
Fra: Torbjørn Nævdal <toma-ne@online.no>
Sendt: fredag 4. september 2020 16:04
Til: Postmottak Alver
Emne: Plan v/ arealforvaltning - Merknad til reguleringsplan for Fv. 245-Fosse-Moldekleiv

Merkand til Reguleringsplan for Fv. 245 Fosse-Moldekleiv

Det vises til varslingsbrev dat. 28.08.2020 med frist for merknader satt til 18.09.2020.

Dette gjelder eiendom gnr. 326 bnr. 23 Litlebergen Midtsundet med avkjørsel til Ådlandsvegen 181 og 183.

På befaring for ca. ett år siden med Statens vegvesen og kulturkonsulent/ sjef i Meland kommune vedr. evt. rivning av en potetkjeller ca. 20 m nord for avkjørsel ifm. reguleringsplan, ble det påvist feile eiendomsgrenser mot veg. I senere grensegang for nabo ble dette også påvist for representant for oppmåling i kommunen.

Eiendomsgrensen mot veg langs elv mellom bnr. 5 og 23 er feil og skal ligge i grense mot den eldre nedlagte Fv.

Videre er samme grense trukket mot potetkjeller fra avkjørsel til 181/ 183 og som innebærer at arealet mellom Fv 245 og bnr. 23 ligger på bnr. 5.

Dette er feil da dette arealet og potetkjeller eies av bnr. 23.

I forbindelse med reguleringsplanen er det viktig at grensen som er vist kartet rettes opp ift. eldre jordskiftesak, samt den avtale som ble gjort mellom eier av bnr. 23 og statens vegvesen da vegen ble utvidet i sin tid.

Jeg ber om å bli kontaktet av oppmålingsmyndighet i kommunen slik at dette forholdet blir avklart, da vegvesenet viser til eiendomskart i kommunen.

Ift. selve reguleringsplanen har jeg ingen merknader da jeg ser at nevnte avkjørsel blir ivaretatt med siktsoner ifm. anlegging av sykkelvei.

--
mvh

Torbjørn Aase Nævdal
Ådlandsvegen 183,

5919 Frekhaug

mob. 95119221