

Alver kommune

post@alver.kommune.no

Alver Rådhus, Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Britt-Elin Hjelleset

Kvernevikstemma 14, 5114 Tertnes



SØKNAD OM DISPENSASJON VEDRØRENDE EKSISTERENDE NAUST PÅ 417/57, ROSSNES, ALVER KOMMUNE.

Det søkes om dispensasjon fra følgende punkter i Alver kommuneplan bestemmelser:

- 3.1.9, jf. plan- og bygningsloven § 11-9(5).
- 4.5.1, jf. plan- og bygningsloven § 1-8.

SØKNADEN GJELDER

Eiendommen søknaden gjelder har blitt nedarvet i familien. Det har blitt kjent for nåværende hjemmelshaver at det foreligger en langvarig saksgang som gjelder det oppførte naustet på eiendommen. I håp om å rette opp i tidligere hjemmelshavers feil, søkes det herved om dispensasjoner på enkelte forhold ved tiltaket som står i strid med kommuneplanens bestemmelser.

Naustet har et bruksareal på 43 kvm, noe som overskrider kommuneplanens bestemmelser punkt 3.1.9 a) med 3 kvm. Dette utgjør 7,5 % og kan ikke anses som en vesentlig overskridelse av kommuneplanens bestemmelser. Ved å kreve at naustet skal reduseres med 3 kvm, pålegges hjemmelshaver en betydelig kostnad, i tillegg til at det omfattende konstruksjonsarbeidet vil påføre omgivelsene belastning. Det søkes dispensasjon fra maksimalt bruksareal 40 kvm.

Naustet har en mønevinkel på 30 grader. I kommuneplanens bestemmelser punkt 3.1.9 a) anfører kommunen: «Naust bør ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°». Det kommer frem av ordlyden at dette ikke er et absolutt krav og at det bør kunne gis dispensasjon for forholdet. Igjen påpekes det at en endring av konstruksjon vil påføre både hjemmelshaver og omgivelser negative konsekvenser. Naustet er bygget med saltak og mønevinkelen tilfører bygget en estetisk verdi som står i stil med omgivelsene. Denne vinkelen gjør at naustets fasade følger terrenget og kan ikke anses som belastende for hverken kommunen eller tilstøtende eiendommer. Det søkes dispensasjon fra angitt mønevinkel på mellom 35 og 45 grader.

Naustets plassering er ikke i tråd med offentlig byggetillatelse eller kommuneplanens punkt 4.5.1. Etter en gjennomgang av tidligere saksdokumenter fremgår det at naustet ble plassert ut i sjø for å minimere terrenginngrep. Dersom naustet skal plasseres slik kommunen tillot i den opprinnelige byggesøknaden, må det gjennomføres sprengningsarbeid grunnet eiendommens bratte profil. Den nåværende plasseringen har medført små inngrep i naturen, samtidig som naustet har fått en bedre utnyttelsesmulighet. Det er svært grunt vann i strandsonen foran naustet og med opprinnelig plassering ville det ikke vært mulig å benytte naustet til båttopplag. Den nåværende plasseringen gjør at naustet står i vinkel ut mot sjø, slik andre naust i området

også gjør. Ved tidligere saksbehandling har både kommunen og Fylkesmannen konkludert med at naustets plassering er gjort med denne hensikten og at hensynet taler for å gi dispensasjon. Det søkes dispensasjon fra byggegrense mot sjø og plassering i forhold til tidligere offentlig tillatelse. Vedlagt ligger positiv uttale fra Bergen Havn med hensyn til naustets plassering og mulig dispensasjon.

Naustet ble oppført med knevegg på 40 cm. Etter gjeldende lovgivning da naustet ble bygget, var dette en overskridelse av de tillatte 20 cm. Dette ble gjort for at loftets areal skal kunne utnyttes til lagring av båtutstyr. Ved å bygge kneveggen 40 cm, er det mulig for en voksen person å stå oppreist langs mønen, men rommet er likevel ikke egnet for hverken varig opphold eller annen bruk enn lagring. Hjemmelshaver ser på dette som en nødvendighet for at lagringsplassen skal kunne nyttes på en effektiv måte, slik at utstyr til fiske, båt og annet fritidsutstyr kan plasseres hensiktsmessig i naustet. Det har etter revisjon av kommuneplanen fra 2019 blitt anført at det ikke skal være knevegg på naustloft i Alver kommune. Da naustet ble oppført etter en tidligere kommuneplan som tillot en viss høyde på knevegg, er det ønskelig at kommunen bruker skjønn når dette forholdet vurderes. Det søkes dispensasjon fra tillatt knevegg.

Ved tidligere søknad om dispensasjon har rådmannen konkludert med at det søkes om dispensasjon fra for mange forhold til at det er formålstjenlig å dispensere naustet. Det er ønskelig i denne omgang å få dispensasjon fra de ovenfor nevnte forhold, slik at hjemmelshaver kan utbedre de resterende feil. Dette gjøres med hensikt om å få en endelig avslutning av saken fra kommunens side og for å få en ferdigstillingstillatelse og brukstillatelse på hjemmelshavers vegne. Det kan ikke anses som hensiktsmessig for noen parter å kreve rivning av et tiltak i strandsonen, når det er utbedringsmuligheter som kan gjennomføres for å tilfredsstille kommunens krav etter nyere planer.

Med vennlig hilsen

Britt Elin Hjellestet

Britt-Elin Hjellestet

Telefon: 41208220

E-post: brehjell@online.no