

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



16.09.2020 09:52:33 AR389407724

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	156	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn NHB VEST AS
Telefon 97761033
Mobiltelefon 97761033
E-postadresse anders.dalland@norskehus.no
Adresse Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ
Kontaktperson Anders Dalland
Organisasjonsnummer 913601742

ANSVARLIG SØKER

Navn NHB VEST AS
Kontaktperson Anders Dalland
Telefon 97761033
Mobiltelefon 97761033
E-postadresse anders.dalland@norskehus.no
Adresse Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av vertikaldelt tomannsbolig på et plan.

REDEGJØRELSE:

Tomannsboligen er den andre tomannsboligen i byggefeltet. Eiendommen er i reguleringsplanen regulert for tomannsboliger. Tiltaket samsvarer med alle kravene i reguleringsplanen, og har ikke behov for dispensasjon. Eiendommen vil bli seksjonert. Søknad om seksjonering vil bli sendt når tiltaket er påbegynt. I det regulert byggefeltet er det oppført en tomannsbolig. Også den på et plan. Tiltaket vil således passe fint inn i området.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Jydalen Fammestad. Plan ID: 1246-201510
Reguleringsformål	Boligformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 356 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 356 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	339 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+	Areal ny bebyggelse	204,8 m ²
+	Parkeringsareal	72 m ²
=	Sum areal	276,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 20,41 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei
Skred (TEK17 § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja
Veitype: Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk
Beskrivelse
Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett Ja
Foreligger utslippstillatelse Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

ELISABETH HOSØY SLEIRE på vegne av NHB VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.09.2020 09:52:33 AR389407724

16.09.2020 09:52:33 AR389407724

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200828-1412.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LINDÅS RØR SANITÆR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_LINDÅS RØR SANITÆR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NHB VEST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GEOFORM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BETONGENTREPRENØREN SUNDT MORSTØL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BETONGENTREPRENØREN SUNDT MORSTØL AS.pdf
Ansvarsrett - Tore Håland.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_OLSEN FARDAL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_GEOFORM AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett Mykingvegen - Boet.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS.pdf
Ansvarsrett, Mykingvegen - Optimera.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NHB VEST AS.pdf
201-L-profil Adkomstveg_Tomt6- Jydalen_GBNR24-156_M200 A3.pdf
01-1 Terrengprofiler_Tomt6- Jydalen_GBNR24-156_M200 A3.pdf
01(A-28.08.20) Sitplan_Tomt6- Jydalen_GBNR24-156_M500 A3.pdf
Erklæring om vei.pdf
Innsendt rørleggermelding.pdf
Erklæring om va-ledninger.pdf
Signaturfullmakt - Mykingvegen.pdf
Fasade - Mykingvegen.pdf
Snitt -Mykingvegen.pdf
Nabovarsel-20200828-1412.pdf