

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202013073

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	188	260	0	0	Lindås Tomteselskap As (Hjemmelshaver)
	188	762	0	0	Lindås Tomteselskap As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.08.2020	10.00	På 188/762 og 260 (se kartvedlegg)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling frå 188/762 og 260 på tils. ca. 8.1 daa

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	01.07.2020		

Rekvirent Lindås Tomteselskap As	Rekvisisjonsdato
-------------------------------------	------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
6	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 01.07 2020 godkjent frådeling frå 188/762 og 260 på om lag 8.1 da, administrativt vedtak saksnr. 705/20.

Oppmålingsforretninga vart halde 17.08 2019. Ved forretninga møtte Trond Lomsøy fra Lindås Tomteselskap AS og Ketil Mikkelsen for Alver kommune.

Grenen mot naboeigedom gbnr 188/794 er klarlagt tidllegare. Kommunen hadde i forkant av forretninga sett ut grensene mot 188/794 (kommunal veg) og grensene etter reguleringsplan. Dette er punkta 1-12.

Arealet som skal overførast frå 188/762 er oppmålt og utrekna til 7078 m2. Arealet som skal overførast frå 188/260 er oppmålt og utrekna til 1016 m2. Den frådelte eigedomen får tildelt nytt gbnr 188/809 og har et areal på tilsaman 8094 m2.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført frådelinga Matrikkelbrev på 188/809, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på 188/809. Forenkla matrikkelbrev på 188/809, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted Knarvik	Dato 24.08.2020	Underskrift 
-----------------	--------------------	---

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			