

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 327
Bruksnummer: 257

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.09.2020 kl. 12:30
Produsert av: Kjartan Medaas
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 01.07.2013
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 327 / 257	609,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		310380	GROTLE MARIA		AUSTRE HEIANE 13 5919 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		010177	GROTLE SINDRE		AUSTRE HEIANE 13 5919 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6718877	292679		609,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Grensejustering	18.08.2020				medakjar 08.09.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	20/13163				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 327/48		-15,6
		Mottaker	4631 - 327/257		15,7
		Berørt	4631 - 327/256		0
		Berørt	4631 - 327/258		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 327/257		
		Omnummerert fra:	1256 - 27/257		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.06.2013	Tinglyst		05.07.2013	perasale 25.06.2013
Oppmålingsforretning	2013020	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	13/447	Avgiver	1256 - 27/64		-593,7
		Mottaker	1256 - 27/257		593,7
		Berørt	1256 - 27/48		0
		Berørt	1256 - 27/59		0
		Berørt	1256 - 27/256		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.06.2013	Tinglyst		05.07.2013	perasale 25.06.2013
Oppmålingsforretning	2013021	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	13/447	Avgiver	1256 - 27/64		-541,6
		Mottaker	1256 - 27/258		541,6
		Berørt	1256 - 27/48		0
		Berørt	1256 - 27/79		0
		Berørt	1256 - 27/257		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Austre Heiane	2178	13		Grunnkrets: 0603 MOLDEKLEIV	
					Valgkrets: 15 GRASDAL	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesogn: 07070601 Meland	
			6718882	292667	Postnr.område: 5919 FREKHAUG	
					Tettsted: 5325 Moldekleiv	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 290 562	Bebygd areal:	92	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	16.03.2012
	Nord: 6718881 Øst: 292669	Bruksareal totalt:	153	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningssendingskode:		Bruttoareal bolig:	175	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	06.07.2015
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	03.03.2017
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	175				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	81	0	81	91	0	91	0	0
H01	1	72	0	72	84	0	84	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2178 Austre Heiane 13	H0101	Bolig	153	4	Kjøkken	2	2	327/257

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	996631737	BESA AS		Almåshaugane 47 5109 HYLKJE
Kontaktperson	979971044	INGENIØR AARLAND AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Byggningsnr: 176 025 778	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6718874 Øst: 292680	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent: 05.03.2013
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	327/64

Oversiktskart for 327 / 257

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6718950

6718900

6718850

6718800

327 / 257

N

40m

292550

292600

292650

292700

292750

292800

Areal og koordinater

Areal: 609,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6718877

Øst: 292679

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6718864,49	292701,87	Fjell 2,99	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6718865,65	292699,11	Ikke spesifisert 27,95	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6718876,40	292673,31	Ikke spesifisert 9,97	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6718880,24	292664,11	Ikke spesifisert 9,92	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6718884,05	292654,95	Ikke spesifisert 4,59	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
6	6718888,21	292656,90	Fjell 13,75	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6718900,66	292662,73	Ikke spesifisert 30,54	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
8	6718880,88	292686,00	Ikke spesifisert 4,00	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
9	6718883,93	292688,59	Jordfast stein 19,15	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6718871,52	292703,18	Fjell 1,52	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
11	6718870,93	292704,58	Ikke spesifisert 1,00	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
12	6718870,01	292704,20	Fjell 5,99	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	