

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
96	16	0	0

Kommune Alver

Adresse Skodvinsvegen 141, 5956 Hundvin

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av boligenhet - Sammenlåing bolig

Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 122 Tomannsbolig, horisontaldelt

Formål: Bolig

Beskrivelse av bruk: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Kim André Hope

Telefon 97877172

Mobiltelefon

E-postadresse

Adresse Skodvinsvegen 143, 5956 HUNDVIN

ANSVARLIG SØKER

Navn FELETI ITA GROUP AS

Kontaktperson Freddy Håkon Iversen

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse figroupas@gmail.com

Adresse Søndre Ravnedalen 28 , 5170 BJØRNDALSTRÆ

Organisasjonsnummer 998895677

09.09.2020 13:07:34 AR388553436

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Sammenslåing av 2 boenheter og bygging av terrasse.

REDEGJØRELSE:

To enheter skal slåes samme en til en boligenhet for at boligen skal være bedre tilpasset familiens behov.

UNNTAK FRA BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Søkes det om unntak fra TEK for eksisterende byggverk etter pbl § 31-2? Ja

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Arealdel for 2019-2031
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 798 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 798 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	809,1 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	192 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 14,57 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TERJE SKAAR på vegne av FELETI ITA GROUP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200825-2220.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ARKITEKT JAMESON AS.pdf

Basiskart 1.pdf

A103 Fasade Syd_Øst og Nord_Øst.pdf

A101 Plantegning 0.etg.pdf

A102 Plantegning 1.etg.pdf

A105 Snitt Section 1 og 2 (2).pdf

Nabovarsel-20200825-2220.pdf

A107 3D 1.pdf