

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Alver	83	1	2	Spjøtøyvegen 375, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	161	annet

Beskrivelse av bruk
Naust

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	e-postadresse
privatperson	Kirsten Emilie Nævdal	Myrdalsveien 46K-H0402, 5131 NYBORG	eilifn@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om oppføring av nytt naust til eksisterende fritidsboliger på 83/1/2. Naustet skal oppføres samtidig med nytt naust for 83/1/11.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt *29.6.2020*

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden for plassering av naust, delvis utenfor skravert område merket på kommuneplankart med # 10. Se vedlagte beskrivelse, vedlegg F1

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Reguleringsformål
Landbruk-, natur- og fritidsformål

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA 40 m²

Andre relevante krav

Naust # 10 på plankart

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 40,00 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 40,00 m²

Areal eksisterende bebyggelse 0,00 m²

- Areal som skal rives 0,00 m²

+ Areal ny bebyggelse 39,00 m²

+ Parkeringsareal 0,00 m²

= Sum areal 39,00 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 39,00

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	39,00	0,00	36,00	36,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	39,00	0,00	36,00	36,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Planer	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt nv og sv	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt sø og nø	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Erklæring om ansvarsrett, Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G		Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Erklæring om ansvarsrett, Selvbygger	Ettersendes per post
Forhåndskonferanse	J	Referat fra forhåndskonferanse	Ettersendes per post
Annet	Q	Dispensasjonsvedtak på to naust, sept 2019	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet

Q

Skriftlig erklæring fra grunneier, Anna og Jakob Valle

Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Tiltakshaver

Parter - Selvbygger

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 15.9.2020

Signatur Mette Kyed Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSEN

Tiltakshaver

Dato 09.09.2020

Signatur Kirsten Emilie Nord

Gjentas med blokkbokstaver