

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 493  
Bruksnummer: 29

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.09.2020 kl. 08:24  
Produsert av: Kjartan Medaas  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: KLYPA  
Etableringsdato: 14.11.1966  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 493 / 29	3 492,1 m2	
Beregna areal av uregistrert jordsameie der 493 / 29 er registrert med andel	1 586,6 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090253	HJELLVIK BIRGER NORVALD	H0301	YTRE MARKEVEIEN 40 5005 BERGEN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6738594	283120		3 492,1 m2	
2	Teig	Nei	6738746	283240		1 586,6 m2	Hjelpelinje vannkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter			09.09.2020			Tinglyst		09.09.2020	medakjar		09.09.2020
Sammenslåing			20/13089			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	4631 - 493/59		-849,2		
						Mottaker	4631 - 493/29		849,3		
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 493/29				
						Omnummerert fra:	1260 - 93/29				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	29.05.2007				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1260 - 93/29		-866,5
		Mottaker	1260 - 93/58		866,5

Skylddeling	14.11.1966				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1260 - 93/12		0
		Mottaker	1260 - 93/29		0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	04.09.2020 2020/15080				solbsver 04.09.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 492/4		0
		Berørt	4631 - 493/11		0
		Berørt	4631 - 493/12		0
		Berørt	4631 - 493/27		0
		Berørt	4631 - 493/28		0
		Berørt	4631 - 493/29		0
		Berørt	4631 - 493/30		0
		Berørt	4631 - 493/31		0
		Berørt	4631 - 493/32		0
		Berørt	4631 - 493/59		0

Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	06.04.2009				1260mek 06.04.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1260 - 92/2		0
		Berørt	1260 - 92/3		0
		Berørt	1260 - 92/6		0
		Berørt	1260 - 92/9		0
		Berørt	1260 - 92/10		0
		Berørt	1260 - 92/11		0

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1260 - 93/29	0
Berørt	1260 - 93/31	0
Berørt	1260 - 93/32	0
Berørt	1260 - 93/56	0

### Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

<b>Bygningsnr:</b> 24 208 036	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	02.05.2005
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	22	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	02.06.2005
Nord: 6738675 Øst: 283310	Bruksareal totalt:	22	Avløp:		Tatt i bruk:	02.05.2006
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	22	22	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	492/4

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		STEINAR SENNESETH		5124 MORVIK

**Bygningsnr:** 176 131 187  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6738765 Øst: 283219  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Naust båthus sjøbu  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 36 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 26 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 26 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	26	26	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	493/12

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	988103381	TAULE ING AS		Radøyvegen 1400 5936 MANGER
Tiltakshaver	986793429	VALEN MARINA AS		Møllestykket 21 5360 KOLLTVEIT

#### Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 176 130 466  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6738648 Øst: 283172  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Bygningsnummer utgått  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:  
 Bygningsnummer utgått:

