
Fra: Gaustad, Torfinn-Einar Stornes <Torfinn-Einar.Stornes.Gaustad@domstol.no>
Sendt: tirsdag 8. september 2020 12:03
Til: Postmottak Alver
Kopi: Astrid Kjærefjord Gaustad (astrid.k.gaustad@nord.no); astridgaustad@hotmail.com; torfinngaustad@hotmail.com
Emne: Spørsmål vedrørende eiendom Myking Alver kommune k. nr 4631, gnr 37, bnr 2

Heisann!

Er eiendommen en odelseiendom?

Er det boplikt på eiendommen? Dersom det er boplikt; er boplikten personlig eller upersonlig? For det tilfelle at det er boplikt; hvordan vurderer kommunen muligheten for søke fritak fra bo-plikt ettersom dette er et tidligere småbruk som det ikke har vært drift i de siste 50 årene +/- ?

Er det driveplikt på eiendommen? Er eventuell driveplikt ivaretatt ved at innmark slås av en nabo som benytter gress som for til dyr/eller selger dette videre?

Hvordan er det med strøm til eiendommen? Hovedsikring 25A ? 32A 63A??

Hvordan er det med vanntilførsel? Offentlig eller privat? Ledningsnett alder? Behov for utskifting? Er det planlagt utskifting av off. drikkevannsnett?

Hvordan er det med kloakk? Offentlig nett? Privat? Kum? Steinfylling?

Hvordan er det med tilkomstveg? Er det vegrett over eiendommen 37/7 (jfr tegninger i kart ned mot hovedvei) eller over samme eiendom 37/59

Er det kommunal vei helt fram til gårdstunet på gnr 37, bnr 2?

Kan det utskilles 3 eiendommer (fritidseiendommer) fra hovedbruket?

Dersom det ikke kan utskilles tre fritidseiendommer for hytter på hoved-eiendommen – kan det bygges tre annekst i tilknytning til hovedhuset eller kan evt. tre annekst bygges hvor som helst på hovedbruket? Mao. må de ligge i tilknytning til huset som allerede er på eiendommen eller kan man velge fritt hvor disse kan plasseres??

Kan man velge å overta eiendommen på odel eller er dette iht odelsloven – lovpålagt? Skiftetakst contra odelstakst?

Setter veldig stor pris på en rask tilbakemelding – eventuelt at spørsmål som andre etater kan svare på blir oversendt disse så snart som mulig☺

Årsaken til disse spørsmål er at Astrid's mor har arvet en ½ part av den aktuelle eiendommen og vi vil undersøke hvilke regler/muligheter vi har for eventuelt overta/kjøpe eiendommen og flytte sørover fra Bodø.

Mvh

Astrid Myking Kjærefjord Gaustad &
Torfinn-Einar Gaustad
Smørbukkveien 4
8028 Bodø

