



Ketil Tjore  
Juvikstølen 52  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/14227 - 20/54976

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
04.09.2020

## Løyve til tilbygg einebustad - gbnr 185/147 Isdal

**Administrativt  
vedtak:**

**Saknr: 902/20**

**Tiltakshavar:  
Søknadstype:**

Ketil Tjore  
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tilbygg og fasadeendring på einebustad på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad datert 18.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 3,2 m<sup>2</sup> samt innsetting av 3 vindauge med bredde 120 cm i fasade mot aust. Utnyttingsgrad er berekna til ca 12 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.08.2020.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.08.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen sin arealdel er definert til bustadar.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA.

**Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

**Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

**Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i kart datert 17.08.2020.

**Vatn og avløp (VA)**

Ingen endring på grunn av tiltaket.

**Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ingen endring på grunn av tiltaket.

**Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

**VURDERING:****Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

**Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv, i høve til sin funksjon og dei bygde omgjevnader.

**Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «20/14227»

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Kart  
Teikning  
Bilete

### **Mottakar:**

Ketil Tjore

Juvikstølen 52 5916

ISDALSTØ

