

Sivilingeniør Atle Sundal

Kanalveien 52c
N-5068 Bergen
Telefon : 950 87 299
sivasund@online.no
NO 976 607 031 MVA

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 02.09.2020

KVALHEIM FRITIDSENTER AS. GNR 428 BNR 63. SØKNAD OM TILLATELSE FOR VESENTLIGE TERRENGINNGREP.

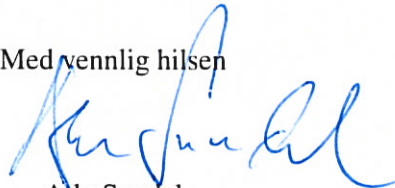
Vedlagt oversendes søknad om tillatelse for graving, sprengning og tilbakefylling for tank for diesel og bensin.

Terrenginngrepet er lokalisert i regulert område innenfor det som i reguleringsplanen for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde er definert som kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Nabovarsler er utsendt og samtlige naboer har samtykket til tiltaket, referer til vedlagte kvittering for nabovarsel.

Vedlagt følger søknad med vedlegg

Med vennlig hilsen



Atle Sundal

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn med vedlegg
Situasjonsplan, datert 10.06.2020
Snitt A-A Eksisterende og ny situasjon

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	428	63	Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Vesentlig terrenginngrep	F Bygge- og anleggsvirksomhet	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	KVALHEIM FRITIDSENTER AS	Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN	979108036

Telefon	e-postadresse
95087299	sivasund@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL	976607031	Kanalveien 52C, 5068 BERGEN	Atle Sundal

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
95087299	95087299	sivasund@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Kvalheim Fritidsenter AS vurderer å etablere et bensin- og dieselanlegg for båter. Det vil bli en kombinert bensin- og dieseltank som sprenges ned og tilbakefylles rundt og over. Over tanken vil det bli tilbakefylt og beplantet. Dette nabovarslet omfatter varsel om sprengnings- og tilbakefyllingsarbeidene ifm nedgraving av tanken. Plan og snitt av terrenget før og etter er vedlagt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde

Reguleringsformål
Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
Annet

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 03.09.20

Signatur Atle Sundal

Gjentas med blokkbokstaver

ATLE SUNDAL

Tiltakshaver

Dato 03.09.20

Signatur Atle Sundal

Gjentas med blokkbokstaver

ATLE SUNDAL