



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4005 - 20/56042

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
08.09.2020

Igangsettingsløyve for resterande arbeid blokk C og D felt B9 Langheiane - gbnr 188/776 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 923/20
Tiltakshavar: Langheiane Utvikling AS
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande del av arbeid knytt til blokk C og D felt B9 reguleringsplan Langheiane B8 og B9 /planid.: 1263-201602. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 20.03.2019 med vilkår gjeld for tiltaket (historisk sak 18/3923 administrativt vedtak saknr 168/19 i tidlegare Lindås kommune).

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Rekkefølgjekrav i føresegna § § 3.1.1, 3.2.1, 3.2.3 og 3.2.4 nokre av desse er handsama i eigen sak jf. vedtak datert 11.01.19 i sak 18/3858(tidlegare Lindås kommune), administrativt vedtak saknr. 033/19.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av resterande del av arbeid knytt til etablering av blokk C og D innan felt B9.

Kommunen har i vedtak av 20.03.2019 historisk sak 18/3923 administrativt vedtak saknr 168/19 i tidlegare Lindås kommune gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad mottteken 07.09.2020.

Det er i søknad etterlyst svar på henvending motteke 11.05.2020, administrasjonen har oppfatta denne som ein supplering av igangsettingsløyve betongarbeid datert 25.02.2020 og har ikkje handsama den vidare.

Vi seier oss leie for eventuelle ulempe dette kan ha medført. Konsekvens ved kommunen si fristoverskridig er at løyve vert rekna som gitt jf. plan- og bygningslova § 21-7, 2. ledd, siste punktum.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 07.09.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4005

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggetaket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

| | | | |
|--|----------------------|------|----------|
| Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS | Hagellia 6 | 5914 | ISDALSTØ |
| Langheiane Utvikling AS | Postboks 449 Nesttun | 5853 | BERGEN |
| Orion Prosjekt AS | Postboks 449 Nesttun | 5853 | BERGEN |

Mottakarar:

| | | | |
|--|------------|------|----------|
| Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS | Hagellia 6 | 5914 | ISDALSTØ |
|--|------------|------|----------|