

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 318
Bruksnummer: 58

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.09.2020 kl. 10:51
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FURUHAUGEN
Etableringsdato: 27.12.1974
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 318 / 58	1 256,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		290183	KORNIENKO ANNA		DALSTØVEGEN 51 A 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		220888	KORNIENKO VIKTOR		DALSTØVEGEN 51 A 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714948	291643		1 256,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Greansejustering			07.09.2020						kjestan		07.09.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering			20/14240				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
							Avgiver	4631 - 318/5	-53,2		
							Mottaker	4631 - 318/58	53,2		
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 318/58				
						Omnummerert fra:	1256 - 18/58				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Grensejustering	13.06.2012				1256too	26.06.2012
Oppmålingsforretning/grensejustering	2012014 201201080	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1256 - 18/58		-7,6	
		Mottaker	1256 - 18/5		7,6	
Skylddeling	27.12.1974					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1256 - 18/5		-1 240	
		Mottaker	1256 - 18/58		1 240	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.09.2020				kjestan	07.09.2020
Oppmålingsforretning	20/14240	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	4631 - 318/5		0	
		Berørt	4631 - 318/58		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.06.2012				1256too	15.06.2012
Oppmålingsforretning	2012014	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1256 - 18/5		0	
		Berørt	1256 - 18/58		0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Dalstøvegen	2112	51A		Grunnkrets: 0608 SAGSTAD Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714942	291660		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Dalstøvegen	2112	51B		Grunnkrets: 0608 SAGSTAD Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 630 194	Bebygd areal:	119,6	Ant. boliger:	2	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	278,7	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 26.06.2017
Nord: 6714945 Øst: 291655	Bruksareal totalt:	278,7	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	330	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 24.09.2018
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	330			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	83,5	0	83,5	110	0	110	0	0
H02	0	97,5	0	97,5	110	0	110	0	0
H01	2	97,7	0	97,7	110	0	110	0	0

Bruksenheter

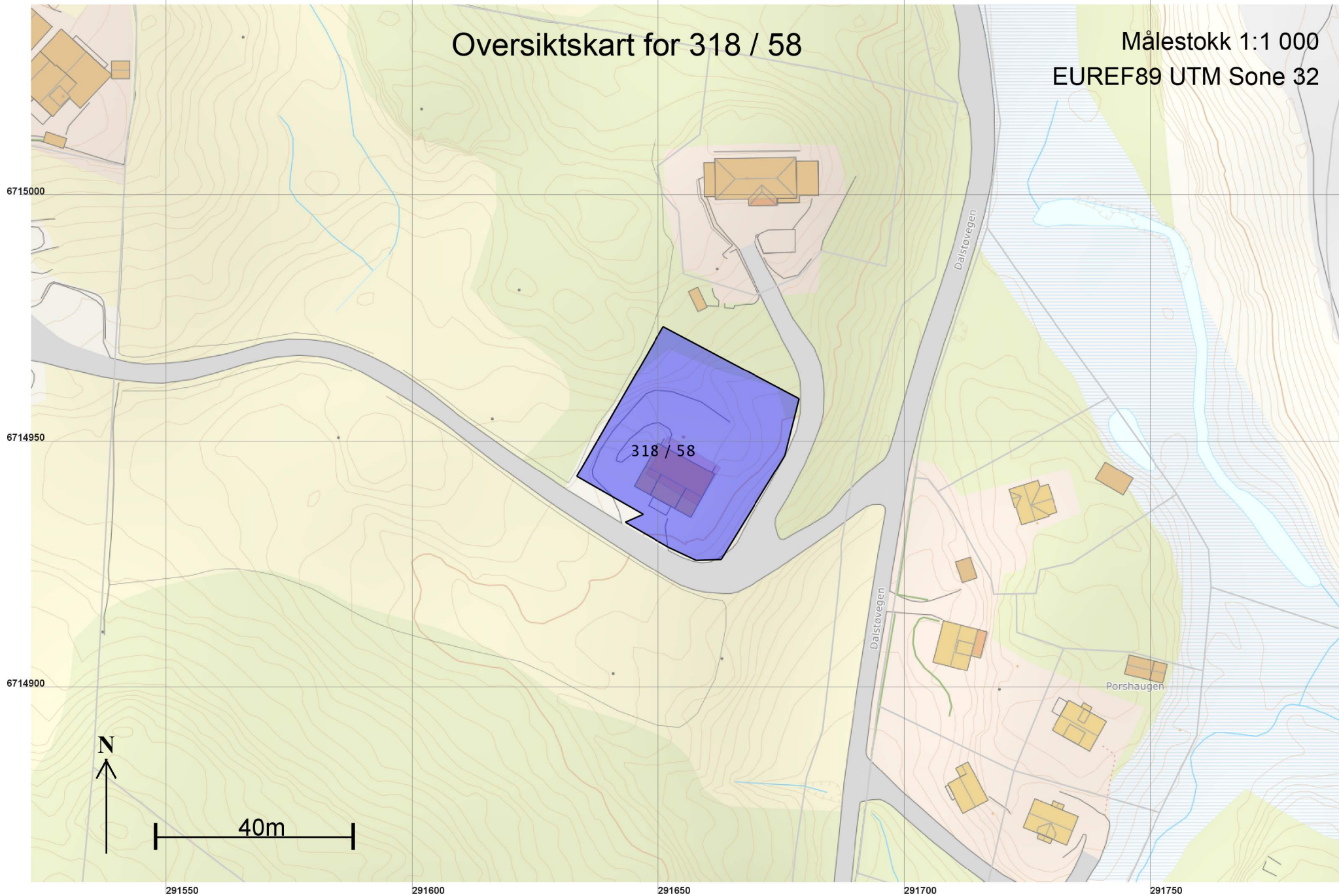
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2112 Dalstøvegen 51 A	H0101	Bolig	233,3	8	Kjøkken	3	3	318/58
2112 Dalstøvegen 51 B	H0101	Bolig	45,5	3	Kjøkken	1	1	318/58