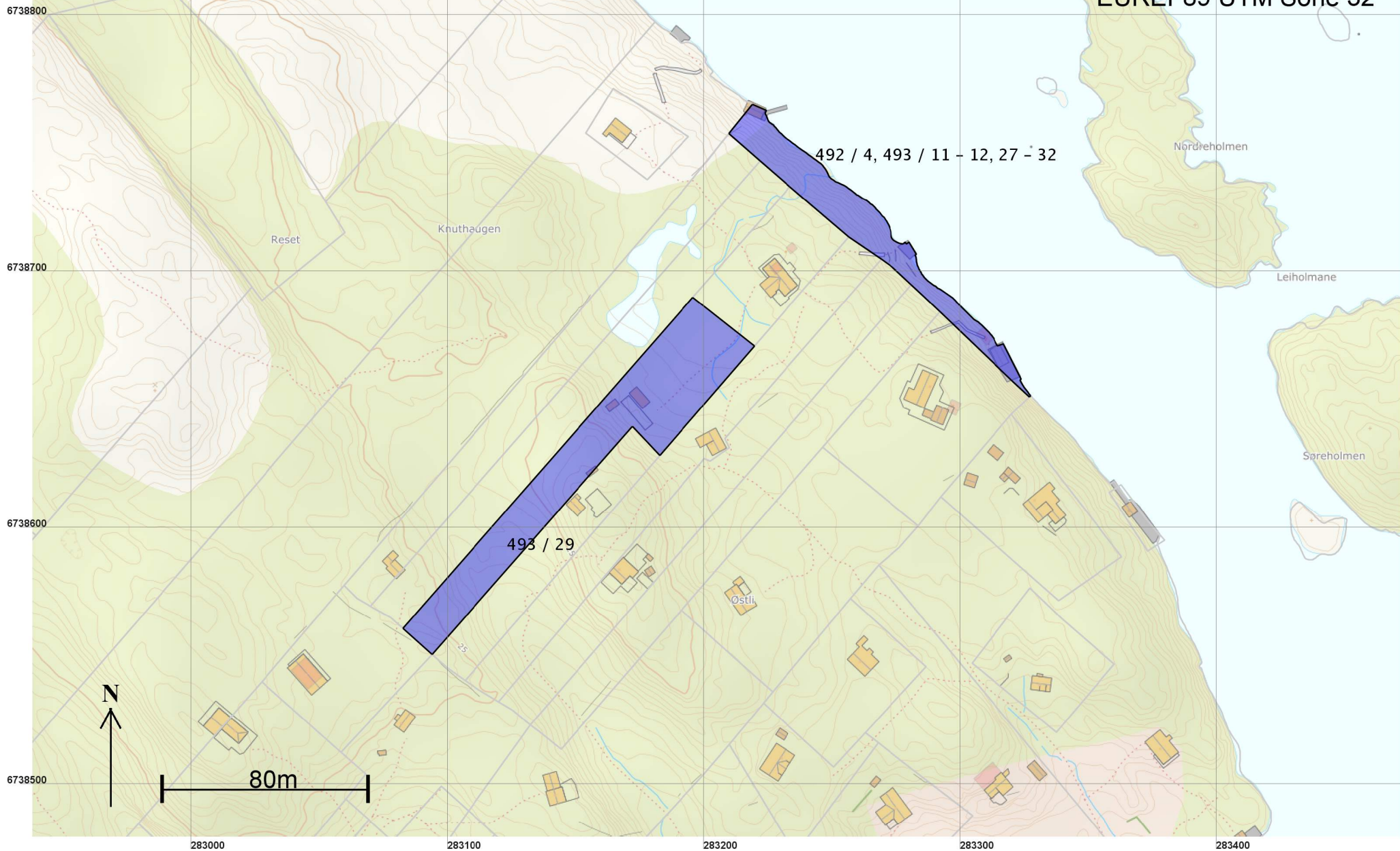
#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	493/29



