



Kommentar vedr behov for Dispensasjons søknader

Selfallet 94B, 5936 Manger
gbnr 45/120

Vedr behov for dispensasjons søknader i forbindelse med tiltak på gbnr 445/120 er jeg litt usikker på om dette er noe jeg må søke for eller ikke.

Byggegrense mot sjø:

Målt avstand til sjø er ca 33m til nærmeste vegg der jeg ønsker å bygge bod/anneks. Bod blir bygget ved siden av eksisterende fritidsbolig.

LNF:

Vedrørende LNF område og om tomten min er å anse som LNF område er jeg usikker. Tomten er en regulert og etablert tomt.

Fritidsbolig ble bygget på tomten ca 1965

Tomten min grenser til andre etablerte / regulerte tomter hvor det også er bygget boliger/ fritidsboliger / nylig godkjente boder / aneks .

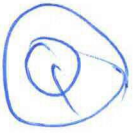
At andre tilstøtende arealer som ikke er etablerte tomter enten benyttet til fritidsboliger eller hus er å anse som LNF område kan jeg forstå, men jeg har en etablert /regulert tomt med fritidsbolig og kan ikke se at min tomt er å anse som LNF.

Antar at jeg da trenger å søke om dispensasjon for dette. Velger å sende inn søknad basert på dispensasjon søknad .

Da vi ikke har lagringsplass til hagematriell gressklipper osv.

Mvh:

Øyvind Berg



Beregningsmåte for grad av ytnytting
Selfallet 94B, 5936 Manger
gbnr 45/120

Tomtestørrelse:	1790 m ²
Areal av Eksisterende:	118m ²
Naust	38m ²
Areal av ny bod/anneks:	13 m ²
Totalt etter bygging av bod	169m ²

Beregning
 $169/1790 \times 100 = 9\%$

ØyvindBerg