

AVTALE OM LEIE AV JORD

Avtalens Parter og arealomfang som leies

Eier:

Kjellaug Sjursen
Knarvikgarden 98
5955 LINDÅS
Tlf: 416 30 595
Mail: kjellaug.sjursen@hotmail.com

Leietaker:

Kurt Helge Sjursen
Knarvikgarden 95
5955 LINDÅS
Tlf: 907 54 373
Mail: khsj@online.no

Arealet som er listet opp under er hentet fra gardskart.nibio.no og gjelder landbrukseiendom 121/8 i Alver kommune (4631).

Markslag	Daa	Kommentar
Fulldyrka jord	19,1	
Overflatedyrka jord	7,2	
Innmarksbeite	12,9	
Utmark	41,4	

I tillegg til ovennevnte areal gir også denne avtalen leier rett til å disponere eksisterende fjøs og da kun til bruk for å ha mulighet til å samle og kunne ha tilstrekkelig ly for dyrene når værforholdene tilsier dette.

Avtalen er gjort med tanke på å drifte gården med utegangersau. Leier har ansvaret for å sette i stand/sette opp gjerder på og rundt eiendommen slik at helårsbeiting er mulig.

Avtalens varighet:

Avtalen gjelder til en av partene sier den opp. Avtalen er inngått med intensjon om å overta jordbruksarealene for videre drift.

Leieavgift:

De omtalte arealene i denne avtalen leies vederlagsfritt under forutsetning av de resterende punkter i avtalen holdes. Se forøvrig punkt om mislighold.

Framleie:

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren.

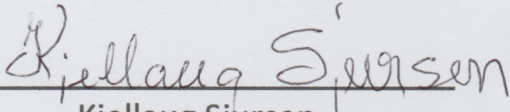
Eierskifte:

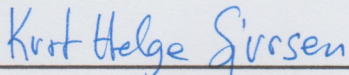
Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen uendret. Dersom leietaker dør opphører denne avtale.

Mislighold:

Vesentlig mislighold av denne avtalen gir eier rett til å kreve at avtalen opphører. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 mnd etter fristen, eller at arealene bruke til annet formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes også framleie som ikke er skriftlig godkjent av eieren. Det samme gjelder når jorda ikke drives forsvarlig.

Lindås 10.09.2020


Kjellaug Sjørksen


Kurt Helge Sjørksen