



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8868 - 20/54868

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
03.09.2020

## Endringsvedtak - Turløype etappe 2 - gbnr 445/1 Manger nedre

**Administrativt vedtak:**        **Saknr: 894/20**  
**Tiltakshavar:**                Alver kommune  
**Ansvarleg søkjar:**            Arkoconsult AS  
**Søknadstype:**                Søknad om endring av tiltak

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 20-3 vert søknad om endra trase for turløype etappe 2 godkjent slik som dokumentert innmålt.**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjent trase for turløype - etappe 2 -, godkjent i historisk sak 17/1037 i tidlegare Radøy kommune, delegertsaknr. 137/2018 datert 01.06.2018, og endringsløype samt igangsettingsløype delegertsaknr. 214/2018 datert 29.08.2018.

Som følgje av søknad om ferdigattest for traseen og kontroll av plassering vart det etterspurd søknad om endra plassering då faktisk trase ikkje var lagt i samsvar med løyve.

Det vert elles vist til søknad mottatt 15.06.2020.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.06.2020 og frist for sakshandsaming er 3 frå den dato.

Grunna stor saksmengde og redusert bemanning i perioden har vi ikkje hatt høve til å handsame søknaden dykker ved tidlegare høve. Vi seier oss leie for eventuelle ulempe dette kan har ført til.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Manger sentrum/planid.: 12602007000800 er definert som offentleg føremål-barnehage.

## Dispensasjon

Administrasjonen vurderer at endringane ikkje krev ny dispensasjonshandsaming.

## Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

## Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Ansvarleg søkjar har i skriv datert 15.06.2020 vurdert behovet for nabovarsling slik:

(...)Endringen vil ikke påvirke naboene i noen grad. De naboene som hadde merknader til tiltaket kom man til enighet med ved at etappe 2 ble trukket lengre bort fra husene deres. Den nye traseen ligger lengre vekk fra naboene enn den traseen som man ble enige med naboene om. Løypen får en liten knekk mot fotballbanen på grunn av lyktestolpe. På bakgrunn av at endringen i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere har vi unnlatt å nabovarsle endringen jf.Pbl 21-3 andre ledd.(...)

Administrasjonen legg søkjar si vurdering til grunn, det vert ikkje kravd yttarlegare varsling.

## Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert motteke 04.05.2020 saman med koordinatliste i samband med søknad om ferdigattest.

## Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

## VURDERING

### Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at

klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.  
Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Innmålt\_trase  
Kart

### **Kopi til:**

Alver kommune  
Arkoconsult AS

Postboks 4            5906  
Postboks 103        5291

FREKHAUG  
VALESTRANDSFOSSEN

**Mottakarar:**  
Arkoconsult AS

Postboks 103 5291

VALESTRANDSFOSSE  
N