

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Bygge hagestue på 25m³. oppe på eksisterende terrasse

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bjørnestadvegen 60	Gårdsnr: 321	Bruksnr: 10
Postnr/sted: 5919 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Tiltak nærmere en 50 meter fra fylkesvei 5320

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): Vedlagt

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Nils Dale	E-post: nils.dale@ncc.no
Adresse: Bjørnestadvegen 60	Postnr/sted: 5919 Frekhaug

Hilsen

Dato: 15.09.2020 Underskrift: Nils Dale

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bjørnestadvegen 60	Gårdsnr: 321	Bruksnr: 10
Postnr/sted: 5919 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Nils Dale

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Terje Dale	Gårdsnr: 321	Bruksnr: 82
Postnr/sted: 5919 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 28.08.20	Underskrift: Terje Dale
----------------	-------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 28.08.20	Underskrift: Terje Dale
----------------	-------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bjørnestadvegen 60	Gårdsnr: 321	Bruksnr: 10
Postnr/sted: 5919 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Bjørn Vidar Sørgerd Dale
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse: Bennetters gate	Gårdsnr: 321	Bruksnr: 3
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: 4024 Stavanger		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

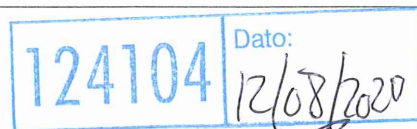
Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:



Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varselet er gyldig selv om du ikke får svar.

Vår referanse 2020/62432-2
Dato 14.09.2020

Nils Dale
Bjørnestadvegen 60
5919 FREKHAUG

Dispensasjon frå byggegrense - gnr 321 bnr 10 - Alver kommune

Vi viser til søknad datert 24.08.2020.

Vedtak

Med heimel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg 5320 for å oppføre tilbygg på gnr. 321 bnr. 10 i Alver kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal vera i samsvar med situasjonsplan, datert 13.10.2015.
2. Avstanden frå tilbygg (inkludert takutspring) til senterlina på 5320 skal vera minst 21,9 meter.
3. Dersom tiltaket vil føra til endringar i samband med tilkomsttilhøva for eigedomen, må det framleis vera opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging på offentleg veg. Siktkrav til eigedomen si avkøyrslø må følgjast.
4. Tilbygget må ikkje brukast til andre føremål enn det dispensasjonen gjeld.
5. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at bygninga/innretninga ligg nær fylkesveg 5320.
6. Arbeidet må vera starta opp innan tre - 3 - år frå dispensasjonen er gitt, om ikkje fell dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen.

Fartsgrensa på staden er 50 km/t, og ÅDT (årsdøgntrafikk) er 500 køyretøy. Haldningsklasse jf. Rammeplan er «mindre streng», det vil seie at vi normalt kan akseptere ei byggegrense på 30 meter frå vegmidte.

Tiltaket som er søkt om er ei hagestove montert på eksisterande terrasse, ca. 22 meter frå vegmidte på fylkesvegen. Tilbygget vil ikkje kome nærare vegen enn eksisterande bustad og garasje, det vil

ikkje kome i konflikt med siktliner eller bruk av fylkesvegen. Vi vurderer i dette konkrete tilfellet at vi kan gje dispensasjon frå byggegrensa slik det er søkt om.

Rett til å klage

Ein kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova [§ 28](#). Informasjon om å sette fram klage, går fram av skjemaet [«Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart motteke. Klageinstansen er Klagenemnda for Vestland fylkeskommune. Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt vidare til klageinstansen.

