

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/fester |
|---------|------|------|-----------------------------|-------------------|
| Alver | 108 | 505 | Grønfjellia 53, 5955 LINDÅS | Jarle Johannessen |

Det varsles herved om

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Søknad om tiltak uten ansvarsrett | Tilbygget med samlet areal mindre enn 50 m ² | X Bolig |

| Bygningstypekode | Formål |
|------------------|--------|
| 111 Enebolig | bolig |

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Byggegrense mot vei angitt i reguleringsplan for Grønfjellet. Byggegrense er vist 5 meter fra veg kant. Tilbygget ønskes plassert i forlengelse av eksisterende bolig og på eksisterende terrasse, som ligger 2 meter høyere enn veien, innenfor allerede etablert terrengmur. Tiltaket vil derfor ikke endre dagens situasjon vesentlig og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrensen oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Gjeldende plan | Navn på plan |
|-----------------|--------------|
| Reguleringsplan | Grønfjellet |

Nabovarselet gjelder

Det søkes om å oppføre et tilbygg til eksisterende enebolig, på eksisterende terrasse mot sør.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Jarle Johannessen

Kontaktperson

| navn | e-postadresse | Telefon | Mobiltelefon |
|-------------------|------------------------------|----------|--------------|
| Jarle Johannessen | jarle.1johannessen@gmail.com | 40042836 | 40042836 |

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

| Navn | Postadresse | e-postadresse |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| Jarle Johannessen | Grønnfjellia 53, 5955 LINDÅS | jarle.1johannessen@gmail.com |

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget |
|-----------------------------|--------|--------------------------|
| Situasjonsplan | D | Situasjonsplan |
| Tegning ny snitt | E | Terrengsnitt |
| Tegning ny fasade | E | Fasader |
| Tegning eksisterende snitt | E | Planer og snitt |
| Tegning eksisterende fasade | E | Fasader |

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 14.8.2020

Signatur M.K. Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver