

Sivilingeniør Atle Sundal

Kanalveien 52c
N-5068 Bergen
Telefon : 950 87 299
sivasund@online.no
NO 976 607 031 MVA

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 02.09.2020

KVALHEIM FRITIDSENTER AS. GNR 428 BNR 63. SØKNAD OM TILLATELSE FOR VESENTLIGE TERRENGINNGREP.

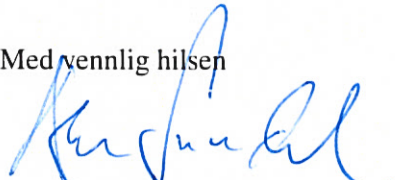
Vedlagt oversendes søknad om tillatelse for graving, sprengning og tilbakefylling for tank for diesel og bensin.

Terrenginngrepet er lokalisert i regulert område innenfor det som i reguleringsplanen for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde er definert som kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Nabovarsler er utsendt og samtlige naboer har samtykket til tiltaket, referer til vedlagte kvittering for nabovarsel.

Vedlagt følger søknad med vedlegg

Med vennlig hilsen



Atle Sundal

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn med vedlegg
Situasjonsplan, datert 10.06.2020
Snitt A-A Eksisterende og ny situasjon

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	428	63	Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnssøknad	Vesentlig terrenginngrep	F Bygge- og anleggsvirksomhet	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	KVALHEIM FRITIDSENTER AS	Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN	979108036

Telefon	e-postadresse
95087299	sivasund@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL	976607031	Kanalveien 52C, 5068 BERGEN	Atle Sundal

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
95087299	95087299	sivasund@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Kvalheim Fritidsenter AS vurderer å etablere et bensin- og dieselanlegg for båter. Det vil bli en kombinert bensin- og dieseltank som sprenges ned og tilbakefylles rundt og over. Over tanken vil det bli tilbakefylt og beplantet. Dette nabovarselet omfatter varsel om sprengnings- og tilbakefyllingsarbeidene ifm nedgraving av tanken. Plan og snitt av terrenget før og etter er vedlagt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde

Reguleringsformål
Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
Annet

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 03.09.20

Signatur Atle Sundal

Gjentas med blokkbokstaver

ATLE SUNDAL

Tiltakshaver

Dato 03.09.20

Signatur Atle Sundal

Gjentas med blokkbokstaver

ATLE SUNDAL

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Alver	428	63	Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN	KVALHEIM FRITIDSENTER AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad i ett trinn	Vesentlig terrenginngrep	F Bygge- og anleggsvirksomhet	andre

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde

Nabovarselet gjelder

Kvalheim Fritidsenter AS vurderer å etablere et bensin- og dieselanlegg for båter. Det vil bli en kombinert bensin- og dieseltank som sprenges ned og tilbakefylles rundt og over. Over tanken vil det bli tilbakefylt og beplantet. Dette nabovarselet omfatter varsel om sprengnings- og tilbakefyllingsarbeidene ifm nedgraving av tanken. Plan og snitt av terrenget før og etter er vedlagt.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Atle Sundal	sivasund@online.no	95087299	95087299

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL	Kanalveien 52C, 5068 BERGEN	sivasund@online.no

Vedlegg
C - 1

Side 1 - av 1

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	428	63					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Marøyvegen 160				5937	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
428	178		1	Kari Solveig Sæthre			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Marøyvegen 154 A				Seimstranda 282			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5937	Bøvågen			5912	Seim		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☒ mottatt varsel	13/6-20	Kari S. Sæthre		☒ samtykke til tiltaket	13/6-20	Kari S. Sæthre	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
428	178		2	Håvard Wathne Matthiessen			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Marøyvegen 156 A				Nordeidbrekka 11C			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5937	Bøvågen			5252	Søreidgrend		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☒ mottatt varsel	13/6-20	H. Matthiessen		☒ samtykke til tiltaket	13/6-20	H. Matthiessen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
428	178		4	Pål Eirik Woldseth			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Marøyvegen 156 B				Breimyra 38			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5937	Bøvågen			5134	Flaktveit		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☒ mottatt varsel	13/6-20	P. Woldseth		☒ samtykke til tiltaket	13/6-20	P. Woldseth	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
428	178		3	Kvalheim Fritidsenter AS			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Marøyvegen 154 B				Marøyvegen 160			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5937	Bøvågen			5937	Bøvågen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☒ mottatt varsel	10.06.20	K. Fritidsenter		☒ samtykke til tiltaket	10.06.20	K. Fritidsenter	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Gjennomføringsplan



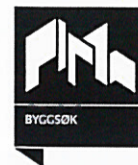
Søknaden gjelder				
Eiendom/Byggested				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	
Alver	428	63	Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN	
Dato				Sign. Ansv. søker

Beskrivelse fagområde

Prosjektering					
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad
				Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
					Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering for sprengningsarbeider	Utarbeide planer for sprengnings- og tilbakefyllingsarbeider	1	976607031 SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL	X	
Utførelse					
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad
				Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
					Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Anleggsarbeider	Bore og sprengte fjell og tilbakefylle for tank som skal monteres	1	976607031 SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL	X	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	428	63	Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
976607031	SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL	Kanalveien 52C, 5068 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Atle Sundal	95087299	95087299	sivasund@online.no

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Utarbeide planer for sprengnings- og tilbakefyllingsarbeider	1	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Bore og sprengne fjell og tilbakefylle for tank som skal monteres	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 03.09.20

Signatur Atle Sundal

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	428	63	Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
976607031	SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato
Utarbeide planer for sprengnings- og tilbakefyllingsarbeider	02.09.2020

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til:
igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 03.09.2020

Signatur Atle Sundal