

---

**Fra:** Kurt Solberg <sjohuset@hotmail.com>  
**Sendt:** onsdag 9. september 2020 11:59  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Ingrid Raniseth  
**Emne:** 20/19008 - Forslag til detaljregulering med konsekvensutgreiing for Framo Flatøy AS – offentlig ettersyn og høyring Gnr. 1 bnr. 57 m.fl., Plan-id 1256 2018 0004

Hei.

Det er flott at FRAMO fremdeles ser utviklingspotensialer på Flatøy, og at det har vært en åpen og god dialog mellom innbyggere og utviklere/konsulenter. Ser også at mine punkt på "merknaadsskjema - planoppstart" har blitt kommentert, slik at vi her kan forlenge dialog og nødvendige synfaringer. Mine tidligere kommentarer står ved lag, også i denne høringsrunden.

I dokumentene "Forslag til detaljregulering....." har det blitt gjort en del endringer i forhold til tidligere planoppstart. Bl. annet er ny vei som ble planlagt inn i området til FRAMO, tenkt mellom Nordvikhaugen og kaien på Flatøy Vest, fjernet. Dette er meget positivt, og jeg håper det forblir slik.

Samtidig er det planlagt at FRAMO skal bygge en ny undergang under Fv 564 / Flatøyvegen, noe som vil gi en stor gevinst for alle trafikanter - spesielt de myke. Dette støtter undertegnede fullt ut. Og siden jeg grenser opp til denne konstruksjonen (Br.nr. 250 og 275), ønsker jeg en videre dialog og synfaring på denne prosessen.

Forøvrig er jeg kritisk til omfanget av fylling utover i sjø i søre del av plangrense, mot Nordre Krossnesvika. Her bør man være meget klar over at det kan føre til negative konsekvenser for tilkomst med større båter til kaien på Flatøy Vest og N. Krossnesvika og faren med å lage en terskel mot Notaneset som igjen kan føre til dårligere utskiftning av sjø på vika. Dette må behandles og være avklart før oppstart.

Mvh

Kurt Solberg  
Flatøyvegen 18  
G.nr. 1 - Br. nr 250 og 275