

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202013071

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hodneland 153	40	16	0	0	Edvardsen Ann-Kristin Z (Hjemmelshaver)
Hodneland 153	40	16	0	0	Melingen Kjell Rune (Hjemmelshaver)
Hodneland 126	40	2	0	0	Hodneland Jorunn S (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	21.08.2020	12.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Arealoverføring frå gbnr. 40/16 til 40/2

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	01.07.2020		

Rekvirent Edvardsen Ann-Kristin Z Melingen Kjell Rune Hodneland Jorunn S	Rekvisisjonsdato
---	------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei fram møtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP1	Stein eller røys Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring frå gbnr. 40/2 til gbnr. 40/16.

Varslinga var gjort ved at den eine parten i saka, Kjell Rune Mellingen, tok på seg ansvaret for å avtale ein dato med dei andre partane i saka. Såvidt eg veit hadde ikkje partane noko innvendingar mot dette. Dersom partane mottek denne protokollen og skulle ha innvendingar mot denne varslinga ber ein om at de tek kontakt snarast.

Til forretninga møtte følgjande partar: Kjell Rune Mellingen (Rekvirent) og Jorunn S Hodneland (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grenser:

Det vart ikkje funne igjen grensemerke under forretninga. I punkt 4 vart det under oppmålingsforretninga bestemt at me sette ned eit nytt grensemerke, partane var einige i plasseringa av dette punktet. Plasseringa vart gjort i samsvar med eksisterande gjerde.

Punkt 3 og 1 er nye grensemerke som er satt ut i samsvar med søknaden. Det er nedsett grensemerke i punkt 3. Punkt 1 ligg midt i innkjøring frå vegen, det blei derfor bestemt at me ikkje skal sette ned grensemerke her då det kan skape ulempe/skade.

Punkt 2 er eit punkt som er sett ut i linja mellom punkt 1 og 3. Punktet står 3,14 meter frå punkt 1, og gjer det mogleg å rekonstruere punkt 1 dersom ein fortsett den rette linja mellom punkt 3 og 2 vidare 3,14 meter.

Frå punkt 1 går grensa vidare i vestleg retning inn på den eksisterande grensa.

Sted
Knarvik

Dato
07.09.2020

Underskrift
Morten Mangerøy Heland

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	54159-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		