

Hammar-Kameratane AS
Hella 60
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/10417 - 20/57051

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
11.09.2020

Trong for opplysningar ved søknaden - gbnr 429/31 Vågenes Øvre

Tiltak: Tilbygg/Ombygging
Byggjestad: Gbnr: 429/31
Tiltakshavar: Tormod Vågenes
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

Kommunen syner til søknad om tiltak med dispensasjon motteke 28.05.2020 og etterfylgjande førespurnad om komplettering med dispensasjon frå 100-meters belte av e-post datert 03.08.20. Søknaden om dispensasjon vart mottatt 12.08.20.

Søknad har framleis manglar og vert ikkje handsama før kommunen har motteke følgjande dokumentasjon:

1. Det er opplyst at hytte har offentlig vatn og avlaup, men det er ikkje korrekt. Eigedommen gbnr 429/31 registrert med gebyr for feiing i kommune sine gebyrsystem. Hytte er ikkje kopla til kommunalt vatn og det finns ikkje kommunalt avlaupsanlegg i område.
2. Det skal sendast søknad om tilkopling til kommunalt vatn til samferdsel-, veg-, vass- og avlaupsavdelinga før vi kan handsama saka.
3. Det skal sendast søknad om utslepp for hytte til Miljø-og tilsyn avdelinga. Utslepp skal nabovarslast.
4. Ansvarsrett for tilkopling til vatn, etablering av utsleppsplanlegg må takast med i søknaden og gjennomføringsplan.
5. Nabovarsel vart sendt kun til eigar av gbnr 429/10, vi meiner at det er grunnlag å nabovarsle fleire eigedommar som kan vere råka av tiltaket: gbnr 429/6, 429/21 og 429/27.
6. Det er opplyst at hytte skal få 2 parkeringsplassar i samsvar med KDP for Radøy kommune pkt. 2.10. Det er vedlagt samtykke (sjå vedlegg F3), men det er ikkje signert av eigar av gbnr 429/10.

Kommunen ber om at tilleggsmasjion vert sendt inn samla innan 14.10.20. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hammar-Kameratane AS
Tormod Vågenes

Hella 60
Løypetona 29

5936	MANGER
5918	FREKHAUG