

Kjøpekontrakt

Seljarar: Berta Alver
Adresse: Nedre Alver 34
5911 Alversund

Personnr.

Kjøpar: Lindås kommune*
Adresse: Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Org.nr 935084733

*) Lindås kommune vert Alver kommune 1.1.2020 og får då eige org.nr 920290922.

1. Overdraging av areal og bygningar

Kjøpar har vedtatt at ny gang- og sykkelveg skal byggjast delvis innpå gnr. 137 bnr. 125 i Lindås. Partane har gjennom forhandlingar kome fram til ei frivillig avhending av nødvendig areal frå gnr. 137, bnr. 125 til dette formålet.

Arealet som inngår i overdraginga er sett av til offentleg føremål i offentlege planar.

Areal som inngår i overdraginga:

- Den delen av gnr. 137 bnr. 125 som i reguleringsplanen er avsett til gang- og sykkelveg. Dette utgjer ca 68 m².

I tillegg vil det bli ei skråning inne på gnr. 137 bnr 125.

Det vert vist til vedlagt kart der det samla arealet framgår markert med skravur.

Arealet skal målast opp i samband med overdraginga.

2. Erstatning

Kjøpar betalar ei samla erstatning for arealet med kroner _____

Erstatninga for areal inntatt under punkt 1 forfell til betaling innan 7 dagar etter at arealet er overskøyt kjøpar.

Heile beløpet skal overførast konto _____

3. Spesielle kontraktsvilkår

Kjøpar får rett til å tiltre dei areal som skal ervervast så snart denne kontrakta er underskriven.

Samstundes med signering av kjøpekontrakta, signerer seljar alle nødvendige dokument knytt til frådelling/grensejustering av arealet.

Seljar signerer på skøyte så snart arealet er grensejustert. Kjøpar får overlevert skøytet og sender dette til tinglysing.

Denne avtalen kan tinglysast på gnr. 137, bnr. 125.

4. Avslutning

Avtalen vert sett opp i 2 eksemplar – eitt til kvar av partane.

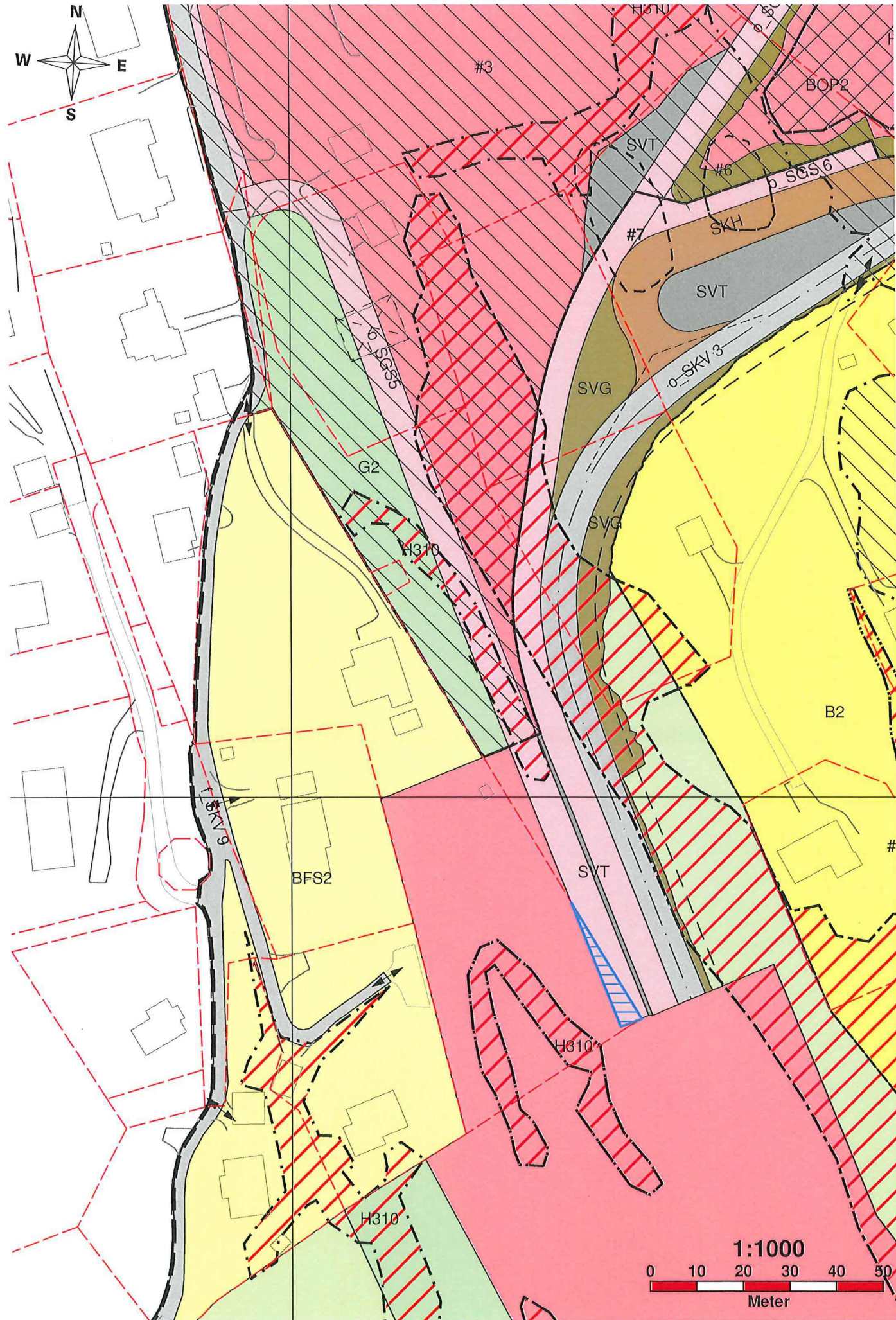
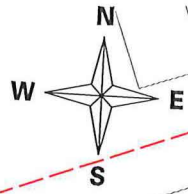
Lindås, den 19.03.2019

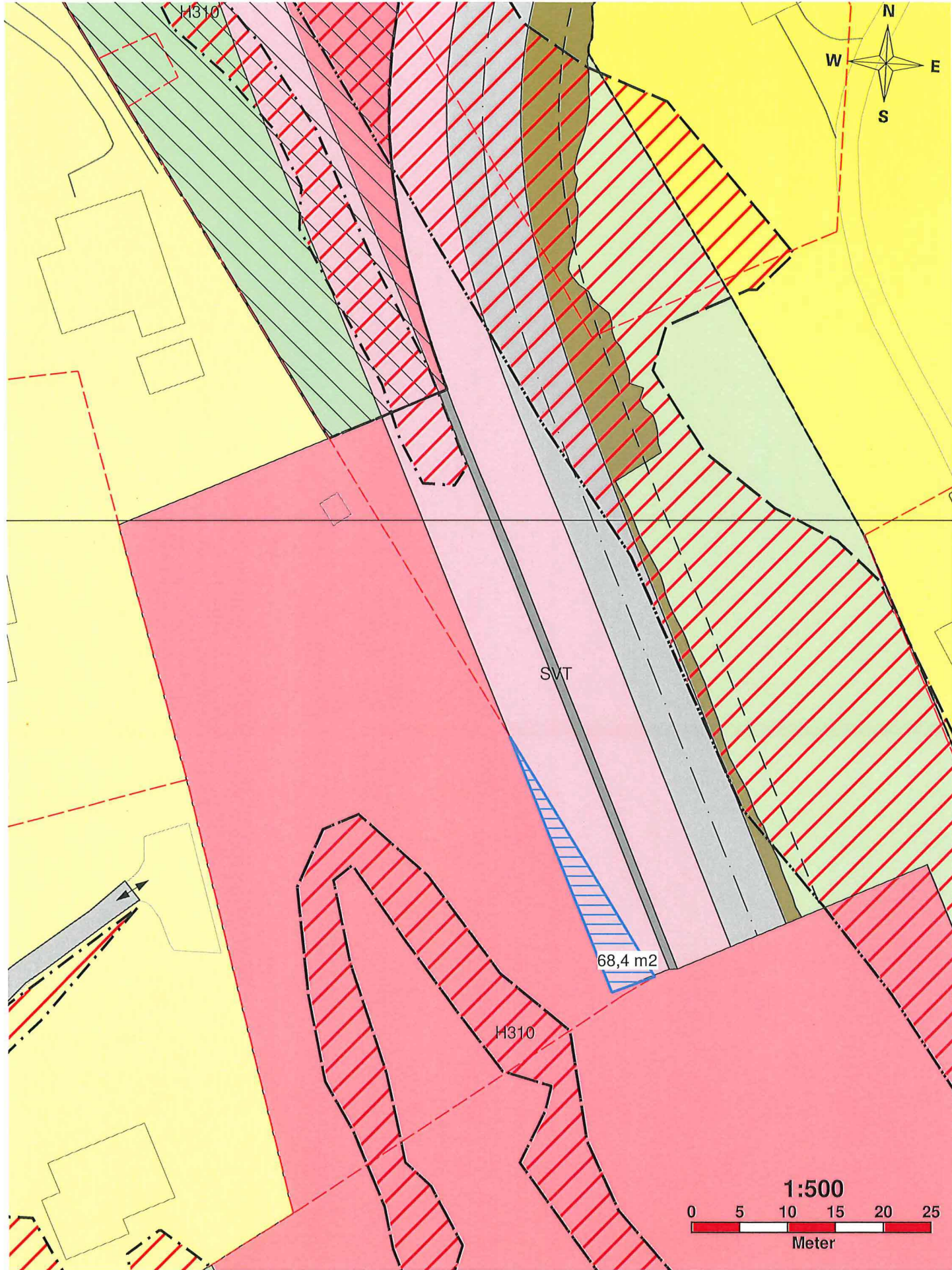
Berta Alver

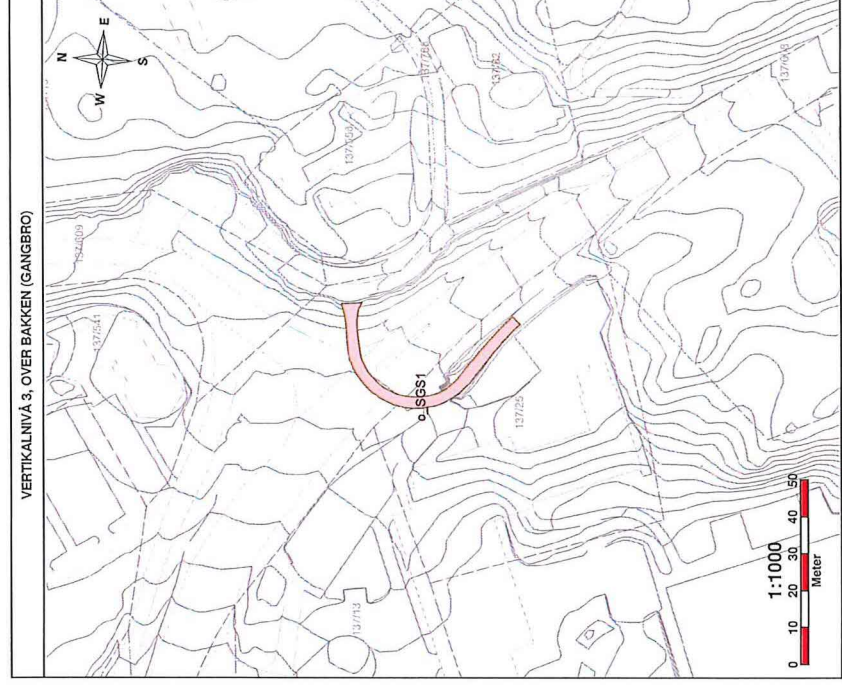
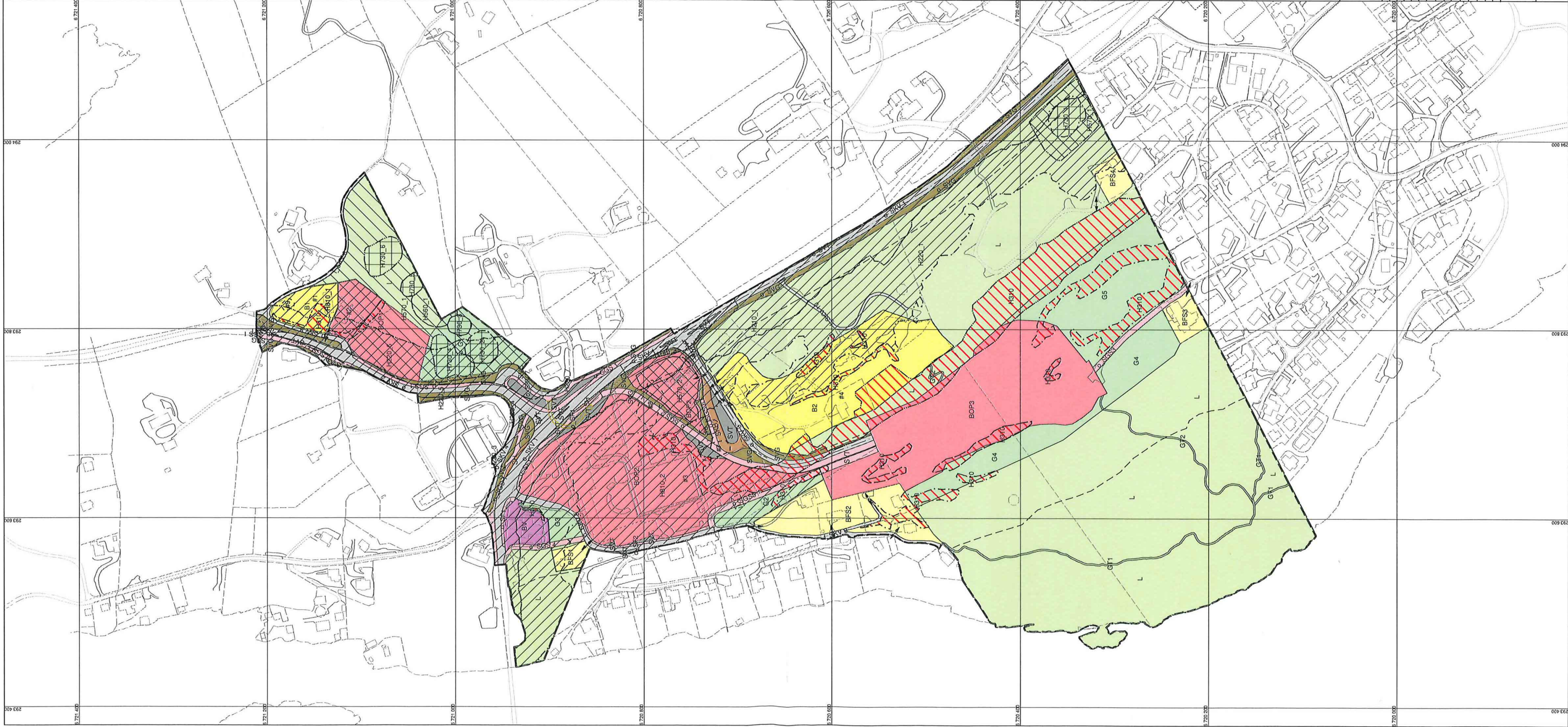
Berta Alver



Lindås kommune

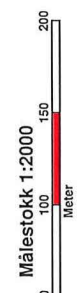






TEGNFORKLARING
PBL § 12 REGULERINGSPLAN

- BYGNINGSFAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
 - B Buisader (1110)
 - BFS Busstader, inntilgjengelige smutshus (1111)
 - BFS Busstader, ikke inntilgjengelige smutshus (1112)
 - BFS Omringing eller privat trossesping (1116)
 - BV Benuttsstasjon vegoverkryssning (1360)
- SAKSFØRSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
 - SKV1 Køyevveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGS Gang- og sykkelveg (2015)
 - SMV Annan veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SMG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - SH Haldeplassplattform (2025)
 - SKH Kulestohaldeplass (2073)
- GRØNTSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
 - G Grøntstruktur (3001)
 - GT Turveg (3031)
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**
 - L Landbruksområde (5110)
- HENSYNSOMER (PBL § 12-6)**
 - Friskilt (H140_1)
- STØYSONE**
 - Raud sone (H_ T-1442 (H510_1))
 - Grå sone (H_ T-1442 (H222_1))
- FARESONE**
 - Ras- og skredfare (H310)
- SONE MED SÆRSKILT ANGTITTE OMSYN**
 - Bevaring naturmiljø (H560_1)
 - Bevaring kulturmiljø (H570_1)
- BANDELINGSZONE**
 - Bandlegging etter lov om kulturminner (H730_1)
- GRØNNINGSFRØNSONE**
 - Krav om lilles planlegging (H910_1)
- BESTEMMELSESMÅLE**
 - Bestemmelelsesområde (H1-4)
 - Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (H6-10)
- PUNKTSYMBOLER**
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)



