

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



19.08.2020 15:24:56 AR385490225

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Ladberget 26, 5993 Ostereidet		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
233	24	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Bruksendring
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tiltakshaver ønsker å ta i bruk fritidshytten deres ved Ladberget 26 til boligformål. Det sendes i den anledning ut nabovarsel i forbindelse med søknad om dispensasjon for bruksendring til boligformål i LNF-sonen.

Tiltaket sendes også ut til naboer som har tilknytning til privat vei ved Ladberget. Brukere av veien har dermed mulighet til å komme med eventuelle innsigelser i nabovarslet knyttet til økt bruk av fellesveg som følge av bruksendring til enebolig. Slik ansvarlig søker ser saken vil økt bruk av privat avkjørsel til Ladberget 26 være relativt liten med tanke på at det bare dreier seg om en eksisterende hytte som nå ønskes å benyttes som bolig.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra LNF- Sone

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen er å ivareta grønt områder, ivareta friluftsinnteresser og sikre at dyrkbar jord ikke tas i bruk til andre formål enn landbruk.

Eiendommen anses som lite egnet til å benyttes til landbruk. Med tanke på grønt områder og friluftsinnteresser vil heller ikke tiltaket komme i strid med grønt områder eller og friluftsområder for allmenheten.

Blant fordeler for tiltaket kan følgende nevnes:

1. Tiltaket vil gi et stort løft av det eksisterende byggets standard, arkitektoniske uttrykk og tilhørende utearealer.
2. Tiltaket vil etablere flere familieboliger i kort avstand til nærsenteret Ostereidet.
3. Tiltaket tar i bruk eksisterende og sentral bebyggelse til mer hensiktsmessig bruk.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Bergen Eiendomsrådgivning AS, Knut Sondre Sæbø
E-post: kss@beras.no
Telefon: 90109812

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Bergen Eiendomsrådgivning AS
Organisasjonsnummer: 993801232
Telefon: 90109812
E-post: kss@beras.no
Postadresse: Øyjordsveien 3 , 5038 BERGEN

Nabovarselet er signert av

KNUT SONDRE SÆBØ på vegne av BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.08.2020 15:24:56 AR385490225

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Situasjonsplan.pdf

Fasader Ny.pdf

Illustrasjon bygningsvolum.pdf

Ikke relevant.pdf

Fasade eksisterende.pdf