

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	445	480	Langhøyane 70, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Sandra Stang Pletten og Thor Arne Frotjold	Floghaugane 6, 5918 FREKHAUG	98404857

e-postadresse
sandrapletten@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
FLORVAAG HUS AS	985215626	Nøstegaten 56, 5011 BERGEN	Randi Stavdal	55596300

Mobiltelefon e-postadresse
98885562 rst@fhus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Se følgebrev

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	LANGHØYANE gnr 45, bnr416,417 m.fl

Reguleringsformål
Boligbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1080,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1080,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	270,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	135,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	171,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,83
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	135,00	207,00	0,00	207,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	45,00	45,00	0,00	45,00	0	0	0
Sum	90,00	162,00	0,00	162,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C ₁		Ettersendes per post
Varsling	C ₂		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D _{ab}		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G ₀₋₆	Med gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Annet	Q ₁	Følg brev til naboer	Ettersendes per post
Annet	Q	Samtykke/erklæringer fra naboer	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 03.07.20

Signatur R. Stordal

Gjentas med blokkbokstaver

FLORVAAG HUS AS

Tiltakshaver

Dato 02.09.20

Signatur S.S. Pletten

Gjentas med blokkbokstaver

SANDRA STANG PLETTEN

Kvittering for nabovarsel

Søker: FLORVAAG HUS AS
Altinnreferanse: AR380429023

Eiendom/byggested

Adresse: Alver, 445/480 ,
Kommune: Alver

Sendt 01.07.20

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
445	480	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	kart ved nabovarsel.pdf
TegningNyFasade	fasader til nabovarsel.pdf
TegningNyttSnitt	Snitt til nabovarsel.pdf
Følgebrev	følgebrev til nabovarsel.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ALVER KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Huldredalen 10, 5936 MANGER	445	171	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.05

Eier/fester av naboeiendom: SVEINUNG GRINDHEIM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langhøyane 27, 5936 MANGER	445	332	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.24

Eier/fester av naboeiendom: JAN-HELGE LAVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langhøyane 37A, 5936 MANGER	445	352	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.24

Eier/fester av naboeiendom: LANGHØYANE AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	445	417	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.28

Eier/fester av naboeiendom: INGE KJØLBERG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langhøyane 71, 5936 MANGER	445	468	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.31

Eier/fester av naboeiendom: SVEINUNG GRINDHEIM

Adresse:

Langhøyane 63, 5936 MANGER

Gårdsnr.:

445

Bruksnr.:

477

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.35

Eier/fester av naboeiendom: MARIE FRANTZEN GRINDHEIM

Adresse:

Langhøyane 63, 5936 MANGER

Gårdsnr.:

445

Bruksnr.:

477

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.38

Eier/fester av naboeiendom: HARALD WANGSMO HAGEN

Adresse:

Langhøyane 65, 5936 MANGER

Gårdsnr.:

445

Bruksnr.:

478

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.42

Eier/fester av naboeiendom: STEVNEBØ BYGGEVARE AS

Adresse:

Gårdsnr.:

445

Bruksnr.:

479

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.45

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.07.2020 17:00:01 AR380429023

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Alver, 445/480,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:

445

Bruksnr.:

480

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Eier:

MANGER 1 AS, MANGER 2 AS

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Enebolig med terrengarbeid

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bygget har gesims og ikke møne slik bestemmelsene til reguleringsplanen viser til.

Begrunnelse:

Det er noe uklart om bestemmelsene omfatter takform. Ønske fra tiltakshaver om å ha et hus med moderne uttrykk.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan:

01.07.2020 17:00:01 AR380429023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: FLORVAAG HUS As v / Randi Stavdal
E-post: rst@fhus.no
Telefon: 98885562

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FLORVAAG HUS AS
Organisasjonsnummer: 985215626
Telefon: 55596300
E-post: rst@fhus.no
Postadresse: Nøstegaten 56, 5011 Bergen

