

**Fra:** Tommy Gulbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>  
**Sendt:** torsdag 10. september 2020 09:04  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Trude Langedal  
**Emne:** Saksnummer 20/12584, Områdereguleringsplan Ostereidet

Hei.

Viser til Saksnummer 20/12584, Områdereguleringsplan Ostereidet.

Vil med dette lever noen merknader til planen slik den nå foreligger.

Ønsker at gangvei o\_SGG4 blir tatt bort da den splitter utbyggingsområdet, samt at den kan ikke ta opp høydeforskjellen i terrenget slik den er tegnet inn.

Den lar seg ikke gjennomføre slik den er skissert pga. høydeforskjellen.

Synes det er veldig strenge rekkefølgekrav. Ønsker at en kan bygge ut eksisterende bygningsmasse på senteret uten av rekkefølgekrav slår inn.

Ber også om at inntrekte etasjer kan vurderes og tilpasses i rammesøknaden, jmf § 2.12.

Håper at dere kan ta hensyn til disse innspillene.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy

Daglig leder



Sandviksbodene 5

5035 Bergen

Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)