

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



05.09.2020 15:14:47 AR387967881

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	30	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver  
**Adresse** Soltveitvegen 60, 5911 ALVERSUND

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Riving av bygning under 70 m2 (melding)

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** Jan Helge Alvær  
**Telefon**  
**Mobiltelefon** 41523569  
**E-postadresse** j.alvaer@online.no  
**Adresse** Soltveitvegen , 5911 ALVERSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** KÅLÅS BYGG AS  
**Kontaktperson** Lars Alvær Hagesæter  
**Telefon** 56353370  
**Mobiltelefon** 45201819  
**E-postadresse** lars@kalasbygg.no  
**Adresse** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål	Dispvedtak som bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 645 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 645 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	329 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	30 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	30 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	123,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	141,7 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	8,61 %
-----------------------------	--------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

### AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.09.2020 15:14:47 AR387967881

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVENTI\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBYGNI\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVENTI\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PKONST\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PKONST\_937664044.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_USANI\_988410586.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PSANI\_988410586.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVUTEAR\_937664044.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UPLASS\_937664044.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UMURAR\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLVA\_954354008.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLLU\_954354008.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_POPPMA\_913864344.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UINNMA\_913864344.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVUTEAR\_937664044.pdf  
SvarPåNabovarsel\_132\_42\_0.pdf  
D06\_kartutsnitt utbedring kryss til kommunalveg Soltvedtvegen 60-62-64.pdf  
I02 Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 13230 (618785).pdf  
D01\_Situasjonsplan ny bustad gbnr 132-30\_Soltvedtvegen 60.pdf  
D02\_Situasjonsplan ny bustad gbnr 132-30\_Soltvedtvegen 60 med rivingsobjekt.pdf  
D03\_snit A -A sit.plan ny bustad gbnr 132-30\_Soltvedtvegen 60.pdf  
D04\_snit B -B sit.plan ny bustad gbnr 132-30\_Soltvedtvegen 60.pdf  
D05\_snit C -C sit.plan ny bustad gbnr 132-30\_Soltvedtvegen 60.pdf  
I03 Godkjent rørl.melding 132 30 N Solt\_06072020080129.pdf  
Q01 Erklæring VA\_rev.\_sign..pdf  
Q02 Avtale om veg på 132\_41.pdf  
Q03 Fullmakt signert.pdf  
E01\_Fasader.pdf  
E02\_Plan tegninger.pdf  
E03\_Snitt og 3-modell.pdf  
F01-Følgebrev byggesøknad.pdf