

Uavhengig kontroll – Kolåsvegen 7, Europris

Rev	Beskrivelse	Saksb	Internk	Dato
-	Kontrollrapport	AR	ØAB	29.05.20
1	Revidert til sluttrapport uten gjenstående avvik	AR	ØAB	01.09.20
2				

Oppdragsinformasjon

Konsepta AS er engasjert¹ av tiltakshaver Lindås Senterbygg AS via Montem AS v/Frode Jarle Jacobsen for å utføre kontroll av brannsikkerhet i forbindelse med endringer i Kolåsvegen 7 (Lindås senter) i Alver kommune (gnr/bnr: 108/615). A/STAB AS har formelt ansvar for prosjektering av brannkonsept i byggesaken, og det er deres dokumenter som ligger til grunn for vår kontroll.

Kontrollen er basert på følgende dokumenter:

- Brannkonsept og branntegning datert 18.03.20
- Utfylt sjekklister for kontroll av brannkonsept datert 18.03.20
- Overordnet redegjørelse for styringssystem brannsikkerhet datert 20.04.20
- Fraviksdokumentasjon, datert 18.03.20
- Dispensasjon og rammetillatelse datert 09.03.20
- Brannteknisk prosjekteringsrapport glassbygg, datert 31.08.09, utarbeidet av Skansen Consult

Tiltaket omfatter mindre utvidelse og innredning til Europrisbutikk i tidligere areal for Helland Elektro i plan 1. Senteret er oppført i 2 tellende etasjer, og består av 4 bygg forbundet med glassgård som fungerer som seksjoneringskille mellom dem (prosjektert av Skansen Consult i 2009). I tillegg er det ett frittliggende bygg. For øvrige detaljer henvises til A/STABs brannkonsept.

Formelle forhold

Utførelse av kontrollen følger Veiledning om uavhengig kontroll, utarbeidet av Direktoratet for byggkvalitet. Kontrollen skal bekrefte at det er samsvar mellom aktuelle deler av prosjekterende foretaks styringssystem og faktisk utført kvalitetssikring. Prosjektering skal samsvare med krav gitt etter plan- og bygningsloven, herunder Byggteknisk forskrift (TEK17). Det skal påvises i kontrollen at brannkonseptet definerer de nødvendige ytelsene som skal oppfylles i detaljprosjekteringen, og at det er verifisert at forskriften er oppfylt.

Eventuelle avvik som avdekkes under kontrollen dokumenteres og meldes til de ansvarlige foretakene. Ansvarlig prosjekterende foretak har ansvar for å lukke avvik.

Kontrollforetakets ansvar omfatter ikke ansvar for retting eller lukking av avvik, jf. SAK10 § 12-5 andre ledd. Det skal ikke gjøres en ny kontroll, det er tilstrekkelig å konstatere at avviket er bekreftet lukket.

¹ Konsepta AS' ansvar er basert på foretakets gjeldende forsikringsavtale samt vilkårene i NS8401, hvis ikke annet avtales særskilt

Kontroll av prosjektering

Gjennomgang av dokumenter som angitt innledningsvis er loggført i internt skjema for uavhengig kontroll. Prosjekterende foretaks kontrollrutiner er fulgt og kvalitetssikring utført iht. sjekklister, som inneholder relevante krav. Det er identifisert enkelte avvik som ifølge vår vurdering må lukkes før kontrollerklæring kan utstedes uten merknader:

Avvik	Kommentar	Status
1	På branntegningene er det angitt at dør til trapperom kan ha klasse EI30-CSa. Dette fraviker VTEK som angir EI60 som preakseptert. Forholdet er ikke omhandlet som fravik.	Bekreftet lukket på epost fra A/STAB 01.09.20
2	Det vises til på side 21 til Byggforsk-blad 520.346, og oppheng av kanaler med M8-gjengestag. Byggdetaljbladet angir i pkt. 22 og 31 M10 som nødvendig for å tilfredsstille 60 minutters brannmotstand.	
3	I § 11-13 er det ikke angitt krav til slagretning på dører, eller at dører fra RKL5 arealer skal kunne åpnes med ett grep.	
4	På branntegningene er det angitt at sosiale rom/personalrom er skilt ut som egen branncelle fra butikkarealet, og at disse har rømningsvindu. Løsningen medfører hovedrømning via annen branncelle (salgslokalet) som beskrevet i konseptet (§ 11-13, side 16). Forholdet er ikke omhandlet som fravik.	

Videre saksgang

Ingen gjenstående avvik, kontrollerklæring utstedes uten merknader.