Nabovarselet er signert av

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

kart ved nabovarsel.pdf

fasader til nabovarsel.pdf

Snitt til nabovarsel.pdf

følgebrev til nabovarsel.pdf



ambita

Kommune: 4631 Alver

Eiendom: 4631/445/480/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

--- Vannkant

--- Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

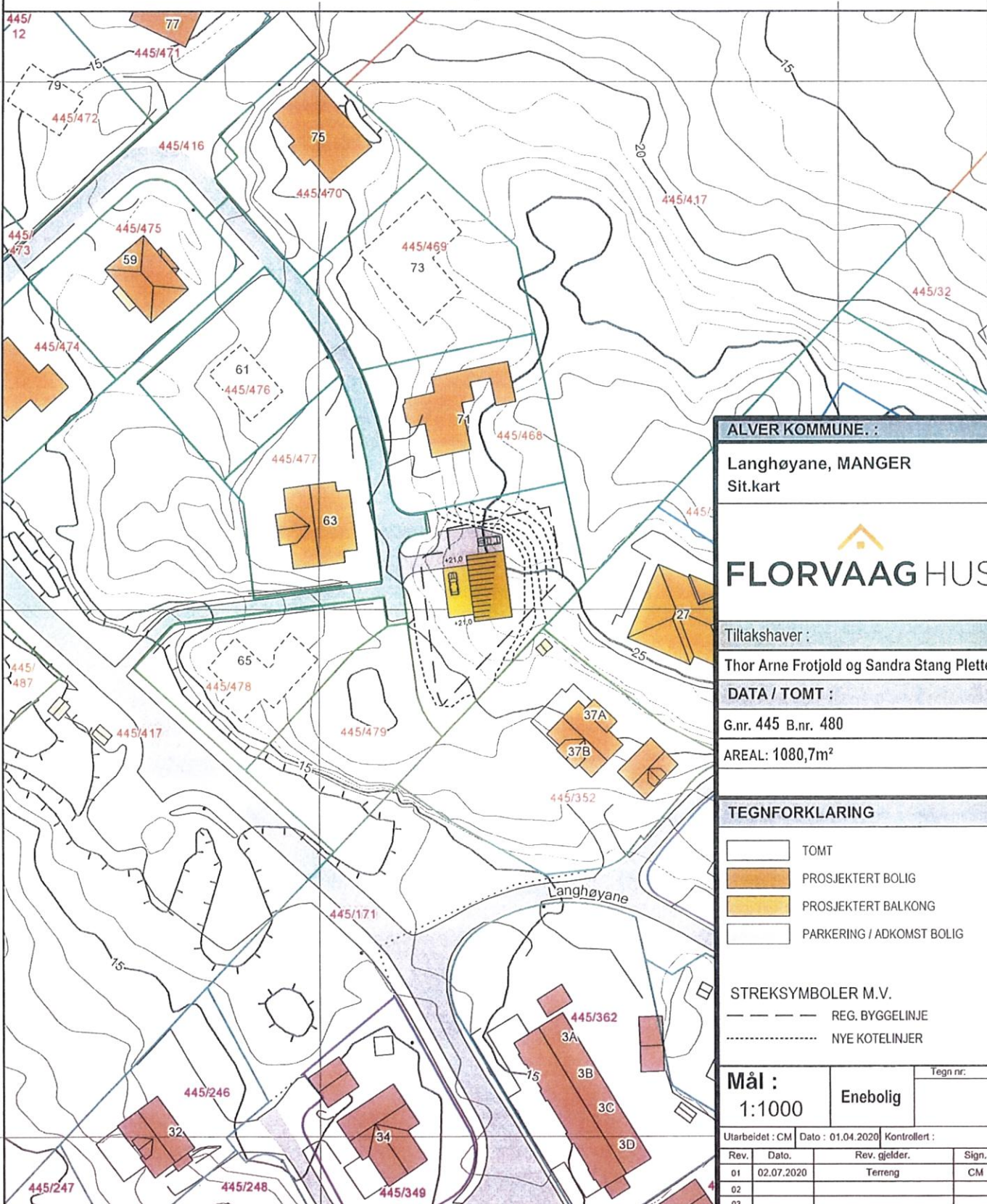
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 1.4.2020



ALVER KOMMUNE. :

Langhøyane, MANGER
Sit.kart


FLORVAAG HUS

Tiltakshaver :

Thor Arne Frotjold og Sandra Stang Pletten

DATA / TOMT :

G.nr. 445 B.nr. 480

AREAL: 1080,7m²

TEGNFORKLARING

-  TOMT
-  PROSJEKTERT BOLIG
-  PROSJEKTERT BALKONG
-  PARKERING / ADKOMST BOLIG

STREKSYMBOLER M.V.

