

424/122

Gruppe B - Vedlegg 1

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Vidar Spord & Anette Mjørtaug Spord
Hølbekken 132
5262 Arnatveit
Mobil: 48195644 / 97068423
Epost: vidar@spord.com

Søknad om dispensasjon for å bygge Naust med kai og flytebrygge på gnr. 424 bnr. 122 i Alver kommune.

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål og Sjø-hamn i Kommuneplanens arealdel 2011 – 2023.

Vi søker vi herved om dispensasjon på følgende punkt:

- **Dispensasjon fra Plan- og bygningslovens - §12-1 krav om reguleringsplan.**
Eiendom, gnr. 424 bnr.122 ble kjøpt i sammenheng med kjøp av enebolig med gnr. 424 Bnr. 112. Naustet blir det siste i rekken på fem som ble omsøkt i byggesak 281/80 og bygd i ca. 1980. Eiendommen ble klargjort og planert i 1980, og framstår klar til bygging. Eiendommen ligger i et etablert nausteområde, og vil være ferdig utbygd etter dette tiltaket er utført. Naustetomten er på 33 m², og vi kan ikke se at utarbeidelse av reguleringsplan for denne resttomten vil styrke beslutningsgrunnlaget for byggesaken.
- **Dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel 2011-2023 - arealformål bolig.**
Største del av eiendommen er i kommuneplanens arealdel i dag regulert med formål – bolig. Tomtens bruk i dag er til båtopptrekk, og utendørs oppbevaring av båt. Tomten ligger i et område som er utbygd med naust og er ikke egnet til boligformål. Det søkes derfor dispensasjon fra boligformålet i KPA for oppføring av naust.
- **Dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel 2011-2023 – arealformål Sjø-Hamn**
Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens formål Sjø-havn for kai og flytebrygge som vil ligge i område definert som sjø-havn, vist på situasjonskart. Dette for å utbedre dagens eksisterende/påbegynte kai, samt å legge ut en flytebrygge i forlengelse av denne. Flytebryggen vil være på inntil 8x2,5m (lxb) og legges maksimalt 14m (ytterste del) fra byggegrense mot sjø. Det søkes og om å sette opp båtkrane for opptak av båt til vinterlagring og vedlikehold.

Endringer i vannstands nivået i området som følge av flo og fjære er relativt stort, ca. 180 cm LAT (Laveste astronomiske tidevann) / HAT (Høyeste astronomiske tidevann). De store endringene gjør det utfordrende med tanke på tilkomst til båt på svai og tilkomst til sjø, fra tomten. I tillegg er det i dag risikabelt å ferdes i strandsonen, se bilder.

Tiltaket vil føre til enklere tilkomst til sjø med tanke på bruk av fritidsbåt, kajakk og bademuligheter i området. Tiltaket vil forbedre allmenheten sin mulighet til fri og trygg ferdsel i strandsona.

- **Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2011-2023 - byggegrense til sjø.**
Slik området fremstår i dag er det svært vanskelig og risikofylt å komme ned til sjøen fra eiendommen. Tiltaket vil utbedre/ forenkle tilkomst til sjø, og er tenkt nytta til fritidsbruk av blant annet småbåt og kajakk. Tiltaket vil gjøre det enklere for allmenheten å ferdes i strandsonen.

Det søkes dispensasjon fra KPA byggegrense til sjø, for utbedring av eksisterende kai, som i dag er utenfor byggegrensa til sjø. Eksisterende kai ligger delvis (pga utforming av tomt og grense) utenfor byggegrense til sjø, -0,5 til 2,5m utenfor grensa. Utbedring av eksisterende kai er tenkt å ha samme utstrekning utover mot sjø som eksisterende kaianlegg og båtopptrekk på naboeiendommer. Det søkes også om å få etablert flytebrygge. Ytterste del av flytebrygge vil ligge maksimalt 14m utenfor byggegrense til sjø.

- **Dispensasjon fra Plan- og bygningslovens - "§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag", for bygging av naust og utlegging av flytebrygge innenfor 100m-sonen.**
Eiendommen og tiltaket er i kommuneplanens arealdel i dag regulert med formål - bolig og sjø-hamn. Eiendommens areal er 33kvm, og ikke egnet for bygging av bolig. Det omsøkes løyve til å bygge naust, samt til å utbedre dagens tilkomst til sjø. Dette ved å utbedre dagens eksisterende kai, samt å legge ut en flytebrygge med landgang for enklere tilkomst til sjø, for bruk av småbåt og kajakk. Slik det fremstår i dag er det svært vanskelig og risikofylt å komme ned til sjøen fra eiendommen. Se tegning for tidligere planlagt naust på eiendom, samt bilder.

