



Arkoconsult AS  
Merethe Svarstad  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8870 - 20/54883

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
03.09.2020

## Endringsvedtak plassering turløype etappe 3 - gbnr 445/1 Manger nedre

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 897/20**  
**Tiltakshavar:**              Alver kommune  
**Ansvarleg søkjar:**         Arkoconsult AS  
**Søknadstype:**              Søknad om endring av tiltak

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 20-3 vert søknad om endra trase for turløype etappe 3 godkjent slik som dokumentert innmålt.**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjent trase for turløype - etappe 3 -, godkjent i historisk sak 19/1329 i tidlegare Radøy kommune, delegertsaknr. 229/2019 datert 26.08.2019, og igangsettingsløyve delegertsaknr. 236/2019 datert 29.08.2019.

Som følge av søknad om ferdigattest for traseen og kontroll av plassering vart det etterspurd søknad om endra plassering då faktisk trase ikkje var lagt i samsvar med løyve.

Det vert elles vist til søknad mottatt 15.06.2020.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.06.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Grunna stor saksmengde og redusert bemanning i perioden har vi ikkje hatt høve til å handsame søknaden dykkar ved tidlegare høve. Vi seier oss leie for eventuelle ulempe dette kan ha ført til.

### **Planstatus**

Arealet ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Manger sentrum/planid.: 12602007000800, er definert som friområde, offentleg veg, busslomme, og offentlege bygningar.

### **Dispensasjon**

Administrasjonen vurderer at endringane ikkje krev ny dispensasjonshandsaming.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Ansvarleg søker har i skriv datert 15.06.2020 vurdert behovet for nabovarsling slik:

(...)Endringen vil ikke påvirke naboene i noen grad. Det kom ingen merknader til opprinnelig søknad for etappe tre. På bakgrunn av at endringen i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere har vi unnlatt å nabovarsle endringen jf Pbl 21-3 andre ledd.(...)

Administrasjonen legg søker si vurdering til grunn, det vert ikkje kravd yttarlegare varsling.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert motteke 04.05.2020 saman med koordinatliste i samband med søknad om ferdigattest.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

### **VURDERING**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Regelverk**

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Innmålt\_trase  
Kart

### **Kopi til:**

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

**Kopi til:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE  
N