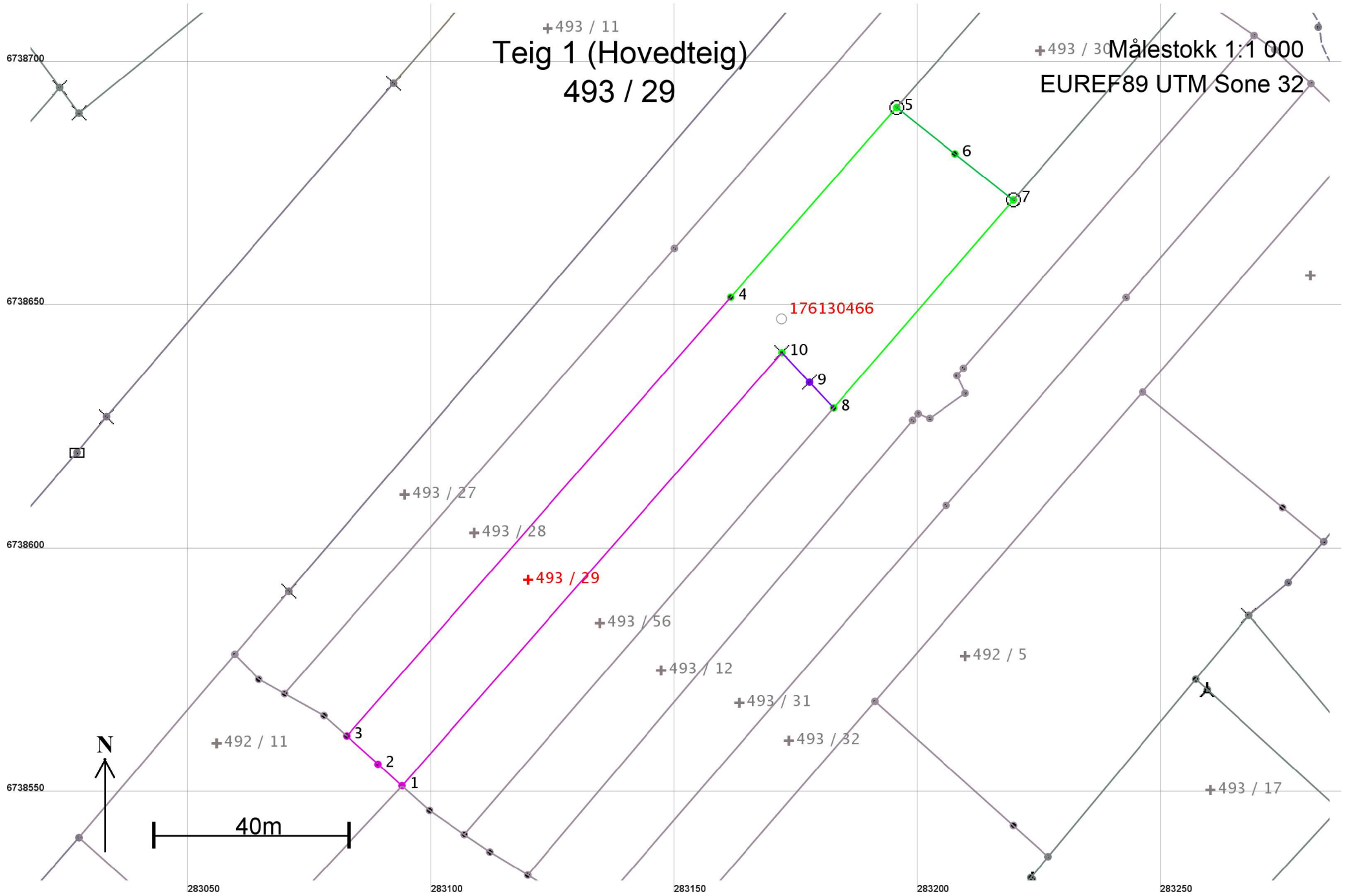
# Oversiktskart for 493 / 29

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



+493 / 11  
**Teig 1 (Hovedteig)**  
493 / 29

+493 / 30 Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 3 492,1

Arealmerknad:

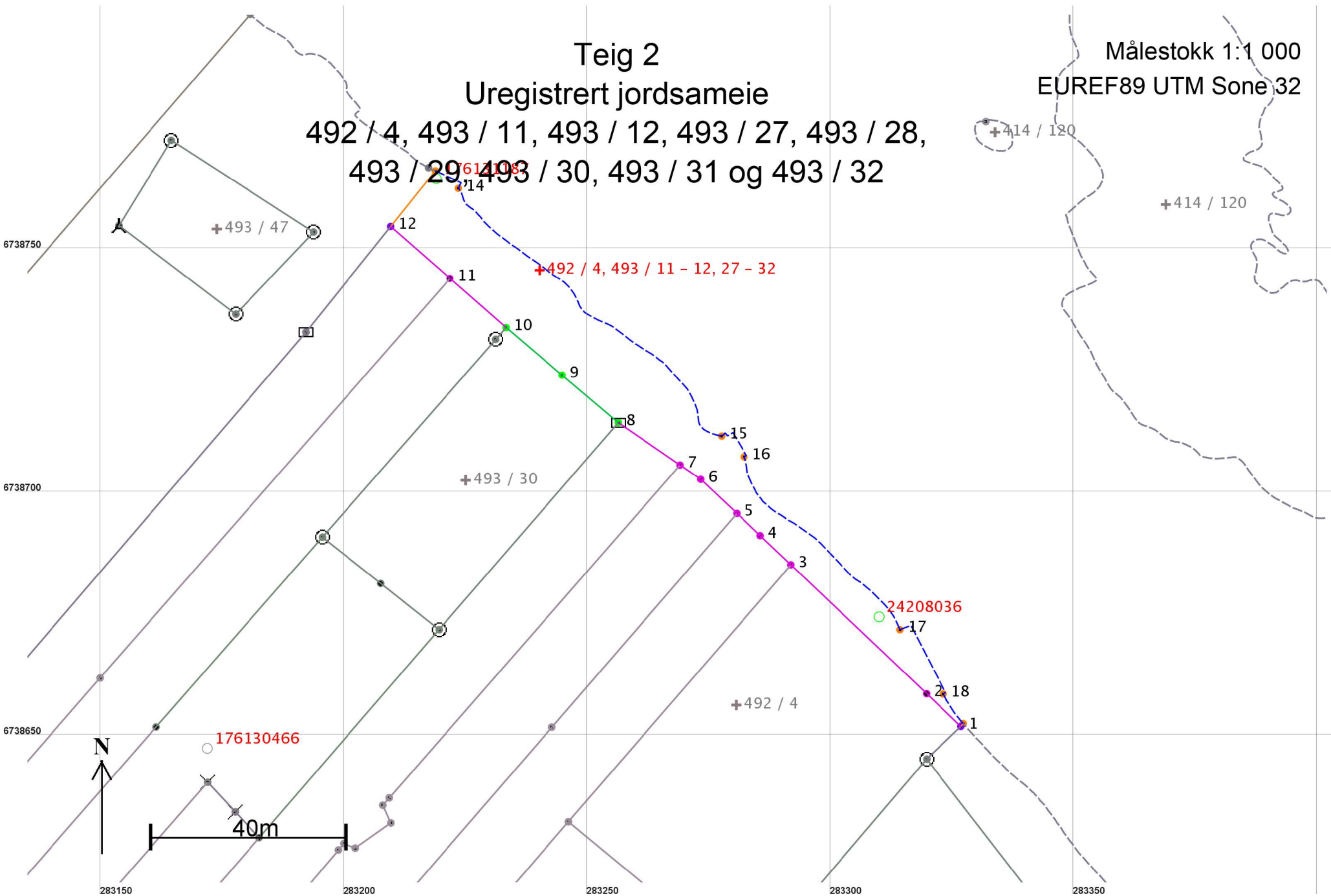
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6738594 Øst: 283120

