
Fra: Per Helge Nord <perhelgenord@gmail.com>
Sendt: tirsdag 1. september 2020 20:59
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: vedr. konferanse gbnr 350/3 kai

Hei!

Angående din kommentar:

Du skriver at tiltaket – forlenging av kai er i samsvar med planføremål- naust. Eg vil presisere at det er ikkje i samsvar med plan da kai strider mot byggjegrense mot sjøen (den går 0 m frå sjøen), i strid med sjøområde – bruk og vern av sjøen. Det kreves dispensasjon frå disse to bestemmelse i Kommuneplanen for Meland.

Kommentar til dette:

1. Tiltaket gjelder ikke kai, men utviding av eksisterende brygge.

2. Jeg skriver i planstatus for eiendommen

Tiltaket ligger i uregulert område, men avsett til byggeområde for naust, og anses som i samsvar med kommuneplanen sin arealdel.

Dette er en gjengivelse fra en mail du sendte til meg 11.mars.2019 (vedlagt i forespørsel om forhåndskonferanse).

Er det noen endringer i disse reglene det siste året, i forhold arealdel for eiendommen tiltaket gjelder for?

Mvh

Per Helge Nord

20:33 tir. 1. sep.

Larissa Dahl

22 skrev Larissa Dahl <lariss...>

InnsynBestilling 13:43
Bestilling av 1 dokumenter
Doktittel: Forespørsel om for...

meg 23. aug.
Utviding av brygge på Øpso
Hei! Viser til telefonsamtale ti...

meg 3. jun.
Utviding av brygge, 350/3 Ø...
mailer med Larissa Dahl angå...

Larissa, meg 5 18.6.19
utviding av kai/brygge Gbnr 5...
Fra: Larissa Dahl Dato: man....

image001.png +5

Larissa, meg 5 17.6.19
svar på spørsmålene i sak gb...
52 skrev Larissa Dahl <lariss...>

meg 2 12.5.19
Utviding av brygge på Øpso
Til: Larissa Dahl ----- Vi...

Øpso.pdf Øpso.docx

meg 11.4.19
Utviding av brygge på Øpso
00 skrev Larissa Dahl <lariss...>

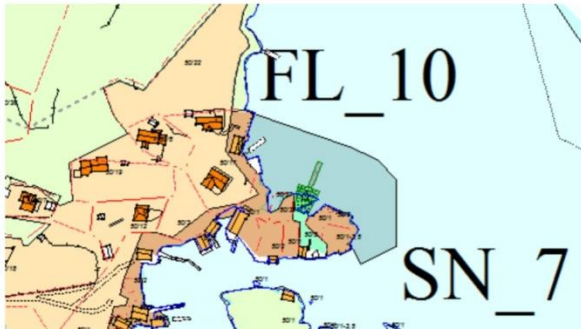
utviding av kai/brygge Gbnr 50/3, 50/35, 36 Innboks

Larissa Dahl 11. mar. 2019
til meg

Hei! Viser til Din e-post av 4.03.19.

Min kollega har sendt etterspurt situasjonskart på fredagen 08.03.19.

Jeg svarer på spørsmålene relatert til byggesaksbehandling på Gbnr 50/3 vedr. utviding av brygge med 6 meter. Tiltaket ligger i uregulert område, men avsett til byggeområde for naust NA_24 og anses som i samsvar med kommuneplanen sin arealdel:



man. 31. aug. 2020 kl. 14:22 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>:

Hei! Det er Du som bestemmer om du har behov for forhåndskonferansen.

Jeg har sett gjennom tilsendt vedlegg til evt. Søknad. Du skriver at tiltaket – forlenging av kai er i samsvar med planføremål- naust. Eg vil presisere at det er ikkje i samsvar med plan da kai strider mot byggjegrænse mot sjøen (den går

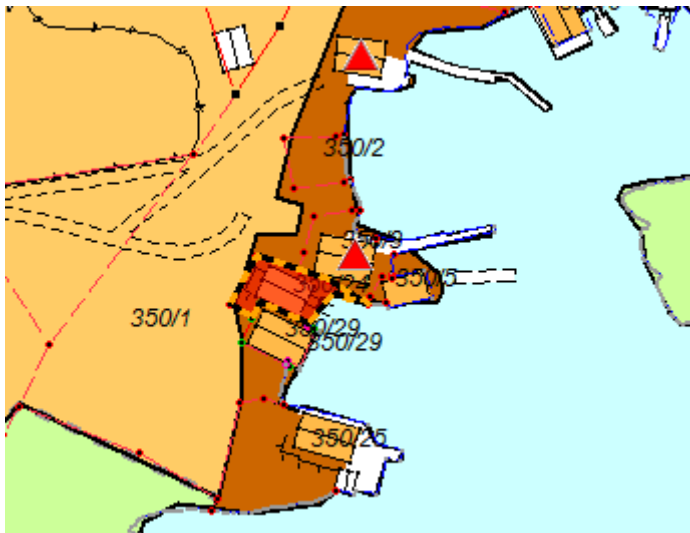
0 m frå sjøen), i strid med sjøområde – bruk og vern av sjøen.

Det kreves dispensasjon frå disse to bestemmelse i Kommuneplanen for Meland.

Om Du har 3 m til nabogrense mot gbnr 350/5 skal det innhentes samtykke frå dem eller søkes dispensasjon frå PBL §29-4 avstandskrav. Uttale frå Bergen hamn skal innhentes om du søker både dispensasjon og byggetiltak

samtidig.

For dispensasjon trenger vi dispensasjonssøknad, situasjonskart med vist målsatt tiltak med avstand til nabogrenser, skisser, tegninger. For byggesøknad skal det sendes inn detaljerte tegninger.



Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på

www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til

postmottak@alver.kommune.no