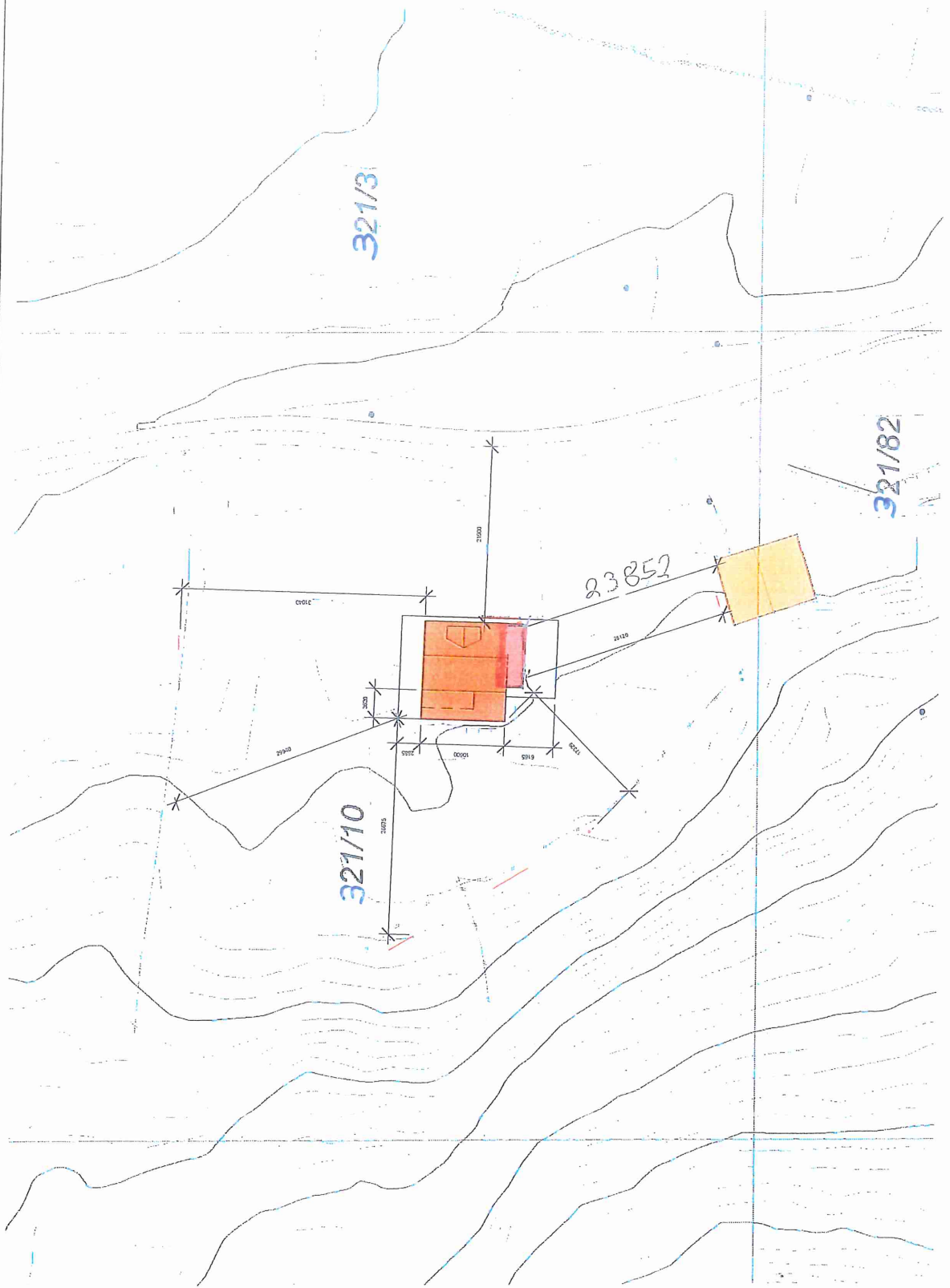
Du har rett til å gjere deg kjent med saka sine dokument, jf. forvaltningslova [§ 18](#).