- REG. BYGGELINJE
- NYE KOTELINJER

Mål :

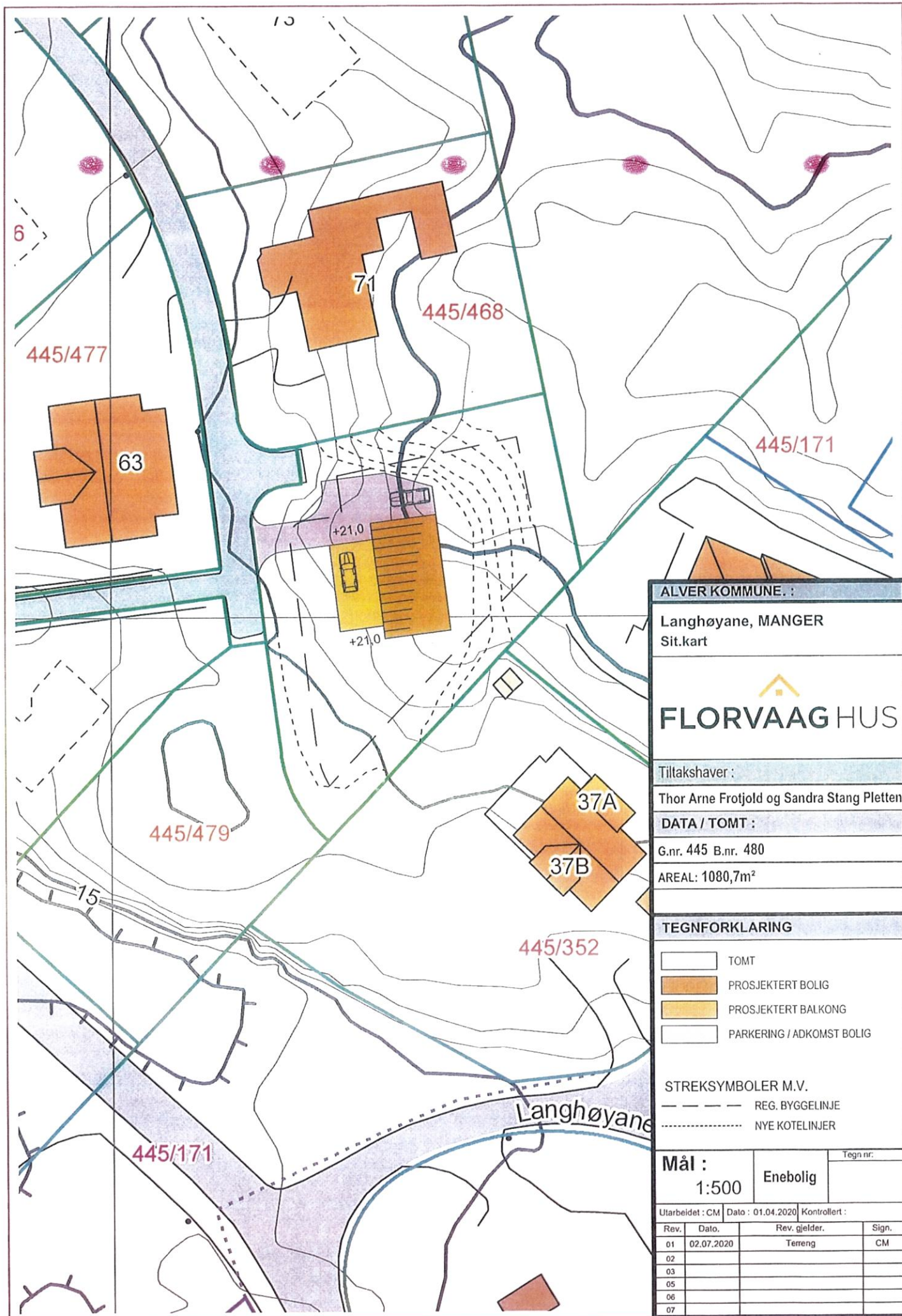
1:1000

Enebolig

Tegn nr.:

Utarbeidet : CM Dato : 01.04.2020 Kontrollert :

Rev.	Dato.	Rev. gjelder.	Sign.
01	02.07.2020	Terreng	CM
02			
03			
05			
06			
07			



Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 445 480 Langhøyane 70, 5936 MANGER

Dato

03.07.20

Sign. Ansv. søker

T. Skrede

FLORVAAG HUS AS

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tillatelsesklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettelings- tillatelse / ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Rørlegger	RØRLEGGERINSTALLSJONER INNENDIG OG UTVENDIG	1	913509811 NILSEN VVS AS		X			
Bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet	Bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet	1	992850531 VESTKYST BYGG AS		X			
Luftbehandling	Luftbehandlingsanlegg	1	936238297 FBT VENTILASJON AS		X			
Oppmålingsteknisk	Oppmålingsteknisk prosjektering og tiltak	1	918883568 GEOFORM AS		X			
Grunn og betong	Grunn og betongarbeid	1	919708433 BERGEN GRUNNARBEID AS		X			

Go

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Rørlegger	Rørinstallasjoner innvendig og utvendig	1	913509811 NILSEN VVS AS				X	
Tømrerarbeid	Tømrerarbeid	1	992850531 VESTKYST BYGG AS				X	
Ustikking og innmåling	Ustikking og innmåling av tiltak i marken	1	91883568 GEOFORM AS				X	
Luftbehandling	Luftbehandling	1	936238297 FBT VENTILASJON AS				X	
Grunn og betongarbeid	Grunn- og betongarbeid	1	919708433 BERGEN GRUNNARBEID AS				X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll av våtrom og luftefett	Kontroll våtrom og tetthet	1	952080032 INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN				X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3

G1



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 445 480 Langhøyane 70, 5936 MANGER

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
985215626 FLORVAAG HUS AS Nøstegaten 56, 5011 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Randi Stavdal 55596300 98885562 rst@fhus.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Søker	Andre	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	1
Prosjektering	Bygningsfysikk	1
Prosjektering	Brannkonsept	1
Prosjektering	Arkitektur	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde

Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig foretak

Dato 03.07.20

Signatur Randi Stavdal

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 2	Sida 1 av
-------------------	---------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 445	Bnr. 480	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune ALVER
	Adresse Langhøyane 70			Postnr. 5836	Poststed MAXIGER		

Foretak	
Foretakets navn Bergen Grunnarbeid AS	Organisasjonsnr. 919708433
Adresse Minde Alle 43	Postnr. Poststed
Kontaktperson Ståle Eujen - Dyrkollbotn	Telefon 90369999 Mobiltelefon
E-post Ståle@Bergen grunn.no	
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei	
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei	

Ansvarsområde		Våre samsvarserklæringer/kontrollrklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tillaks-klasse	Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggattest
- UTF	Grunnarbeid	- 1	☐	☐	☐	☒
- UTF	Betongarbeid	- 1	☐	☐	☐	☒
- PRO	Grunnarbeid	- 1	☐	☐	☐	☐
- PRO	Betongarbeid	- 1	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 15.6.2020	Underskrift Ståle Eujen
Gjentes med blokkbokataver STÅLE EUJEN - DYRKOLBOTN	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 445	Bnr. 480	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Langhøyane 70			Postnr. 5963	Poststed Manger	
Kommune Alver						

Foretak			
Foretakets navn Comfort Askøy, Nilsen Vvs As			Organisasjonsnr. 913509811
Adresse Storebotn 40		Postnr. 5309	Poststed Kleppestø
Kontaktperson Rune Endre Nilsen		Telefon 56151270	Mobilttelefon 90018305
E-post ren@comfort.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis Ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☒ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tillaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Rørinstallasjoner innvendig og utvendig	1	☐	☒	☐	☐	
UTF	Rørinstallasjoner innvendig og utvendig	1	☐	☐	☐	☒	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 13.06.2020	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver RUNE ENDRE NILSEN	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 4	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	445	480					Alver
	Adresse Langhøyane				Postnr. 5936	Poststed Manger	

