
Fra: kim Gripsgård <k_grip@hotmail.com>
Sendt: mandag 14. september 2020 19.18
Til: Postmottak Alver
Kopi: runar_fjeldstad@live.no; Thomas Kvalheim; Per Sveinar Morsund
Emne: Referanser: 20/15514 - 20/57039
Vedlegg: 2020 bilde 3.jpg; 2020 bilde1.jpg; 2020.jpg; Historisk bilde 2015.pdf; Historisk bilde 2018.pdf

Tiltak: Terrenginngrep Byggjestad: Gbnr: 323/546
Tiltakshavar: Boligutvikling Vest AS
Ansvarleg søker: Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS

Tilbakemelding på igangsatt forhold på eigedom - gbnr 323/546

Tomt 323/546 ble godkjent for boligformål 2015/2016 og ble da planert. Historiske bilder ligger ved. Tomten har siden stått urørt. Det stod et gammelt byggegjerde langs veien som ble fjernet før vi overtok tomten. Vi vurderte skråningen tilhørende vår tomt som utrygg for barn og forbipasserende og gikk derfor sammen med eier av Gnr 323- Bnr 527 og sikret den ved å fjerne store steiner og løsmasser og fyller på jord. Resultatet ble et tryggere og estetisk penere område. Vi anså dette som en sikrere løsning enn et midlertidig byggegjerde, særlig fordi vi går mot en årstid med mye vær og vind, samt brøyting.

Videre er tomten ryddet for store steiner som lå tilfeldig plassert på tomten, slik at den skal være klar for å singles opp om byggesøknad godkjennes. Høyder er som før, derfor har vi vurdert dette som ikke søknadspliktig.

Videre ønsker vi å sette opp en gråsteinsmur langs veien forbi tomten, som er tegnet inn på søknad som ligger til behandling. I dag er det en høyde på 3,5-4 m ned og vi er bekymret for trafikk av tyngre kjøretøy skal føre til at veien raser ut, og evt. at noen faller ned eller sklir utfor med en bil. Her har entreprenøren rettet av grunnen slik at det er klart til å mure opp en gråsteinsmur. Det er således sikkerhetsmessige årsaker til at vi ønsker å få muren opp så raskt som mulig og håper byggesøknad ferdigbehandles innen kort tid. Veien bør sikres på forsvarlig måte uavhengig av svar på byggesøknad.

Mvh
Kim Gripsgård
Boligutvikling Vest AS