



Alver kommune  
Avdeling for Kulturutvikling, idrett og frivillighet

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/13445 - 20/56575

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:  
10.09.2020

## **Rivingssøknad til uttale - våningshus på gbnr 490/2 Hole**

Tiltak: Bustad og garasje  
Byggjestad: Gbnr: 490/2  
Tiltakshavar: Odd Heine Hole  
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for riving av eldre våningshus på bruk som ikkje er i drift, og oppføring av ny bustad og garasje.

### **Riving**

Det gamle huset er i så dårleg stand at tiltakshavar ser det ikkje som forsvarleg å reparera det. Sjå følgebrev med foto. Huset er Sefrak-registrert.

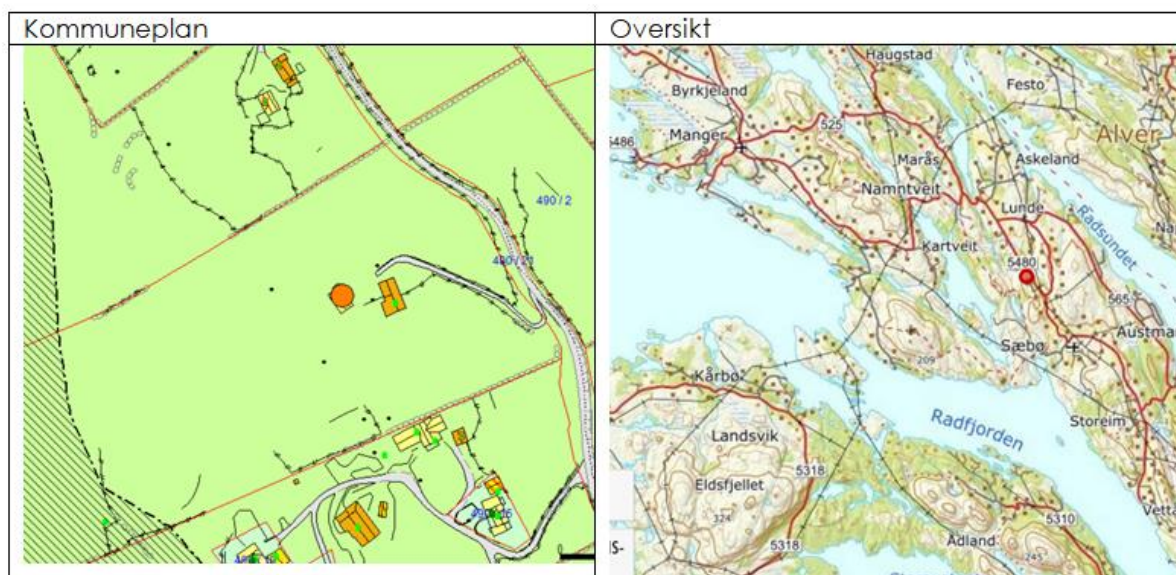
Vi har tidlegare sendt søknaden til uttale til

- Alver kommune landbruk
- Alver Kommune - plan og analyse
- Fylkesmannen i Vestland
- Vestland fylkeskommune

men ikkje til vår eiga avdeling for Kulturutvikling, idrett og fri villighet

### **Kulturminnefagleg uttale**

Vi har fått tilbakemelding frå Fylkeskommunen (vedlagt) med krav om meir dokumentasjon, mellom anna kulturminnefagleg uttale frå kommunen. Vi ber difor om slik uttale frå dykk.



### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy sin arealdel er definert som LNF.

### Dispensasjonssøknad

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet. Søknaden er vedlagt.

### Veg , vatn og avløp

Det er søkt om tilknytning til kommunalt vatn.

Søknad om utsleppsløyve vert behandla i eiga sak.

Eigedommen har avkjørsle frå fylkesveg. Det må søkast til Hordaland fylkeskommune om nytt løyve for ny bustad.

### Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla. Det har ikkje komme merknad.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

**Vedlegg:**

Ber om meir informasjon og utsett svarfrist - gbnr 490/2 Hole  
Oversender dispensasjonsøknad til uttale - gbnr 490/2 Hole  
Søknad om løyve til tiltak  
Opplysningar om tiltakets ytre rammer  
Søknad om dispensasjon  
Situasjonsplanar  
Teikningar  
Situasjonsplan  
Følggebrev til søknaden og fullmakt

**Kopi til:**

|                      |          |      |        |
|----------------------|----------|------|--------|
| Hammar-Kameratane AS | Hella 60 | 5936 | MANGER |
| Odd Heine Hole       | Hella 98 | 5936 | MANGER |

**Mottakarar:**

|               |                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Alver kommune | Avdeling for<br>Kulturutvikling, idrett og<br>frivilligheit |
|---------------|-------------------------------------------------------------|