



Terje Tredal  
Leknesvegen 134  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3074 - 20/57082

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
11.09.2020

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 196/60 Midtgård

**Tiltak:** dispensasjon  
**Byggjestad:** Gbnr: 196/60  
**Tiltakshavar:** Terje Tredal  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 02.09.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

### **APM- 111/20 Vedtak:**

Klagene vert ikkje teke til følge og vedtak fatta av areal, plan og miljø i sak 20/3074, datert 11.03.2020, om dispensasjon frå arealføremålet BFF1 (fritidsbustad) i reguleringsplan Fløsvika bustadfelt/planid.: 1263-201009 for etablering av heilårsbustad på eigedom gbnr 196/60 samt administrativt vedtak i sak 20/8069, datert 06.07.2020, om løyve til bustad og garasje, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 og 20-3.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Fylkesmannen i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til oppføring av bustad og garasje - gbnr 196/60 Midtgård  
Opprettholder klage - dispensasjon - Fv. 5452 - gbnr 196/60 Midtgård  
Beslutning om å ikkje gi utsatt iverksettelse - gbnr 196/60 Midtgård  
Klage - Dispensasjon - Fv. 5452 - gbnr 196/60 Midtgård  
Søknad om dispensasjon frå arealføremål - Gbnr 196/60 Midtgård  
Følggebrev til søknad om dispensasjon  
Epost framside - Søknad om dispensasjon - gbnr 196/60 Midtgård  
Søknad om dispensasjon  
Vedlegg C-1 - Kvittering for nabovarsel  
Vedlegg C-2 nabovarsel  
Vedlegg C-3 svar på nabovarsel  
Vedlegg D-1 - situasjonsplan  
Vedlegg E-1 v-teikning  
Vedlegg E-2 teikning  
Vedlegg E-3 utv.teikning  
Vedlegg E-4 - utvendig teikning  
Vedlegg E-5 - utvendig teikning  
Vedlegg E-6 terrengprofil  
Vedlegg E-7 terrengprofil  
Vedlegg Q-1 epost vedk. rettigheter i fast eigedom  
Vedlegg Q-2 - kopi av retur av tinglyst dokument - offentleg versjon  
Vedlegg Q-3 kopi av løyve til avkjørsle frå kommunal veg  
Løyve til oppføring av bustad og garasje - gbnr 196/60 Midtgård  
01719232A01 - KJELLERPLAN OG SNITT REV B  
01719232A02 - HOVEDPLAN REV A  
01719232A03 - FASADER OG SNITT REV A  
01719232A04 - FASADER REV A  
01719232A10 - SITUASJONSPLAN REV D  
01719232A11 - TERRENG OG MURPROFIL REV A  
01719232A12 - TERRENGPROFIL B-B REV A  
Søknad om løyve bygging av bustad og garasje i eit-trinn - gbnr 196/60 Midtgård  
Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 196\_60  
Merknader til klage på vedtak - gbnr 196/60 Midtgård  
Merknader til klage på vedtak gbnr 196/60

**Kopi til:**

Agnethe Hermansen  
Bjørn Aksel Heggernes

Leknesvegen 201  
Leknesvegen 201

5915 HJELMÅS  
5915 HJELMÅS

**Mottakarar:**  
Arkoconsult AS  
Terje Tredal

Postboks 103  
Leknesvegen 134

5291  
5915

VALESTRANDSFOSSEN  
HJELMÅS