
Fra: Audun Oeiestad <oeiestad@online.no>
Sendt: torsdag 3. september 2020 21:23
Til: Jens Bjordal
Kopi: Postmottak Alver
Emne: Re: SV: Vedr. mottatt Nabovarsel for gnr.352. bnr.39 datert 24.08.2020 fra ansvarlig søker Jens H.N. Bjordal om bygging av avlaupsanlegg med utslipp til Kårbøvågen

Til din tilbakemelding. Det er nok eier av hytten som plikter å søke til kommunen om å sette opp gjestehytte med nabovarsling. Kommunen kan vanskelig tegne inn på sine kart en gjestehytte når den ikke er søkt oppsatt og godkjent av kommunen og dermed heller ikke kjent. Men det er også ditt ansvar som søker « å fylle ut ein nøyaktig og fullstendig søknad med alle opplysningane kommunen treng for å kunne behandle han.» De innsendte papir er klart mangelfulle.

Med vennlig hilsen

Audun Øiestad

Den 03.09.2020 18:11, skrev Jens Bjordal:

Hei!

Du har rett i at eg har oppgitt feil adresse i saka. Det oppdaga eg ikkje før den rekommanderte sendingen var sendt. Sidan eg ikkje kjende e-postadressa di, har eg ikkje hatt høve til å retta opp feilen. Eg seier meg lei for det. Det same gjeld og for naboeigedomen gnr. 352 bnr. 40. Sidan kartet syner kvar utsleppet er plassert reknar eg med at nabovarslet er komen fram til rett person sjølv om adressa var feil for tiltaket.

Kartet som er nytta har ein fått utlevert frå Alver kommune 16.03. 20. Der er det ikkje teikna inn andre bygningar enn hytta. Dersom det her er fleire bygg som ikkje er registrert reknar eg med at Alver kommune tar hand om det.

Når det gjeld sjølve vurdering av utsleppet og eventuell ureiningsproblem, vil Alver kommune i si sakshandsaming vurdere dette.

Pr. i dag er det ikkje sendt nokon søknad då ein ville vente til nabofristen var ute. Dine merknader og mitt svar vil sjølvsagd bli lagd til saka ved søknaden.

Mvh.

Jens Bjordal.

Fra: Audun Oeiestad <oeiestad@online.no>
Sendt: torsdag 3. september 2020 17:40
Til: jens.bjordal@bkkfiber.no

Kopi: post@alver.kommune.no

Emne: Vedr. mottatt Nabovarsel for gnr.352, bnr.39 datert 24.08.2020 fra ansvarlig søker Jens H.N. Bjordal om bygging av avlaupsanlegg med utslipp til Kårbøvågen

Vi har følgende kommentarer til mottatt nabovarsel fra Jens H.N. Bjordal :

1) Det er i nabovarselet oppgitt at nabovarselet gjelder Sætrevikmarka 80, 5917 Rosslund. Men i det vedlagte situasjonskartet over gnr.352, bnr.39 er adressen oppgitt til Kårbø 82.

Det heter i kommunens retningslinjer at:

«Det er søkeren sitt ansvar å fylle ut ein nøyaktig og fullstendig søknad med alle opplysningane kommunen treng for å kunne behandle han.»

Utslippssøknaden ifølge kartet og oppførte gnr. og bnr. gjelder utslipp fra Kårbø 82 til Kårbøvågen.

2) Det vedlagte kartet er ikke oppdatert når det gjelder bygninger på eiendommen gnr.352, bnr.32. Høsten 2019 oppførte eieren av eiendommen en bygning på 15 kvm. bak hytten nær eiendomsgrensen mot min eiendom gnr.352, bnr.43. Bygningen er nå tatt i bruk og brukes etter våre observasjoner som gjestehytte utenat vi har fått noe nabovarsel og anledning til å uttale oss til tiltaket slik bygningsloven forutsetter. Har kommunen mottatt søknad om tiltaket? Skal den nye bygningen knyttes til avløpsanlegget?

3) Det er andre hytteeiere i feltet vårt som også eier eiendommer som grenser til indre del av Kårbøvågen og som har ønsket å slippe gråvannet sitt ut i Kårbøvågen i forbindelse med at de har fått anledning til å koble seg til hyttefeltets utlagt vannledning etter å ha betalt seg inn. De har fått melding fra kommunen at det nå ikke tillates flere utslipp til indre del av Kårbøvågen fordi vannsirkulasjonen i Kårbøvågen er mindre tilfredstillende enn antatt pga terskel ved utløpet av vågen. De har derfor fått anledning til spredning på egen eiendom ifølge nærmere retningslinjer.

Med vennlig hilsen

Martha og Audun Øiestad
Ekornveien 9a
5236 Rådal
Mobiltelf.95823211