

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	108	505	Grønfjellia 53, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Jarle Johannessen	Grønnfjellia 53, 5955 LINDÅS	40042836

e-postadresse
jarle.1johannessen@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om å oppføre et tilbygg til eksisterende enebolig, på eksisterende terrasse mot sør.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra Byggegrense mot vei angitt i reguleringsplan for Grønfjellet. Byggegrense er vist 5 meter fra veg kant. Tilbygget ønskes plassert i forlengelse av eksisterende bolig og på eksisterende terrasse, som ligger 2 meter høyere enn veien, innenfor allerede etablert terrengmur. Tiltaket vil derfor ikke endre dagens situasjon vesentlig og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrensen oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Grønfjellet

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	902,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	902,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	180,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	93,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	33,60 m ²
+ Parkeringsareal	50,00 m ²
= Sum areal	176,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	19,58
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 2,90 m

Minste avstand til annen bygning 8,50 m

Minste avstand til midten av vei 6,70 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Nabomerknad	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Svar på nabomerknad	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning eksisterende snitt	E	Planer og snitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i tilbygg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 08.09.2020

Signatur Jarle Johannesen

JARLE JOHANNESSEN
Gjenta med blokkbokstaver