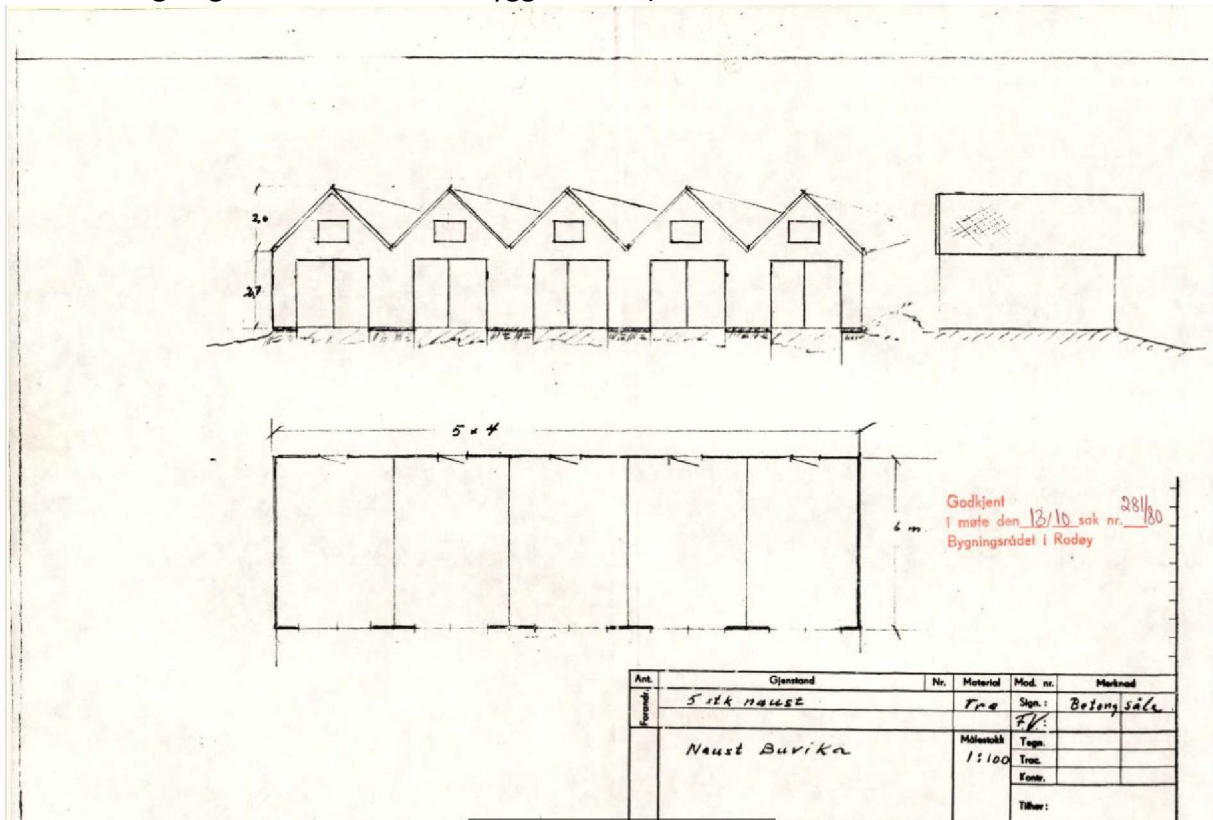
Av hensyn til stormflo og antatt høyere vannstand i fremtiden vil det søkes om å heve grunnflaten på tomten 0,5m. Mønehøyden vil holdes i samme høyde som de eksisterende naustene i rekken, i omsyn til estetikk. Valg av materiale vil gjøres i samsvar med lokal byggeskikk. Parkering til naust blir på eiendom gnr. 424 bnr. 112.

Omsøkt tiltak anses å utbedre allmenheten sin mulighet til å ferdes i området, da det i dag er risikabelt å ferdes over tomten og ned til sjø. Ved å gjennomføre tiltaket reduseres risiko for ulykker ved å ferdes i området. Søker vurderer fordelene med bedret tilkomst til sjøen, mulighet for tyverisikker og tørr lagring av båt og redskap, samt ferdigstilling av utsprengt tomt, å være vesentlig større enn ulempene det medfører for området.

MVH

Vidar Spord og Anette Mjør laug Spord

Oversiktstegning for naust omsøkt i byggesak 281/80.



Ant.	Gjenstand	Nr.	Material	Mod. nr.	Merknad
	Sjakk HAUSS		Trø	Sign: <i>FK</i>	Betong sølv
	Naust Burika		Målestokk 1:100	Tegn. Trac. Konst.	
Tilber:					

Bilde 1. Eksisterende naust i rekken



Bilde 2. tomt 424/122



Bilde 3 & 4. Dagens tilkomst til strandsonen for tomten 424/122