Med helsing

Hege Løtveit
Leiar

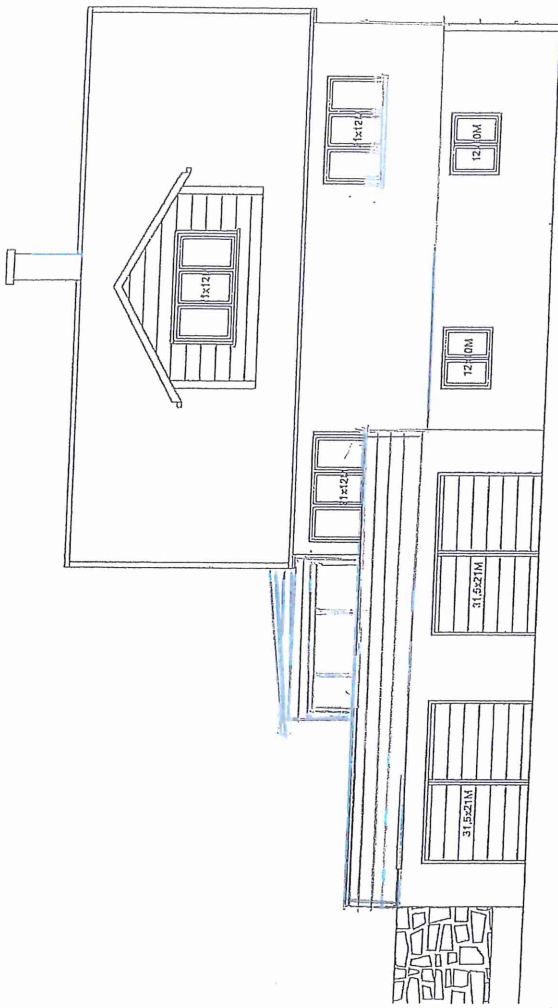
Lillian Bakke Byrknes
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift



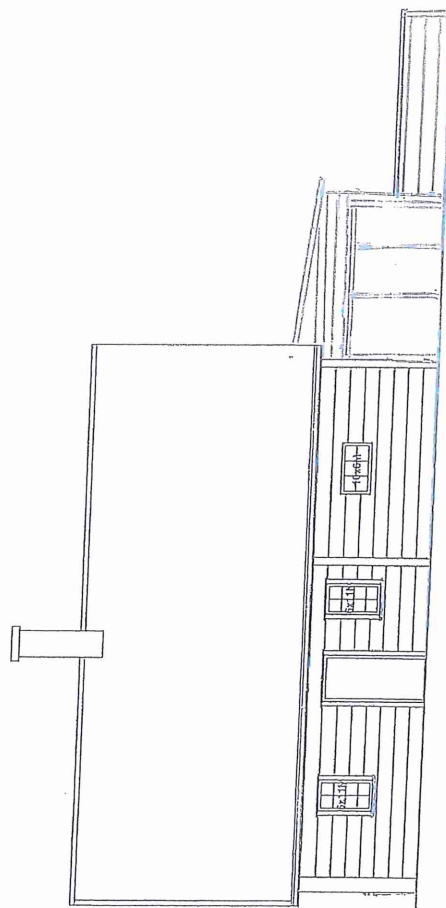
SITUASJONSPLAN
1:500

Eier: Tilsiter, Tilsiterveien, Tilsiterveien		Fot: Sognan	
1			
Ger./Bnr.	Tilskuddnr.		
21/10			
Prosjektnavn			
Tilbygg til enebolig på Dale			
Tegningstavn			
Situasjonsplan			
Målestokk	Arkivreferanse	Prosjekt	Dato
1:500	AS	13021	15.10.15
Planen			Rev.
			A1-001



FASADE MOT ØST

1:100



FASADE MOT VEST

1:100



Arkitekt		Tilbygger	
2770		Tilbygger	
Prosjektet			
Tilbygg til enebolig på Dale			
Tegningsnavn			
Fasader			
Arkitekt	Prosjekt	Dato	Tegnings
1:100	3021	13.10.15	MM
Plan			
Rev.	AT-501		