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6738552,09	283094,01	Ikke spesifisert 6,61	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	
2	6738556,51	283089,10	Ikke spesifisert 8,69	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	
3	6738562,32	283082,64	Ikke spesifisert 119,74	Annen detalj Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 400	
4	6738652,41	283161,51	Ikke spesifisert 51,82	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6738691,39	283195,65	Jord 15,30	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 11	
6	6738681,89	283207,64	Ikke spesifisert 15,28	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 11	
7	6738672,40	283219,62	Jord 56,48	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6738629,69	283182,66	Ikke spesifisert 7,22	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6738634,97	283177,74	Fjell 8,31	Kors Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	36	
10	6738641,05	283172,08	Jordfast stein 118,36	Kors Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	10	



**Areal og koordinater****Areal:** 1 586,6**Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6738746 **Øst:** 283240**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6738652,54	283326,80	Ikke spesifisert 9,76	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
2	6738659,26	283319,72	Ikke spesifisert 38,42	Annen detalj Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	
3	6738685,72	283291,86	Ikke spesifisert 8,68	Ukjent Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200 400	
4	6738691,70	283285,57	Ikke spesifisert 6,63	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 400	
5	6738696,27	283280,76	Ikke spesifisert 10,21	Ukjent Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200 400	
6	6738703,29	283273,35	Ikke spesifisert 5,14	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 400	
7	6738706,20	283269,11	Ikke spesifisert 15,39	Ukjent Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200 400	
8	6738714,91	283256,42	Jord 15,11	Stein med kors og vitner Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 11	
9	6738724,69	283244,90	Ikke spesifisert 15,13	Ukjent Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10 11	
10	6738734,47	283233,36	Ikke spesifisert 15,30	Ukjent Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6738744,55	283221,85	Ikke spesifisert 16,19	Annen detalj Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	400	
12	6738755,21	283209,67	Ikke spesifisert 14,63	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
13	6738766,63	283218,82	Ikke spesifisert 7,13	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
14	6738763,05	283223,60	Ikke spesifisert 76,68	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
15	6738712,16	283277,64	Ikke spesifisert 9,05	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
16	6738707,90	283282,24	Ikke spesifisert 49,10	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
17	6738672,39	283314,25	Ikke spesifisert 18,56	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
18	6738659,20	283323,15	Ikke spesifisert 7,38	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
19	6738653,11	283327,29	Ikke spesifisert 0,75	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	