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	911752336	GRIPSGÅRD EIENDOM AS		Moldekleivmarka 69A 5919 FREKHAUG
Kontaktperson	997031075	THUNOLD STEINAR BYGGM AS		Sollsmittet 2 5136 MJØLKERÅEN

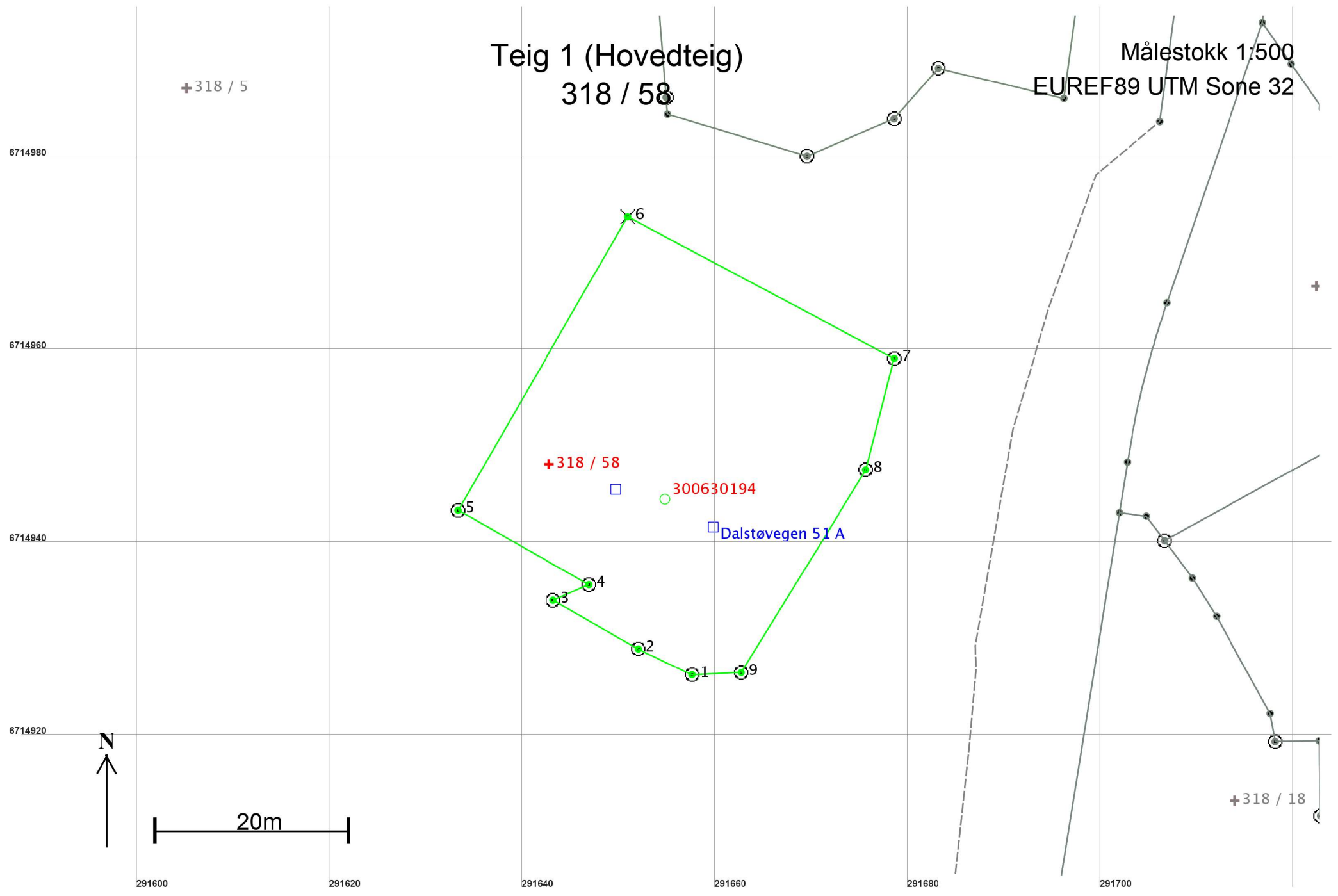
Oversiktskart for 318 / 58

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 318 / 58

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 256,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714948

Øst: 291643

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714926,60	291657,61	Jord 6,19	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714929,27	291652,03	Jord 10,16	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714934,32	291643,21	Jord 4,04	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714935,93	291646,91	Jord 15,58	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714943,64	291633,37	Fjell 35,13	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714974,07	291650,92	Fjell 31,31	Kors Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
7	6714959,39	291678,58	Jordfast stein 11,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714947,84	291675,62	Jordfast stein 24,66	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714926,82	291662,72	Jord 5,11	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	