Foretak			
Foretakets navn Vestkyst Bygg AS			Organisasjonsnr. 992850531
Adresse Harkestadvegen 2		Postnr. 5336	Poststed Tjeldstø
Kontaktperson Frode Pedersen		Telefon 95894311	Mobiltelefon
E-post frode@vestkystbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ elt-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Tømrerarbeider	1	☐	☐	☐	☒	
PRO	Bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet	1	☐	☒	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 16/6-20	Underskrift <i>Frode Pedersen</i>
Gjentas med blokkbokstaver FRODE PEDERSEN	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 5	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	445	480					RADØY ALVER
	Adresse Langhøyane 70				Postnr. 5963	Poststed MANGER	

Foretak			
Foretakets navn FBT Ventilasjon as			Organisasjonsnr. 936238297
Adresse Kvernatunvegen 3		Postnr. 5347	Poststed ÅGOTNES
Kontaktperson Øyvind Iden		Telefon	Mobiltelefon 93448704
E-post oyvind.iden@fbtvent.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO ☒	Luftbehandlingsanlegg	1 ☒	☐	☒	☐	☐	
UTF ☒	Luftbehandlingsanlegg	1 ☒	☐	☐	☐	☒	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 15.06.2020	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ØYVIND IDEN	

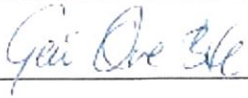
Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom / byggested	445	480					Alver
	Adresse Langøyane				Postnr. 5936	Poststed Manger	

Foretak		Organisasjonsnr
Foretakets navn GEOFORM AS		918883568
Adresse	Postnr	Poststed
Litleåsvegen 49	5132	Nyborg
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Geir Ove Bøe	91577500	98220450
E-post post@geoform.no		
Foreligger sentral godkjenning ?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?	☒ Helt	☐ Delvis
		☐ Nei

[illegible]

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
23.06.2020	
Gjentas med blokkbokstaver	
Geir Ove Bøe	

Alvær kommune

(vedlegg til nabovarsel)

Bergen 01.07.20

Langhøyane gnr 445, bnr 480

Tiltakshavere: Sandra Stang Pletten og Thor Arne Frotjold

Varsel om enebolig

Søknad

Det varsles om at det skal bygges en enebolig på eiendommen. Terrengarbeid og parkeringsplasser er med i søknaden. Boligen vil få en størrelse på BRA=207,8 m². Tomten har en størrelse på 1080 m².

Reguleringsmessig status

Eiendommen er regulert ved reguleringsplan for Langhøyane gnr 45, bnr 416,417 m. fl, sist revidert 01.06.12.

Til planen hører det reguleringsbestemmelser. Eiendommen ligger i **BF10** hvor det iht til § 3.1.3 kan bygges frittliggende småhus med BYA=25%. I § 3.1.4 opplyses at mønehøyde kan være 9 meter. Minste uteoppholdsareal skal være minimum 50 m², jfr § 3.1.6. Boligene skal ha plass til garasje og 2 biloppstillingsplasser.

Utnyttingsgrad

Bolig= 135.8m² BYA.

Parkeringsplasser= 36m²

Tomt = 1080 m²

Utnyttingsgrad= (135,8+36)/1080x100= 15,9,7% BYA= 16%BYA.

Dette er under tillatt utnyttingsgrad på BYA= 25%.

Gesims

Bygget har gesims med høyde 7,4 meter, og ikke møne. Dersom kommunen mener at bestemmelsene kun tillater bygg med mønehøyde varsles det om at det vil bli søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 3.1.4.

Byggelinje

Regulerte byggelinjer overholdes for bygningen. Noe terrengarbeid kan forekomme utenfor regulert byggelinje. Det varsles om at det ønskes innhentet erklæring fra nabo for å kunne bygge som omsøkt, jfr plan- og bygningslovens § 29-4, tredje ledd bokstav a. Dersom dette ikke innhentes vil det bli søkt om dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i pbl § 29-4 annet ledd., jfr pbl § 19.

Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal på 50 m² vil få en solrik beliggenhet mot syd.

Nabomerknad må være kommet til søker innen en frist på 2 uker etter at varslet er sendt.

Med vennlig hilsen



Randi Stavdal
Florvaag Hus as

