
Fra: Larissa Dahl
Sendt: onsdag 2. september 2020 08:45
Til: 'Per Helge Nord'
Emne: Svar vedr. dispensasjon gbnr 350/3 utviding av flytebryggje

Hei, det som står i e-posten av 11.03.19 er korrekt. Tiltaket - utviding av brygge er i samsvar med avsett planføremål - byggjeområde for naust, men i strid med byggjegrense mot sjøen (pkt.1.6.7 i kommuneplanen for Meland- grense går 0 meter til sjøen , bryggje går utover denne grensen og er festet på land). Utviding av bryggje skjer i sjøen og strider mot formål i sjøen –bruk og vern av sjøen. Om dette kom ikkje tydelig frå meg at tiltaket krev dispensasjon frå både byggjegrense mot sjøen og område i sjøen- bruk og vern av sjøen, må eg beklage. Du må søke om dispensasjonar og kan gjøre dette først eller saman med byggjesøknad. For 2 dispensasjonar betalast det samla gebyr på kr.10.300, jfr. Gebyrregulativet pkt.9.1.2.

Det har ikkje skjedd endringar i kommuneplanen for Meland etter 2019.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Per Helge Nord [<mailto:perhelgenord@gmail.com>]
Sendt: tirsdag 1. september 2020 20:59
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: vedr. konferanse gbnr 350/3 kai

Hei!

Angående din kommentar:

Du skriver at tiltaket –forlenging av kai er i samsvar med planføremål- naust. Eg vil presisere at det er ikkje i samsvar med plan da kai strider mot byggjegrense mot sjøen (den går 0 m frå sjøen), i strid med sjøområde – bruk og vern av sjøen. Det kreves dispensasjon frå disse to bestemmelse i Kommuneplanen for Meland.

Kommentar til dette:

1. Tiltaket gjelder ikke kai, men utviding av eksisterende brygge.

2. Jeg skriver i planstatus for eiendommen

Tiltaket ligger i uregulert område, men avsett til byggeområde for naust, og anses som i samsvar med kommuneplanen sin arealdel.

Dette er en gjengivelse fra en mail du sendte til meg 11.mars.2019 (vedlagt i forespørsel om forhåndskonferanse).

Er det noen endringer i disse reglene det siste året, i forhold arealdel for eiendommen tiltaket gjelder for?

Mvh

Per Helge Nord



man. 31. aug. 2020 kl. 14:22 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>:

Hei! Det er Du som bestemmer om du har behov for forhåndskonferansen.

Jeg har sett gjennom tilsendt vedlegg til evt. Søknad. Du skriver at tiltaket – forlenging av kai er i samsvar med planføremål- naust. Eg vil presisere at det er ikkje i samsvar med plan da kai strider mot byggjegrense mot sjøen (den går

0 m frå sjøen), i strid med sjøområde – bruk og vern av sjøen.

Det kreves dispensasjon frå disse to bestemmelsene i Kommuneplanen for Meland.

Om Du har 3 m til nabogrense mot gbnr 350/5 skal det innhentes samtykke frå dem eller søkes dispensasjon frå PBL §29-4 avstandskrav. Uttale frå Bergen hamn skal innhentes om du søker både dispensasjon og byggetiltak

samtidig.

For dispensasjon trenger vi dispensasjonssøknad, situasjonskart med vist målsatt tiltak med avstand til nabogrenser, skisser, tegninger. For byggesøknad skal det sendes inn detaljerte tegninger.



Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på

www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til

postmottak@alver.kommune.no