OMRÅDEREGULERING MED TILHØYRANDE FØRESENER FOR:
ALVERSUND OMRÅDEPLAN, DEL AV GNR 137 OG 138
Planid: 1263-200902

REVISJONER	REVISJON	REVISJONSDATO	REVISJONSBESKRIVELSE
1	1	21.02.2019	Endring av planområdet
2	1	21.02.2019	Endring av planområdet
3	1	21.02.2019	Endring av planområdet
4	1	21.02.2019	Endring av planområdet
5	1	21.02.2019	Endring av planområdet
6	1	21.02.2019	Endring av planområdet
7	1	21.02.2019	Endring av planområdet
8	1	21.02.2019	Endring av planområdet
9	1	21.02.2019	Endring av planområdet
10	1	21.02.2019	Endring av planområdet
11	1	21.02.2019	Endring av planområdet
12	1	21.02.2019	Endring av planområdet
13	1	21.02.2019	Endring av planområdet
14	1	21.02.2019	Endring av planområdet
15	1	21.02.2019	Endring av planområdet
16	1	21.02.2019	Endring av planområdet
17	1	21.02.2019	Endring av planområdet
18	1	21.02.2019	Endring av planområdet
19	1	21.02.2019	Endring av planområdet
20	1	21.02.2019	Endring av planområdet
21	1	21.02.2019	Endring av planområdet
22	1	21.02.2019	Endring av planområdet
23	1	21.02.2019	Endring av planområdet
24	1	21.02.2019	Endring av planområdet
25	1	21.02.2019	Endring av planområdet
26	1	21.02.2019	Endring av planområdet
27	1	21.02.2019	Endring av planområdet
28	1	21.02.2019	Endring av planområdet
29	1	21.02.2019	Endring av planområdet
30	1	21.02.2019	Endring av planområdet
31	1	21.02.2019	Endring av planområdet
32	1	21.02.2019	Endring av planområdet
33	1	21.02.2019	Endring av planområdet
34	1	21.02.2019	Endring av planområdet
35	1	21.02.2019	Endring av planområdet
36	1	21.02.2019	Endring av planområdet
37	1	21.02.2019	Endring av planområdet
38	1	21.02.2019	Endring av planområdet
39	1	21.02.2019	Endring av planområdet
40	1	21.02.2019	Endring av planområdet
41	1	21.02.2019	Endring av planområdet
42	1	21.02.2019	Endring av planområdet
43	1	21.02.2019	Endring av planområdet
44	1	21.02.2019	Endring av planområdet
45	1	21.02.2019	Endring av planområdet
46	1	21.02.2019	Endring av planområdet
47	1	21.02.2019	Endring av planområdet
48	1	21.02.2019	Endring av planområdet
49	1	21.02.2019	Endring av planområdet
50	1	21.02.2019	Endring av planområdet

LINDÅS KOMMUNE

Koordinatsystem: Euri89 sone 32
Kartprosjekt: FKB-B, kartlagt 14.05.2015
Kartprosjekt: FKB-B, kartlagt 14.05.2015
Planen er utarbeidet av Lindås kommune, Planavdel. Planavdel. og Arealløsningsavdel.

REVISJON	REVISJONSDATO	REVISJONSBESKRIVELSE	REVISJONSBESKRIVELSE
1	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
2	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
3	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
4	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
5	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
6	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
7	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
8	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
9	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
10	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
11	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
12	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
13	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
14	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
15	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
16	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
17	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
18	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
19	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
20	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
21	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
22	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
23	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
24	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
25	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
26	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
27	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
28	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
29	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
30	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
31	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
32	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
33	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
34	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
35	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
36	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
37	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
38	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
39	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
40	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
41	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
42	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
43	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
44	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
45	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
46	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
47	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
48	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
49	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet
50	21.02.2019	Endring av planområdet	Endring av planområdet