn påhviler gbnr. 99/1. Om Statens Vegvesen fatter vedtak om utvidet avkjørsel til fylkesveg 57, skal gbnr. 99/1 stå for prosjektering og godkjenning av denne. Kostnader knyttet til ny, utvidet avkjørsel påkostes eier av gbnr. 99/4.

7. TINGLYSNING

Denne avtalen skal tinglyses henholdsvis på grunnbokbladet til gbnr. 99/4 og 99/1.

Dato, sted Våge, 21.02.2020

Elin T. Holmås Fanebust 12.08.5646867

Elin T. H. Fanebust (eier av gnr. 99 bnr. 1, Alver kommune)

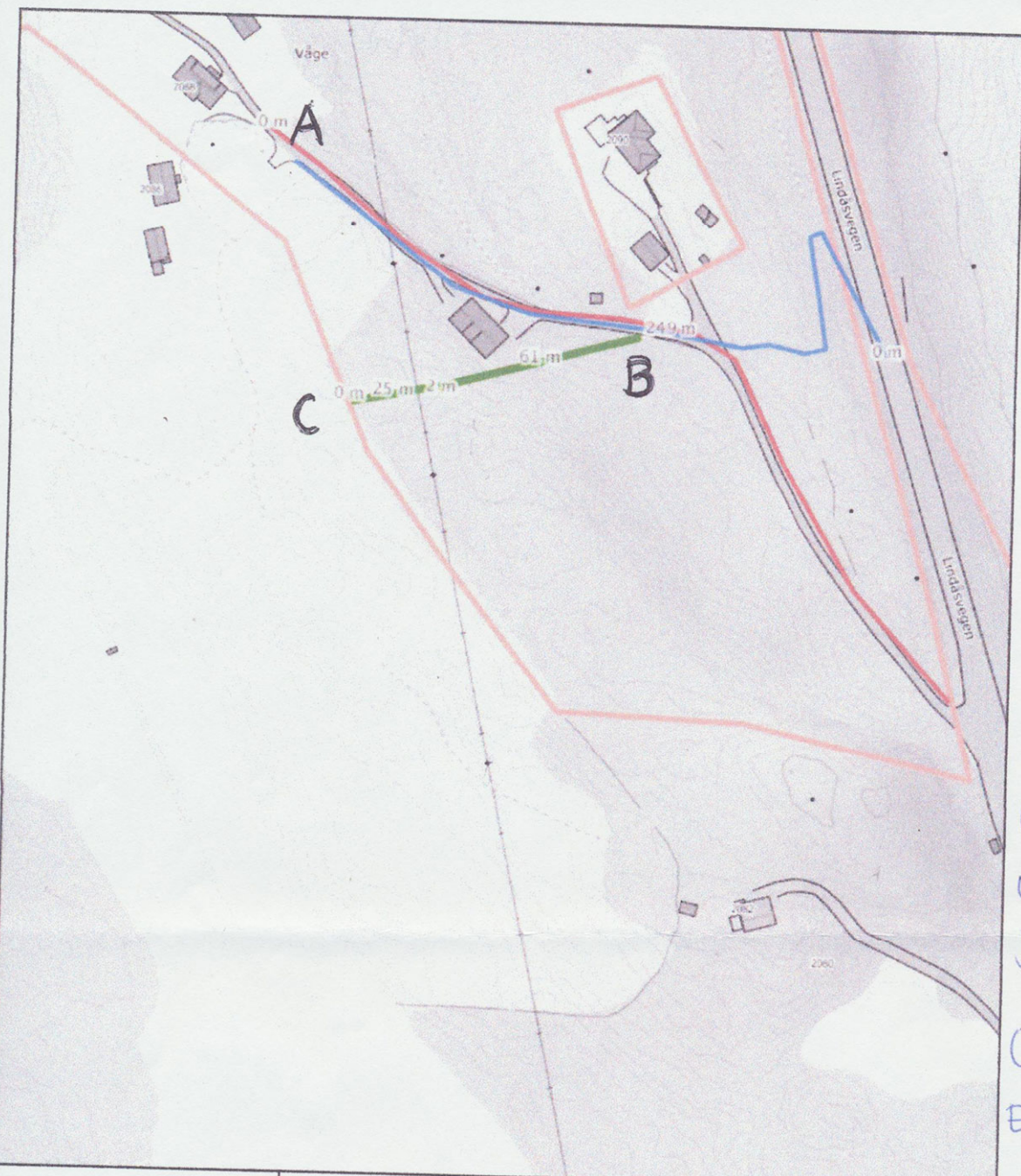
Dato, sted Våge, 21.02.2020

Judith Eikevik 17.11.5445006

Judith Eikevik (eier av gnr. 99 bnr. 4, Alver kommune)



Malin Elvne Nilsen



Bla trasé:
jfr. Dok. 242.1901

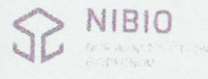
Raud trasé:
Bygd i 1972 av
99/1

Grøn trasé =
omskipa veg
jfr. "VEIAVTALE"

(GRØN LINJE BC
ERSTATTAR BLÅ AB)

0 10 20 30m
Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 15.01.2020 22:33
Eiendomsdata verifisert: 15.01.2020 20:05

GÅRDSKART 4631-99/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
99/1/0



Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

VEDLEGG TIL VEGAVTALE MELLOM 99/1 og 99/4