



Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/14948 - 20/55525

Saksbehandlar:  
Rolf Raknes  
rolf.raknes@alver.kommune.no

Dato:  
07.09.2020

## Uttale frå Plan og Analyse - søknad om bruksendring frå våningshus til bod/lager/uthus - gbnr 433/14 Hella indre

Eining for Plan og analyse har den 01.09.2020 motteke dykkar førespurnad om planfagleg uttale for eigedomen gbnr 433/14 Hella indre.

### Bakgrunn

Saka gjeld søknad om endra bruk av gammalt våningshus til utthus.

### Planstatus

Eigedomen ligg i området som har arealføremål LNF etter Kommuneplan for Radøy revisjon 2019. Eigedomen er ikkje omfatta av reguleringsplan.

### Planfagleg uttale

Omsynet bak arealføremålet LNF er å ivareta jordvern for landbruket og vern av natur og friluftsområde. I denne saka gjeld dette særleg for landbruksomsyn. Så lenge landbruksmynde godkjenner at ei slik endring er i samsvar med naudsynt drift på garden kan ein ikkje sjå anna enn at omsynet til plan er godt ivareteke.

### Tilråding

Plan og analyse rår på bakgrunn av ovannemnde at bruksendring av gammalt våningshus til utthus kan finna stad såframnt lanbruksmynde kan godta det i staden for riving og at vegmynde er samd i dette. (byggjegrænse langs fylkesveg 50m , ved bruksendring ?)

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug      post@alver.kommune.no      Kontonummer: 13207 29 30559  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00      www.alver.kommune.no      Organisasjonsnummer: 920 290 922

Med helsing  
Alver kommune, Plan og analyse

Rolf Raknes  
Rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG