

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202013163

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	327	48	0	0	Berntsen Wenche Sudmann (Hjemmelshaver)
	327	48	0	0	Stavenes Jorunn (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	18.08.2020	09.30	Austre Heiane 13

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Grensesjustering med gbnr 327/257

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Berntsen Wenche Sudmann Stavenes Jorunn			Rekvisjonsdato 03.07.2020

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 327/48/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
1X	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
2764-3	Nedsatt i:	Utgår			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med grensejustering mellom gbnr 327/48 og 327/257.

Følgjande partar møtte på forretninga: Eigiar av gbnr 327/257, Sindre Grotle og eigiar av gbnr 327258, Levi Jonsson Bjørheim.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 327/48.

Eksisterande grenser og nye grenseliner vart stukke ut. Ny grenseline vart stukke ut etter stikningsdata laga til etter mål på innsendt avtale om grensejustering. Det viste seg at kartvedlegget til innsendt rekvisisjon av grensejustering ikkje stemde med matrikkelkartet. Det vart derfor gjort ei lita endring i forhold til denne avtalen for å oppnå tilnærma likt areal, 15.5m<sup>2</sup>.

Ny grenseline mellom gbnr327/48 og327/257 vert etter justeringa definert av punkta 3, 1X, 1, 2 og 4 i kartvedlegget til denne protokollen.

Grensepunkt nr.1X ikkje merka med heimel i matrikkelforskrifta §41 2. ledd.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 18.08.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Grensejusteringa rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm: Arealrekneskap mellom eigedomane 327/48 og 327/257:

5% netto skranke på minste eigedom 593,7m<sup>2</sup> x 5% = 29,7m<sup>2</sup>.

Reelt netto areal 15.7 m<sup>2</sup>. Innanfor skranken.

Øvre verdigrense for netto verdiendring

= 1 G (grunnsatsen i folketrygda) 1 G pr. 2019 er kr 99858

Verdivurdering: Betalt iflg. grensesjusteringsavtale 20 000kr. Innanfor skranken.

Har kontrollert arealgrenser mot andre grensejusteringar. Ingen funne.

Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)

Sted

Knarvik

Dato

24.08.2020

Underskrift

Kjartan Medaus

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
<b>X</b>	Avtaler	Grensejusteringsavtale		
	Avtaler			
<b>X</b>	Avtaler	Grensejusteringsavtale		
<b>X</b>	Avtaler	Grensejusteringsavtale		
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



28 AUG. 2020

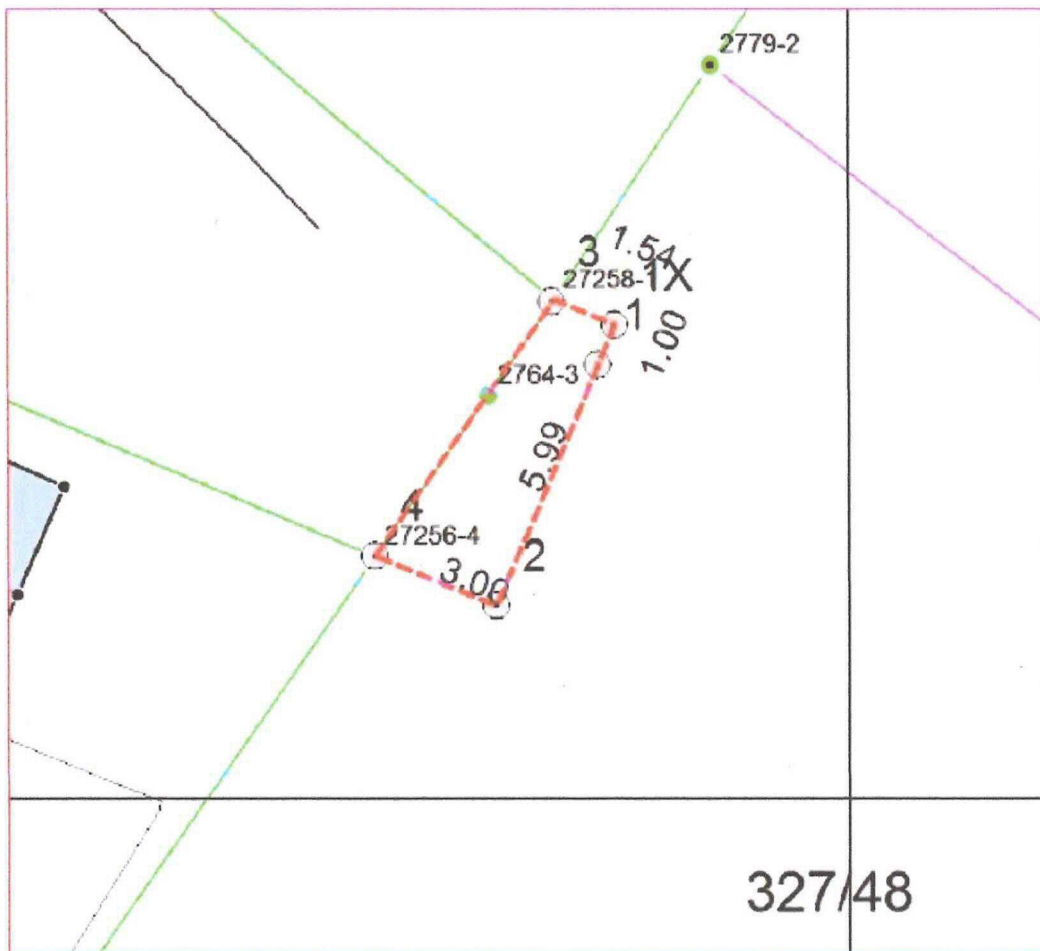
**AVTALE OM GRENSEJUSTERING.**

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gnr.327 bnr.48 på den eine sida og gnr. 327 bnr.257 på den andre. Eit areal på 15.5m<sup>2</sup> vert einssidig ført over frå bnr.48 til bnr.257. Den nye grenselina mellom eigedomane vert definert av punkta 3,1X,1,2 og 4 jfr. kartskisse under. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane.

Dato: 25/8-20 Namn: Wendie & Berabse Dato: \_\_\_\_\_ Namn: \_\_\_\_\_

327/48

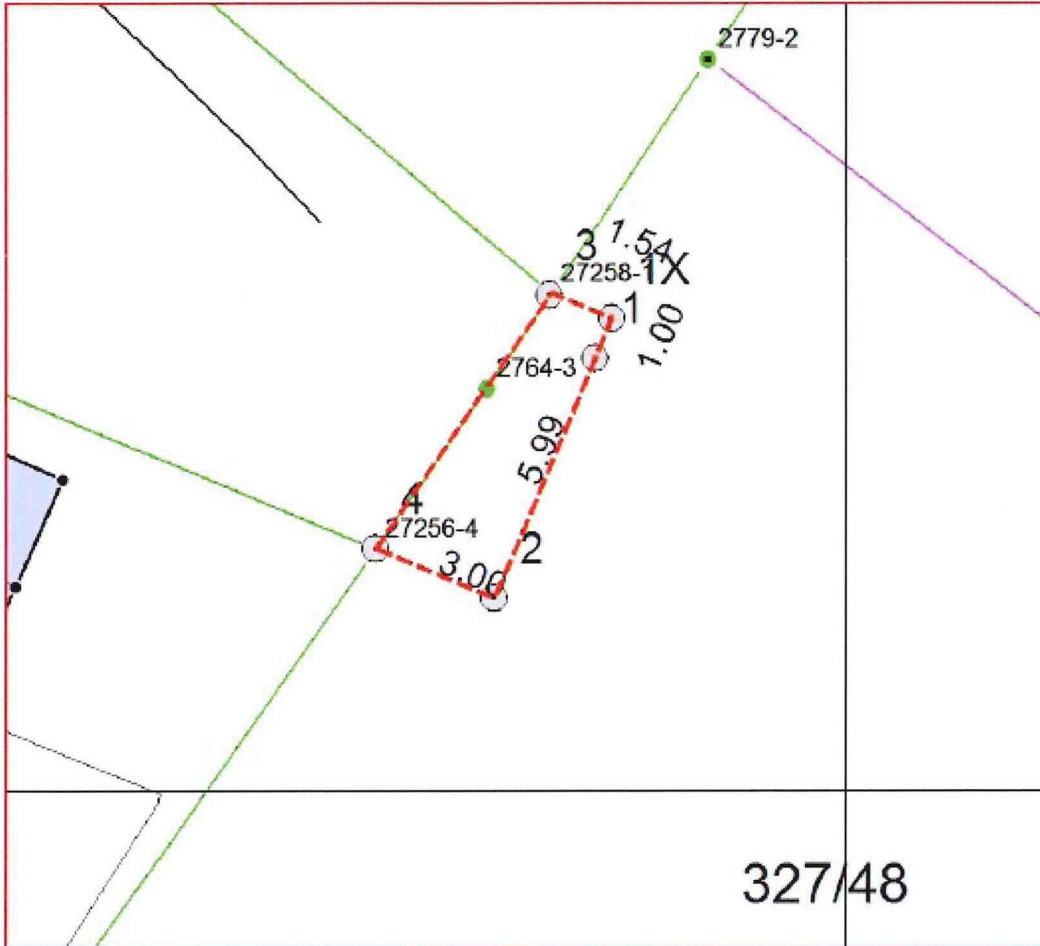
327/257



**AVTALE OM GRENSEJUSTERING.**

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gnr.327 bnr.48 på den eine sida og gnr. 327 bnr.257 på den andre. Eit areal på 15.5m<sup>2</sup> vert einssidig ført over frå bnr.48 til bnr.257. Den nye grenselina mellom eigedomane vert definert av punkta 3,1X,1,2 og 4 jfr. kartskisse under. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane.

Dato: 19-20 Namn: Jorunn Dato: \_\_\_\_\_ Namn: \_\_\_\_\_  
327/48 Stavens 327/257



13015

510#2953:9ba7a70a-26ce-4a2d-854e-825a5b374555:5

**AVTALE OM GRENSEJUSTERING.**

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gnr.327 bnr.48 på den eine sida og gnr. 327 bnr.257 på den andre. Eit areal på 15.5m<sup>2</sup> vert einssidig ført over frå bnr.48 til bnr.257. Den nye grenselina mellom eigedomane vert definert av punkta 3,1X,1,2 og 4 jfr. kartskisse under. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane.

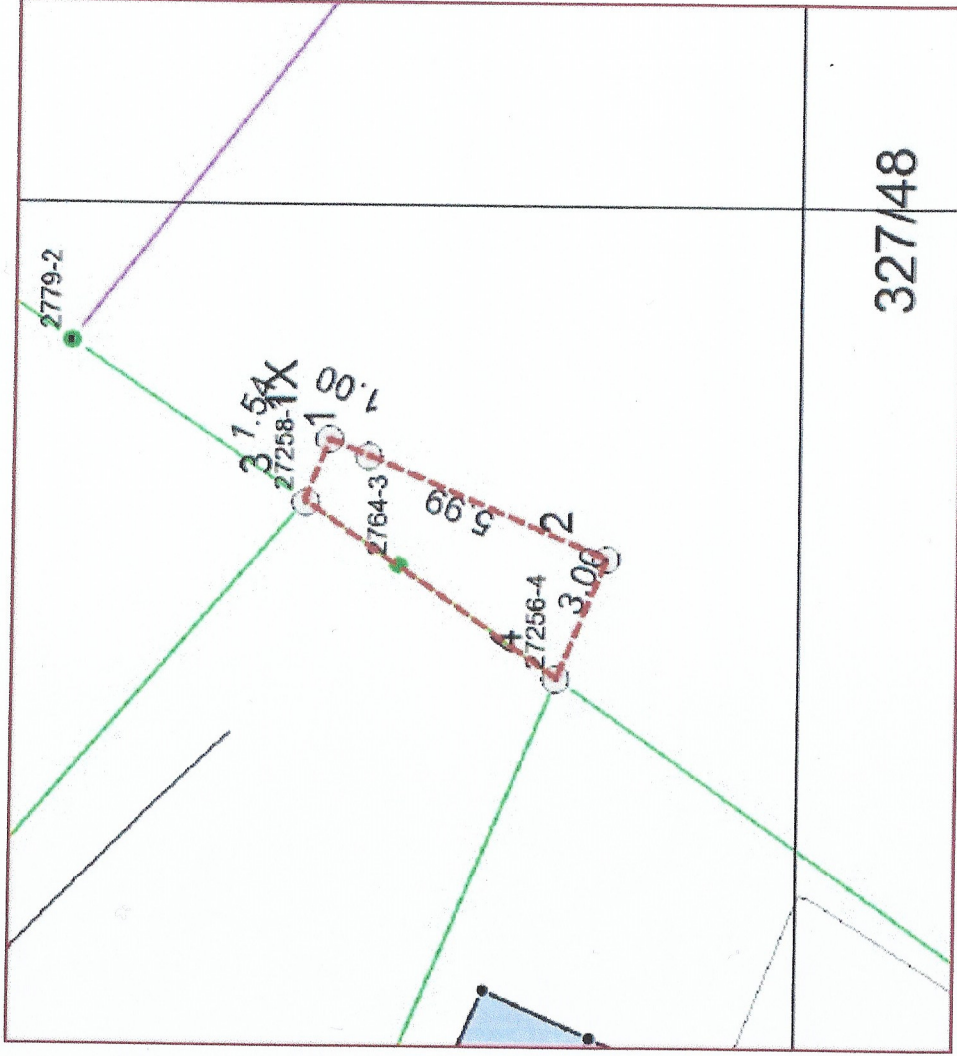
*Marica Grothe*

Dato: \_\_\_\_\_ Namn: \_\_\_\_\_

Dato: 25.8.20 Namn: *[Signature]*

327/48

327/257





# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune



Eigedom  
327/48, 327/48

Saks nr  
202013163

Oppdragnr

Rekvirent  
Berntsen Wenche Sudmann, Stavenes Jorunn

Forretningsdato  
18/8/2020

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:300



Beskriving/avtalar:

